

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Сокальська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
по зміні цільового призначення земельної ділянки
для розміщення об'єктів торгівлі та придорожнього
обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка
Червоноградського р-ну, Львівської обл.

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП


Півторацький Т.М.


Півторацький Т.М.



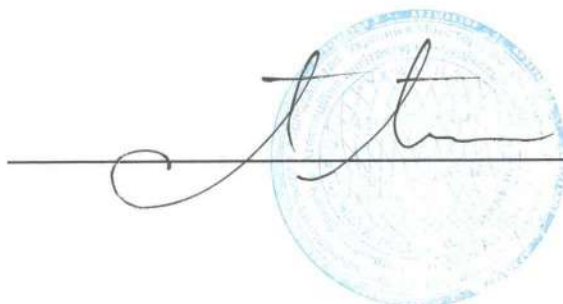
Жовква 2024

Детальний план території по зміні цільового
призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі
та придорожнього обслуговування по вул.Мазепи,2 в
селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП



Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території
 - 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - ситуаційний план
 - планувальний каркас та система розселення
 - 1.2. Землеустрій та землекористування
 - сучасне використання земель
 - 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
 - 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - розміщення виробничих об'єктів
 - збереження традиційного середовища
 - 1.6. Обслуговування населення
 - 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
 - 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - водопостачання та водовідведення
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - трубопровідний транспорт
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
 - 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка та захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами
2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі
3. Обґрунтування проектних рішень
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - ситуаційний план
 - планувальний каркас та система розселення
 - 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - проектні обмеження у використанні земельних ділянок
 - встановлені обмеження у використанні земельних ділянок
 - 3.4. Функціональне зонування території детального планування
 - 3.5. Обслуговування населення
 - розміщення житлового фонду
 - розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - розміщення виробничих об'єктів

- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *дорожньо-транспортна інфраструктура*
 - *організація громадського транспорту*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
 - *збереження традиційного середовища*
- 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій території
 - *інженерна підготовка і захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
- 3.9. Землеустрій та землекористування
 - *землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок*
- 3.10. План реалізації містобудівної документації
 - *перелік проектних рішень містобудівної документації*
 - *перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП*
 - *перелік відповідності містобудівної документації*
 - *перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*
 - *перелік врахованих матеріалів*
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
- 5. Основні проектні показники детального плану території
- 6. Містобудівні умови і обмеження

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».



СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

23.07.2024

м. Сокаль

№1606

Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вулиці Мазепи, 2 в селищі Жвирка Червоноградського району Львівської області

Керуючись ст.26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.16, 17, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926, враховуючи планувальні рішення Генерального плану смт.Жвирка, розробленого ДП ДПМ «МІСТОПРОЕКТ» у 1994 році, розглянувши заяву гр.Шльоми Р.С. (що діє в інтересах гр.Сталюк Л.П., Довіреність від 28.01.2020р.) від 05.06.2024р. (за вх.№ III-953/02-17 від 05.06.2024р.), взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території та інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, —

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки /кадастровий номер 4624855300:10:006:0003/ для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вулиці Мазепи, 2 в селищі Жвирка Червоноградського району Львівської області.
2. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких є намір здійснити будівництво, проводиться за рахунок джерел не заборонених законодавством.
3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Олійника О.Р.

Міський голова



Сергій КАСЯН

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану смт. Жвирка;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
М 1:1000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:1000;
4. План функціонального зонування території М 1:1000;
5. Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній М 1:1000;
6. Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування;
М 1:1000;
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Сокаль відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа громади складає— 683,7 км², населення — 52 574 мешканців, з яких 28 052 - сільське населення, 24 522 - міське. Адміністративний центр — місто Сокаль.

Селище розташоване в північній частині Червоноградського району Львівської області на відстанні 71 км на північ від обласного центру – м. Львова та 13 км від районного центра міста Шептицьк на лівому березі Зх. Бугу (притока Вісли).

Селище має добре налагоджений транспортний зв'язок з м.Сокаль, через місто проходять магістральні автомобільні шляхи територіально-місцевого значення III технічної категорії: Червоноград - Сокаль - Перемога (через Жвирку) і Стоянів - Сокаль - Держжордон, а також автодороги місцевого значення IV технічної категорії: Сокаль - Павлівка і Сокаль - Бендюга.

Вздовж західної сторони міста прокладена залізниця Львів - Ковель, на якій розташована станція **Сокаль** II класу.

Територія ДП знаходиться в східній частині населеного пункту, у сформованому селищному середовищі. Відповідно до генерального плану населеного пункту територія відноситься до зони житлової та громадської забудови. Зі північної, південної та західної сторін розташована житлова садибна забудова, з східної сторони – територія громадської забудови (комерційного призначення).

Площа території проектно-пошукових робіт становить 0,64 га. Виїзд у західному напрямку по вул. Мазепа здійснюється в центр селища, в східному – до міста Сокаль.

Клімат.

У селищі вологий континентальний клімат, з м'якою зимою та теплим літом. Середньорічна температура становить +7.7 °С.

Найпрохолодніший місяць січень, зі середньою температурою -4.2 °С, найтепліший місяць липень, з середньою температурою +18.2 °С.

