

ПРОТОКОЛ №2

громадських слухань проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору за межами в с.Опільське Шептицького району Львівської області /II черга проєктних робіт/» (ДТП) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

13.08.2026р.

15:15 год.

с.Опільсько

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 13 осіб від громадськості та 4 особи – від органів місцевого самоврядування /список зареєстрованих осіб додається до протоколу/.

Підстава слухань : Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024р. №1557 і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення : На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 16.07.2026 р.

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

М.Єзерський: - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань щодо розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору за межами в с.Опільське Шептицького району Львівської області /II черга проєктних робіт/» (ДТП) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО), відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що громадське обговорення було перенесено з 07.08.2026р. на 13.08.2026р., оскільки громада не була завчасно повідомлена про заплановані громадські обговорення, а також була ідея ініціативною групою відвідати діюче підприємство ТОВ «Молочні ріки» на Бродівщині щоб чітко зрозуміти, що передбачається проєктом ДТП і які зміни відбудуться після його реалізації. Оголосив порядок денний та зазначив, що розробником проєктів: ДТП та Звіту про СЕО являється ФОП Вахнич Тарас Романович.

Директор ТОВ «Молочні Ріки» Т.Бакай: довів до відома присутніх суть внесення змін до ДТП, зазначив, що важкий транспорт здійснюватиме

доїзд до підприємства з вул.Лугова , а також вирішить проблемні питання щодо ремонту вул.Зелена (в частині підсипки її щебенем та трамбування грейдером), яка веде до підприємства через населений пункт.

Т.Вахнич: наголосив, що для того, щоб мати можливість виходити на міжнародні ринки необхідно привести у відповідність діюче підприємство і першим етапом це затвердження містобудівної документації.

Виступили присутні жителі с.Опільське: поділились приємними враженнями від побаченого на підприємстві у с.Пониковиця на Бродівщині, де зокрема, запах від господарства був повністю відсутній. Додатково обговорили та погодили питання логістики .

С.Борошок: питання до архітектора проекту в частині долученої території, вона йде як інвестиційна?

Т.Вахнич: ТОВ «Молочні ріки», було придбано будівлю під якою відповідно і сформувалась дана земельна ділянка.

С.Борошок: які об'єкти попадають в СЗЗ проектного підприємства?

Т.Вахнич: на схемі розташування населеного пункту арк.1 - відображено СЗЗ. Додатково зазначу, що проектане підприємство не розширюється у напрямку житлової забудови.

М.Єзерський: необхідно опрацювати окремим аркушем схему проектного плану у зменшеному масштабі з під'їзними шляхами , озелененням та нанесеною СЗЗ.

Чи існують у присутніх ще запитання? Якщо запитань більше немає пропоную проголосувати про взяття за основу проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору за межами в с.Опільське Шептицького району Львівської області /І черга проектних робіт/» (ДТП) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) з подальшим представленням на розгляд архітектурно - містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 15 – «за»; 0 – «проти»; 2 – «утрималось»

Голова слухань:

Секретар слухань:



М. Єзерський

З. Харчун

Список присутніх
громадських слухань Проекту внесення змін до містобудівної
документації «Детальний план території частини господарського двору за
межами с. Опільське Шептицького району Львівської області /II черга
проектних робіт/» (ДПТ) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

Від органів місцевого самоврядування

1.	М. Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З. Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л. Миколайчук	Начальник земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради	
4.	С. Коляда	Староста Опільського старостинського округу	
6.			
7.			

Від проєктної організації

1.	ГОП Вахуєв Т.Р.		
2.			

Від громадськості та суміжних землекористувачів

№	ППП	Адреса	Підпис
1.	Швед С.І.	Т. Франка 14. с. Бозниця	
2.	Луханінова К.Ю.	с. Опільське, вул. Лугова 21	
3.	Макара Г.В.	с. Опільське вул. Лугова 14	
4.	Макара В.Ф.	с. Опільське вул. Лугова 14	
5.	Штокалюс О.Я.	с. Опільське, вул. Лугова, 27	
6.	Гавриш І.І.	с. Опільське вул. Шевченка 70	
7.	Левинський І.	с. Опільське, вул. Загородня, 9	
8.	Робуш М.В.	с. Опільське / вул. Шевченка 1	
9.	Карпущак Я.Г.	с. Опільське / вул. Загородня 15	
10.	Кравчук А.	с. Опільське вул. Зелена 8	
11.	Боромок С.	Шептицька ПДА	
12.	Босай Т.В.	ТОВ «Мелі Ріки»	
13.	Стасюк Т.Ю.		
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			