Опадів більше випадає у липні, в середньому 83 мм, найменше у січні — 30 мм опадів. У рік випадає близько 603 мм опадів.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	призначення
1	2	3	4	5	6
Приватна	Стаднюк Леся Петрівна	4624855300:10:006:0003	0.3237	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Іншої комерційної діяльності

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування розташована в східній частині селища Жвирка в межах населеного пункту.

Зі західної сторони ділянка ДП межує з територією садибної житлової забудови, з північної – територія загального користування (проїзд) та територія садибної житлової забудови, з південної – територія загального користування червоні лінії вул. Мазепи, з сходу – територія загального користування червоні лінії вул. С. Стрільців та територія громадської забудови комерційного призначення. Площа ділянки детального плану становить 0,3237га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є: Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м. по обидві сторони;
- ОЗ газ середнього тиску – 4 м. по обидві сторони;
- ОЗ водопроводу – 5м. по обидві сторони;
- існуюча забудова сусідніх ділянок ;
- існуючі земельні ділянки, які перебувають у власності(користуванні);
- червоні лінії вулиці Мазепи, Січових Стрільців та проїзд;
- санітарно-захисна зона від автомаїстерні-15м.

Відповідно до генплану селища, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.
2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи

відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.

3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:
- визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
 - визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
 - розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Територія детального плану оточена садибною житловою та громадською забудовою (комерційного призначення).

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану селища Жвирка, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проектного об'єкту в межах розроблення детального плану використовується для обслуговування нежитлових будівель та споруд (гаражів, майстерні та адмінбудівлі).

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Об'єкти громадського призначення розташовані окремостоячими будівлями комерційного призначення. В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в зоні опрацювання відсутні.

Збереження традиційного середовища

Селище Жвирка засноване 1885 року в процесі будівництва залізничної колії Сокаль — Рава-Руська. Територія, де сьогодні Жвирка, була заселена ще в I тисячолітті до н.е. Про це свідчать знайдені поховання і гончарний посуд. Приблизно в I тисячолітті н. е. лівий берег Західного Бугу починають заселяти слов'янські племена, що дістали назву бужани. Членів племені об'єднували спільні заняття — рибальство, мисливство, землеробство, що сприяли значному розвитку його матеріальної культури. Про розвиток торговельних зв'язків у цей час свідчать знайдені римські золоті монети і бронзові фігури. В середині I тис.н. е. коли у племені бужан вже склалася своя культура, зумовлена постійним місцем проживання, стійкими зв'язками і спільною трудовою діяльністю, йому почали загрожувати напади кочовиків. Наспіла потреба укріплювати і обороняти своє поселення. Так виникли перші городища.

Про те, що Сокаль з околицями, в які входило селище, існував в давньоруські часи X-XI ст. свідчать залишки земляних валів на лівім березі Бугу (напроти сучасного Сокаля) і срібні підвіски, знайдені в районі старого міста. Відомий дослідник А.Шнайдер, щодо первісного виникнення м. Сокаля, хоч і не підтвердженого документами, твердить: «на лівому надбережжі Бугу, на так званих породах і Бабинцях лягла в часи заведення християнства на Русі, первісна оселя Сокаля і Бабинця, звана Щебловим».

Перший замок був дерев'яним і тому жодного сліду від нього не залишилося. На території замку розміщувались житлові та господарські будівлі і церква. В XV ст. замок був перебудований на кам'яний. Поступово навколо замку виникали поселення, які потім ставали містом. «По лівому боці Бугу від монастиря Бернардинів до села Завишня тягнулось старе місто Сокаль», ~ твердить ретельний дослідник краю — Б.Сокальський.

Укріплений замок був важливим оплотом для стримування татарських орд. Роки 1502—1503, 1509 і 1511 відмічені розбійною діяльністю в Галичині хана Ахмета — сина Менглі-Прея. Історичні документи стверджують, що в 1424 р. Сокаль одержав магдебурзьке право, а 1462 р. став повітом центром. Трагічним був для жителів Сокаля татарський напад влітку 1519 р. Дуже знищивши наш край, багатотисячна орда, яка мала чимало здобичі і вела з собою безліч узятих в ясир чоловіків і жінок, зупинилась табором біля міста, пограбувала його, вирізала всіх

жителів, що не встигли втекти в ліс, та вщент спалила місто разом з двома церквами і костьолом. І тільки у 1524 р. сандомирський воєвода Андрій Тенчинський переніс м. Сокаль з лівого берега на правий берег, де воно стоїть і до сьогодні.

Історичною пам'яткою того часу є костел та монастир Бернардинів, який і до сьогодні стоїть на території селища. Він побудований у стилі ренесансу архітектором Бернардом Авелідесом і неодноразово був перебудований. Не обминули селище події визвольної війни українського народу у XVII ст. У 1655 р. видатний гетьман Б. Хмельницький зупинявся на берегах річки З. Буг і відвідав костел Бернардинів. З приводу цього історичного моменту католицька церква склала легенду.

У верхньому ярусі вежі костелу у 1748 р. влаштовано годинник роботи Івана Чернявського з Жовкви. У 1843 р. пожежа дуже пошкодила бернардинський костел. А наступна пожежа 1848 р. завдала великої шкоди всьому комплексу. Дуже постраждали оборонні мури з вежами, від яких залишилося лише дві.

З розвитком капіталізму в Галичині в 70-х роках XIX ст. була прокладена мостка дорога, що з'єднувала Сокаль з Ковелем та Львовом. У 1884 році була прокладена одноколійна залізниця, і тодіж виникло невелике поселення, в якому мешкали сім'ї працівників, що обслуговували та забезпечували функціонування залізниці. Поступово поселення розбудовувалося. У 1927 р. було збудовано приміщення вокзалу залізничної станції.

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування в межах території планування представлені існуючими об'єктами, а саме: будівлі комерційного призначення (магазини) вул.Мазепи.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Мазепи.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з навколишніми кварталами селища Жвирка та міста Сокаль.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі). Поруч з територією детального плану по вул.Мазепи в західному напрямку знаходиться автобусна зупинка.

Організація паркувального простору

Вздовж вул.Мазепи облаштовані тротуари шириною 2,2 м з обох сторін від проїзної частини вулиці. Велодоріжок в межах території планування немає.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

Об'єкти, розміщені на території планування, підключені до існуючих мереж централізованого водопостачання.

Центральної каналізації на території ДП немає. Населення неканалізованої забудови користується септиками та дворовими вбиральнями, нечистоти з яких вивозяться спеціальним транспортом комунального підприємства міста на КОС.

Електропостачання

В межах території проектування проходять ЛЕП 0.4.

Газопостачання

По вул.Мазепи та Січових Стрільців проходить підземний газопровід середнього тиску.

Теплопостачання

Теплопостачання існуючих нежитлових будівель, розташованих в межах ДПТ здійснюється від автономних котлів на електриці.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селєвих потоків, штучне зрошення тощо. Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення. Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування автостоянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими, житловими та

господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

В межах території детального плану проходять підземні інженерні мережі водопроводу та газопроводу. В деяких нежитлових будівлях є підвальні приміщення, які можуть використовуватися як приміщення подвійного призначення.

Поводження з відходами

На території селища та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з селища до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує селище згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Територія планування являє собою зону житлової та громадської забудови. Детальним планом території передбачається зміна функціонального призначення території планування.

На земельній ділянці №1 площею 0.3237; призначення: Для іншої комерційної діяльності кадастровий номер 4624855300:10:006:0003 знаходиться нежитлові будівлі (гаражі, автомайстерня та адмінбудівля). Санітарно-захисна зона від автомайстерні (СТО) відповідно до вимог додатку №10 Державних Санітарних Правил планування та забудови населених пунктів № 173-96, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96р. №173 відстань від житлового будинку до СТО при кількості постів до 10 і менше становить 15.0 м). Санітарно-захисна зона потрапляє на територію житлової садибної забудови.

Проектом ДП передбачено зміна цільового призначення даної земельної ділянки під 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями, реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легкових авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування. Адміністративна будівля та гаражі для легкових автомобілів залишаються без зміни функціонального призначення.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість, освоєння лівого берега р. Західний Буг є доцільним для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

- Проектні рішення детального плану території базовані на:
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Детальним планом території передбачено зміна цільового призначення та реконструкція нежитлових будівель з метою зміни їх функціонального призначення (для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Шептицького (Червоноградського) р-ну, Львівської обл.)

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в східній частині селища Жвирка в межах населеного пункту.

Зі західної сторони ділянка ДП межує з територією садибної житлової забудови, з північної – територія загального користування (проїзд) та територія садибної житлової забудови, з південної– територія загального користування червоні лінії вул. Мазепи ,з сходу –територія загального користування червоні лінії вул.С.Стрільців та територія громадської забудови комерційного призначення. Площа ділянки детального плану становить 0,3237га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є: Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м. по обидві сторони;
- ОЗ газ середнього тиску – 4 м. по обидві сторони;
- ОЗ водопроводу – 5м. по обидві сторони;
- ОЗ від самопливної каналізаційної мережі-3м;
- існуюча забудова сусідніх ділянок ;
- існуючі земельні ділянки, які перебувають у власності(користуванні);
- червоні лінії вулиці Мазепи, Січових Стрільців та проїзд;

Згідно генерального плану селища Жвирка, дана територія визначена , як зона житлової та громадської забудови.

Детальний план території не змінює функціональне призначення ділянки проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації.

Детальним планом території передбачено зміна цільового призначення та реконструкція нежитлових будівель з метою зміни їх функціонального призначення (для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Шептицького (Червоноградського) р-ну, Львівської обл.)

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючої земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Територія планування являє собою зону житлової та громадської забудови.

Житловий фонд представлений, садибною житловою забудовою та будівлями комерційного призначення.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

Проектом передбачається визначення цільового призначення території детального планування та реконструкція будівель з метою зміни їх функціонального призначення.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0115
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)		0.0018
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0012

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- ОЗ від самопливної каналізаційної мережі-Зм;
- нормативні розриви між житловими будинками і громадськими будівлями.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена ,як територія громадської забудови, (землі житлової та громадської забудови).

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельної ділянки, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об’єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельної ділянки, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об’єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

**Класифікатор видів функціонального
призначення територій та їх співвідношення
з видами цільового призначення земельних ділянок**

Код класифікаторного угруповання			Код функціонально-го призначення території	Назва виду функціонально-го призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3		01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

3.5. Обслуговування населення.

Оскільки, територія детального планування розташована в східній частині селища, де переважно зосереджені об'єкти громадського призначення, то ж мешканці житлових кварталів прилеглої території користуються існуючими об'єктами обслуговування.

Об'єкти обслуговування на території планування представлені існуючими магазинами .

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення проектованої ділянки є існуюча житлова вулиця Мазепа, яка являється одною з головних артерій селища.

Територія проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі

вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН В.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 15-20 м. в межах червоних ліній та проїзду шириною 3.5-5.5м. (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Під'їзд автотранспорту до об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування здійснюватиметься з південної сторони від вул.Мазепи через два розосередженні в'їзди-виїзди.

Проектом ДПТ пропонується організація оптимальної дорожньої мережі із встановленням червоних ліній проїзду (див. арк. № 3).

Для під'їзду до проєктованих об'єктів пропонується організація односмугового дублюючого проїзду, шириною проїзної частини із влаштуванням розворотного майданчику шириною 12x12 м. та території проєктованої ділянки.

Розвиток дорожньої мережі і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проектом детального плану не передбачаються.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 2,2 м., дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Проектом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні тротуарів та велодоріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проектом не менше ніж 1,8 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%).

Ширина існуючих тротуарів забезпечує вільний проїзд людей з інвалідністю на кріслах-колясках.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування передбачено влаштування паркувальних місць на проєктованій земельній ділянці для тимчасового зберігання легкових автомобілів загальною кількістю на 10 місць. Також передбачено зберігання легкових автомобілів в існуючих та проєктованих гаражах кількістю на 15 місць.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників,

охоронюваних археологічних територій . Територія детального планування знаходиться в зоні регулювання забудови помірному режиму.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення реконструйованих та існуючих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування.

На території ДП селища Верхнє Жвирка централізована каналізація відсутня.

Водовідведення передбачається через проєктовану самотічну каналізаційну мережу з подальшим підключенням в існуючу каналізаційну мережу комунальної каналізації, яка розташована за межами ДП в західній частині.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянок перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин – до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у р.Західний Буг.

Скид стічних вод в річку Західний Буг здійснювати лише за наявності дозволу на спеціальне водокористування та відповідно до вимог Водного кодексу України.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог « Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та « Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується»,

Пожежогасіння.

Пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованого пожежного гідранту в межах ДПТ (див. лист № 7,8). Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2).

Електропостачання.

Проектована забудова повністю забезпечена електропостачанням.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою. Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованих об'єктів складатиме 50 кВт.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу. Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання реконструйованого закладу громадського харчування та готелю передбачається від існуючого газопроводу середнього тиску, який проходить по вул.С.Стрільців.

Теплопостачання.

На території проєктування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного об'єкта.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі відсутні.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

Санітарне очищення

В межах території ДПТ передбачається облаштування господарського майданчика для збору та роздільного сортування відходів підземного типу, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом для переробки або утилізації на полігоні ТПВ в м. Шептицький.

Крім того, поблизу об'єктів обслуговування необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист територій

Вздовж вулиць функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проектними відмітками, тобто вертикальне планування", що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих та існуючих будівель в сторону проїздів та вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися закритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в річку Західний Буг .

Вся забудова на територіях з високим рівнем ґрунтових вод має бути захищена підбором спеціальних фундаментів, підсиленою гідроізоляцією підземної частини , влаштуванням пристінних дренажів та пониженням рівня ґрунтових вод.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

З метою очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин з території автостоянок передбачено встановлення нафтовловлювачів типу AQUALITA-COMPLEX .

Очищена вода може скидатися в проєктовані кювети, підземний дренаж або протипожежну водойму.

Вся забудова на територіях з високим рівнем ґрунтових вод має бути захищена підбором спеціальних фундаментів, підсиленою гідроізоляцією підземної частини , влаштуванням пристінних дренажів та пониженням рівня ґрунтових вод.

Благоустрій територій

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану території:

№ділянки площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення	Кадастровий номер
Ділянка №1 0.3237	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	3.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	4624855300:10:006:0003

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Сколівською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту реконструкції;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Реконструкція забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування, параметрів забудови реконструйованих будівель та споруд; визначення параметрів, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план селища Жвирка Шептицького (Червоноградського) р-ну Львівської обл.

Перелік відповідності містобудівної документації

генеральний план селища Жвирка Шептицького (Червоноградського) р-ну Львівської обл.

За містобудівною документацією територія проектування належить до території житлової та громадської забудови, що відповідає рішенням генерального плану селища Жвирка.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток селища передбачає подальший розвиток територій об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування.

Екологічна безпека території передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території в селищі Жвирка Шептицького(Червоноградського) р-ну., Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Сокальської міської ради, на підставі рішення Сокальської міської ради №1606 від 23.07.2024 року та на підставі: вихідних даних ГУ ДСНС України у Львівській області для розроблення розділу ІТЗ (№ 58 01-5597/58 02 від 02.09.2024) ,на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 ``Планування та забудова територій``, ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України. ДП охоплює територію приблизною площею 0,64а.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогножуються.

Детальним планом передбачається реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями та реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легкових автомобілів та готелем з приміщеннями побутового обслуговування.

Проектована кількість працівників (відвідувачів-відпочиваючих) у межах становитиме 100 осіб.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категоризованого об'єкта "особливої важливості";

І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно- небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні. На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Категоризовані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою універсального блоку сповіщення БОУ-100 з інформативним радіусом 100м, який пропонується встановити на адмінбудівлі.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде

здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по вул.Мазепа у західному напрямку до магістралі сталого функціонування – магістральні автомобільні шляхи територіально-місцевого значення III технічної категорії: Червоноград - Сокаль - Перемога (через Жвирку) і Стоянів - Сокаль - Держжордон, а також автодороги місцевого значення IV технічної категорії: Сокаль - Павлівка і Сокаль – Бендюга. При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення –на проєктованій території біля автостоянки, де зможе розміститись орієнтовно 100 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись евако-населення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місце захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 години, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта, що віднесений до категорії з цивільного захисту як «особливо важливий», огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_z = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см²).

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Детальним планом передбачається реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями та реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легкових автомобілів та готелем з приміщеннями побутового обслуговування.

Проектом пропонується влаштування споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ в реконструйованому об'єкті торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями в підвальному чи цокольному поверсі.

Розрахунок СПП проведено згідно табл.Б.1 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» з врахуванням мінімальної площі 0.5м.кв. для громадських будівель та житлових будинків. В розрахунку враховано, що даний показник не враховує площі шляхів евакуації, а також місця для зберігання

засобів першої необхідності.

Однак при проектуванні СПП в обов'язковому порядку враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Споруди подвійного використання із захисними властивостями ПРУ повинні мати конструкції з надмірним тиском повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100$ кПа та коефіцієнтом захисту $K_3=200$.

Більш детально питання щодо укриття населення та працівників розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єктів.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснює 22 ДПРЧ ГУ ДСНС м. Сокаль.

Радіус дії пожежепо становить 3 км. по дорогах з твердим покриттям, або ж не має перевищувати 10-хвилинну доступність (для міст) а 20-хвилинну доступність (для сіл).

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант в східній частині ДП на перехресті вул. Мазепи та Січових Стрільців.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будівлі повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяще для цього місце – проїзд між проєктованими вулицями.

4.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних

(слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП не потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категоризованого об'єкта "особливої важливості";

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної безпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта, що віднесений до категорії з цивільного захисту як «особливо важливий»;
- в I зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від

Лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0.8}{5} = 0.16 \text{ год. (10хв.)}$$

де 0.8км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0.16 год. (10хв.).

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 100 * (1 - 0,4) = 40$$

де 100 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,4 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення сесії Сокальської міської ради № 1606 від 23.07.2024року. про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепа,2 в селищі Жвирка Шептицького (Червоноградського) р-ну, Львівської обл.

2. Завдання на проектування;

3.Державний акт на право власності на земельну ділянку та право власності на комплекс нежитлових будівель.

3. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ПП Земельно-кадастрове бюро в 2023 році.

4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2024 році.

5. Генеральний план селища Жвирка розроблений ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект» у 1994 році.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ			
Назва	Один. виміру	К-сть	Примітки
Площа ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування цільове пр. 03.08	га	0,3237	
Площа забудови	мі	1600	
Коефіцієнт щільності забудови	%	50	
Площа озеленення	мі	250	
Площа мощення	мі	1387	

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями та реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легкових автомобілів та готелем з приміщеннями побутового обслуговування.*
2. Інформація про замовника: *Сокальська міська рада*
3. Наміри забудови: *реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями та реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легкових автомобілів та готелем з приміщеннями побутового обслуговування.*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
Вул.Мазепи,2 селище Жвирка Шептицького району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер земельної ділянки 4624855300:10:006:0003*
6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.3237га*
7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план селища Жвирка*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями та заклад громадського харчування з гаражами для легкових автомобілів та готелем з приміщеннями побутового обслуговування.*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*
11. Гранично допустима висота будівель: *2-3 поверхи, орієнтовно 14м*
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 50,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*
13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній

регулювання забудови: *будівлі розміщується 1-2.7м. від червоної лінії вул.Мазепи та по межі червоної лінії вул.Січових Стрільців.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):*відсутні*

16. Мінімально допустимі відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків та споруд: *8м до садибної житлової забудови*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від очисних споруд повної біологічної очистки -5м.водопровід-5м.,газ середнього тиску*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглий території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

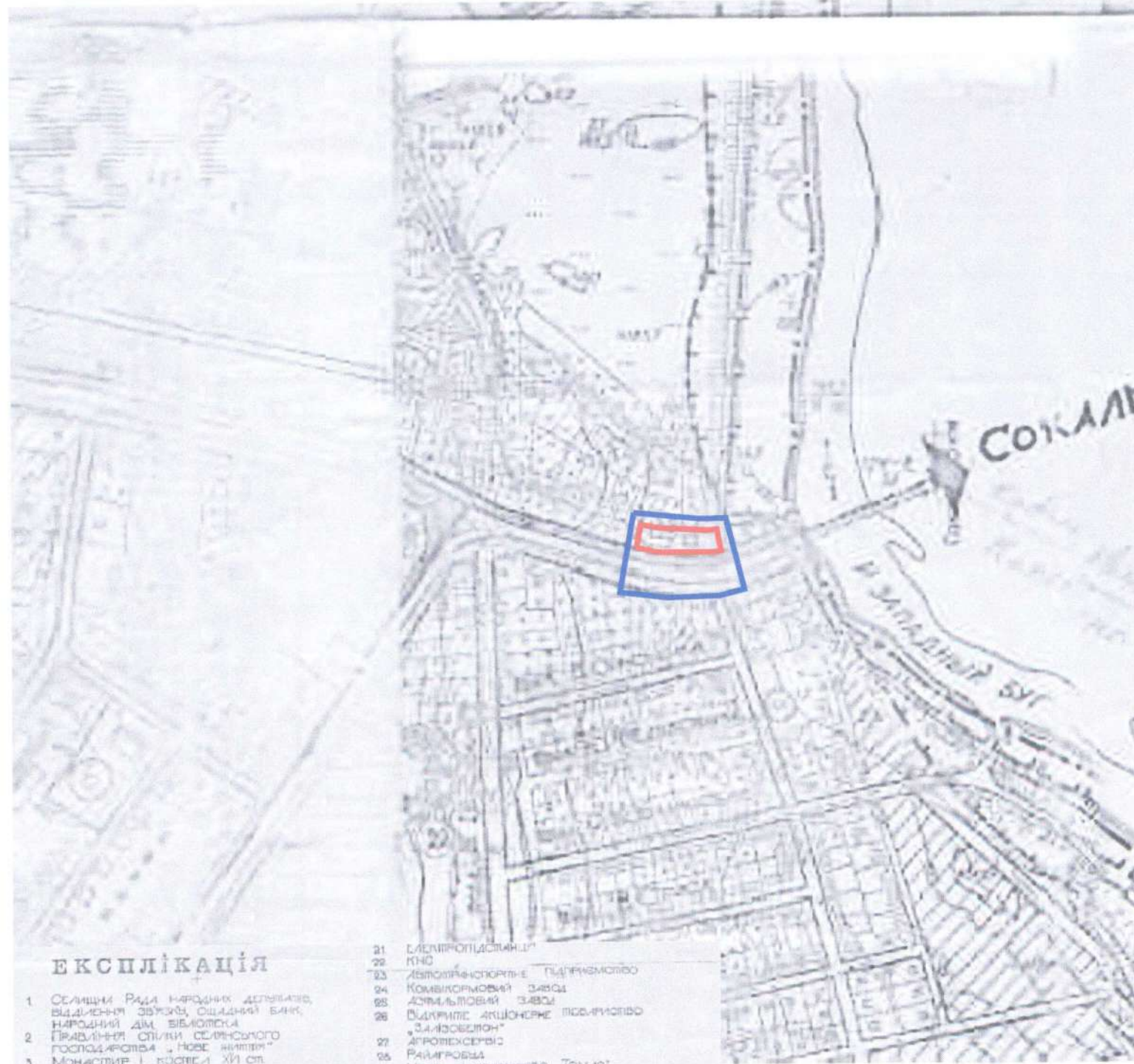
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянці проектування влаштувати в'їзд – виїзд шириною проїжджої частини 3.5м. з розворотнім майданчиком 12х12м.. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина 1.*



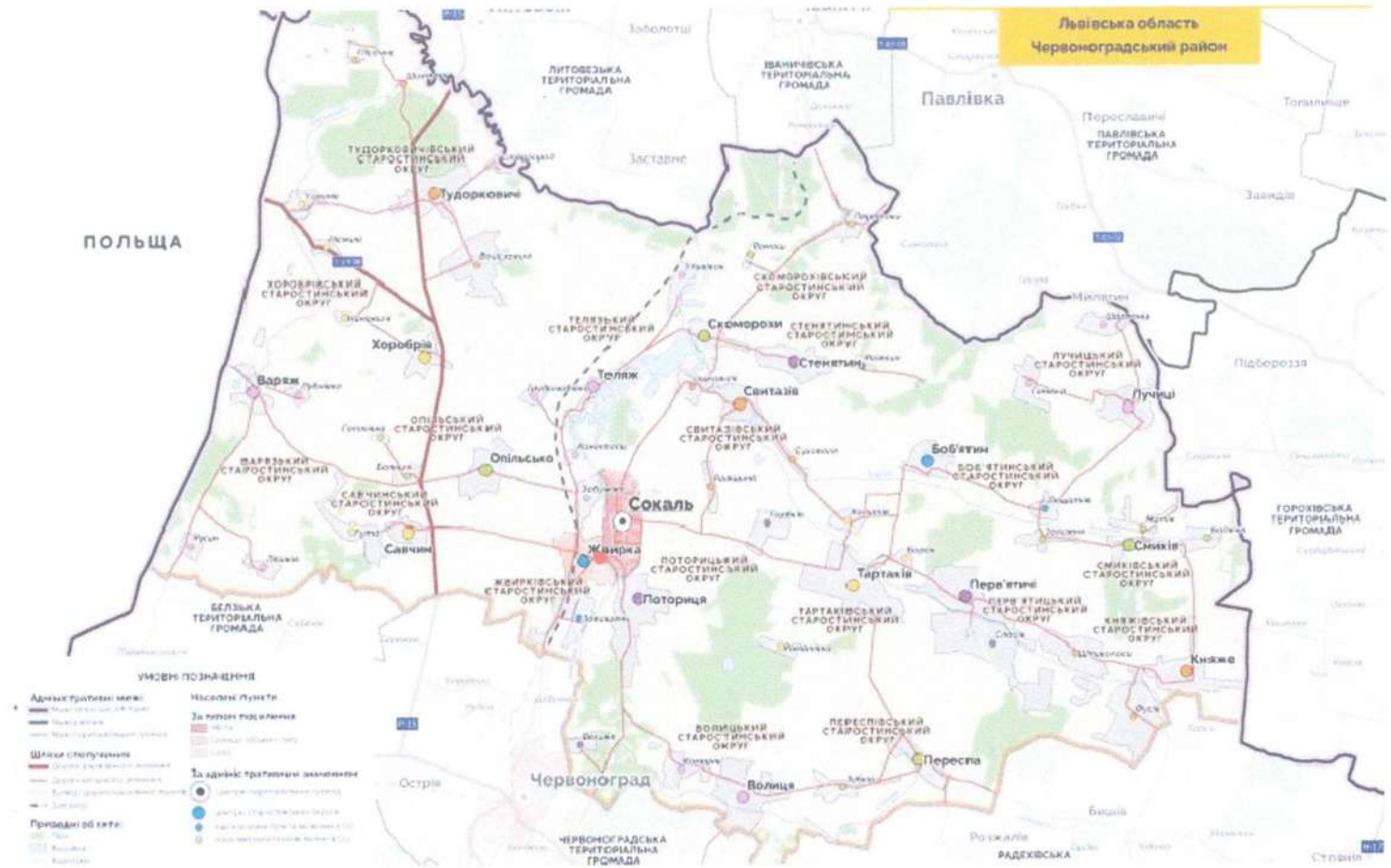
ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ смт.Жвирка
М 1:5000



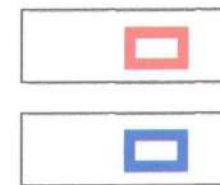
ЕКСПЛІКАЦІЯ

- | | |
|--|--|
| 1. Селищні Радя народних депутатів, виділенні збудови, ошідний бинк, народний дім, вільюська Гравіліній спілки селенського господарства „Нове нічипан“ | 21. Електророзподільні КНС |
| 2. Монастир і костел XII ст. (пам'ятник архітектури) | 22. Автомобільні транспортні підприємства |
| 3. Церква | 23. Комітерційний звод |
| 4. Середня школа | 24. Додатковий звод |
| 5. Дитяча дошкільна установа | 25. Відкриті акціонерні підприємства „Закарпаття“ |
| 6. Спортивний комплекс (перспективний) | 26. Агротехсервіс Райгробота |
| 7. Стадіон | 27. Мале підприємство „Томас“ |
| 8. Аптека, поліклініка (об'єдвано-приватна) | 28. Роз'їждчо-бетонний вузол БВ-34 |
| 9. Ресторан | 29. Барнакопелк |
| 10. Ділянка | 30. Мінеральна торговельно-обслуговувальний Райзгопкомполк (об'єднана БВ-34) |
| 11. Міграційно-продовольчий магазин | 31. Співтовариство |
| 12. Міграційно-ветеринарний магазин | 32. Паливний склад + |
| 13. Комерційно-продовольчий магазин | 33. Елеватор |
| 14. Заливний склад | 34. Нафтабазис агротехсервіс на 3000 т. палива |
| 15. Лізня | 35. Нафтабазис на 5200 м ³ палива |
| 16. Районний комуністичний клуб | 36. ШРВЗ |
| 17. Селищні технічного обслуговування машин | 37. Ділянка збудови Райзгопкомполк |
| 18. Комерційно-продовольчий магазин | 38. Станція мінеральних вод Райзгопкомполк |
| 19. Електророзподільні КНС | 39. Соціальне підприємство господарства „Вір селянської спілки „Нове нічипан“ (Ферма ВРХ на 800 голів) |
| 20. Комерційно-продовольчий магазин | 40. Боксові гаражі |
| 21. Електророзподільні КНС | 41. Зона відпочинку (спортивно-діджитальний пляж) |

ВИКОПЮВАННЯ З СХЕМИ СОКАЛЬСЬКОЇ ОТГ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану

територія опрацювання детального плану

						Замовник : Сокальська міська рада		
						Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепа,2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну,Львівської обл.		
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Півторацький В			2024	ДПТ	1	12
Виконав		Піковський Р.				Детальний план території		
						Викопіювання з генплану м.Сокаль; викопіювання з СХЕМИ СОКАЛЬСЬКОЇ ОТГ.		
						ФОП Півторацький Тарас Михайлович		



Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



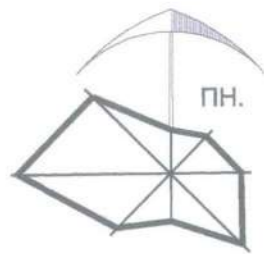
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
1	Ділянка №1 земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності площею 0.3237 га; цільове призначення: для іншої комерційної діяльності, кадастровий номер земельної ділянки 4624855300:10:006:0003	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі	Існуюче
5	Майстерня	Існуюче

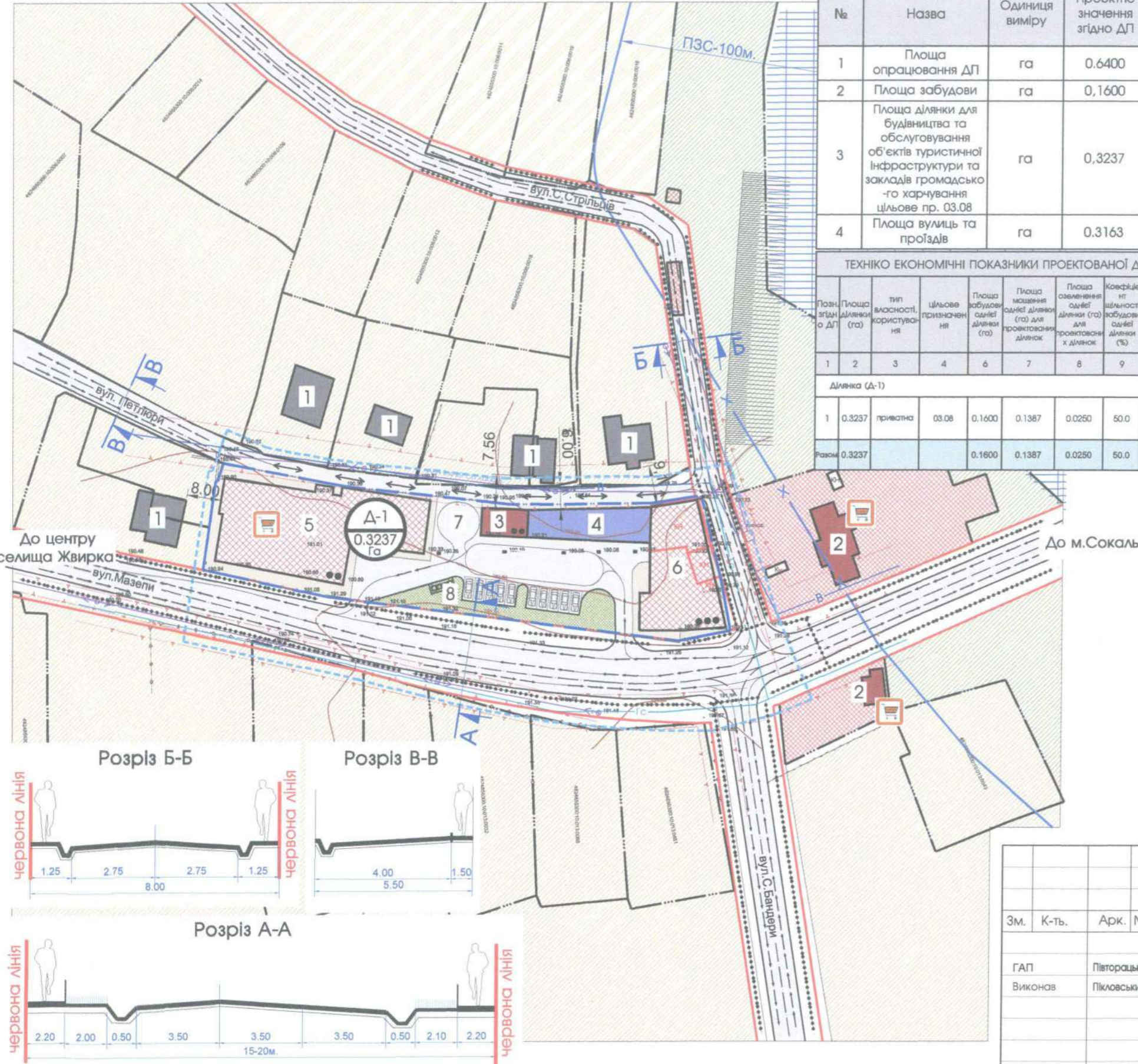
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	територія житлової садибної забудови	існуюче
	територія для обслуговування технічної водойми	існуюче
	територія комерційного призначення	існуюче
	територія ОСГ	існуюче
	озеленення	існуюче
	громадська будівля	існуюче
	житловий садибний будинок	існуюче
	гаражі та майстерня	існуюче
	житлова вулиця	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
	повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
	водопровід	існуюче
	газ середнього тиску	існуюче
	охоронна зона водопроводу-5м, газ середнього тиску-4м., ЛЕП 0.4кВ-2м.	існуюче

Замовник: Сокальська міська рада					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул. Мазепи, 2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Пікловський Р.				
Детальний план території					Стадія
					ДПТ
					Аркуш
					2
					Аркушів
					12
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель					
					ФОП Півторацький Тарас Михайлович



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1:1000



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	0,6400	
2	Площа забудови	га	0,1600	
3	Площа ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадсько-го харчування цільове пр. 03.08	га	0,3237	
4	Площа вулиць та проїздів	га	0,3163	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектування ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектування х ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ділянка (А-1)									
1	0,3237	приватна	03.08	0,1600	0,1387	0,0250	50,0	4624865300:10:026:0003	
Разом:				0,3237	0,1600	0,1387	0,0250	50,0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі для легкових авто	Існуюче
5	Реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями	Проект
6	Реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легк. авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування	Проект
7	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	Проект
8	Сміттєзбірники закритого типу	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
	---	територія детального плану
	---	земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія для обслуговування технічної водойми
		територія комерційного призначення
		житловий будинок
		громадська будівля
		гаражі
		озеленення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

	Примітки	
ЛЕП 0,4 кВ	повітряні лінії електропередач сіп кабель 0,4кВ	проект
В	водопровід	існуюче
Гс	газ середнього тиску	існуюче
	охоронна зона водопроводу-5м, газ середнього тиску-4м.	існуюче

Замовник: Сокальська міська рада

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.

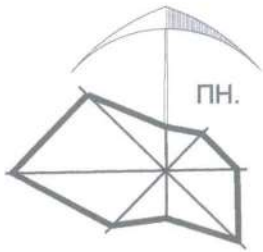
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

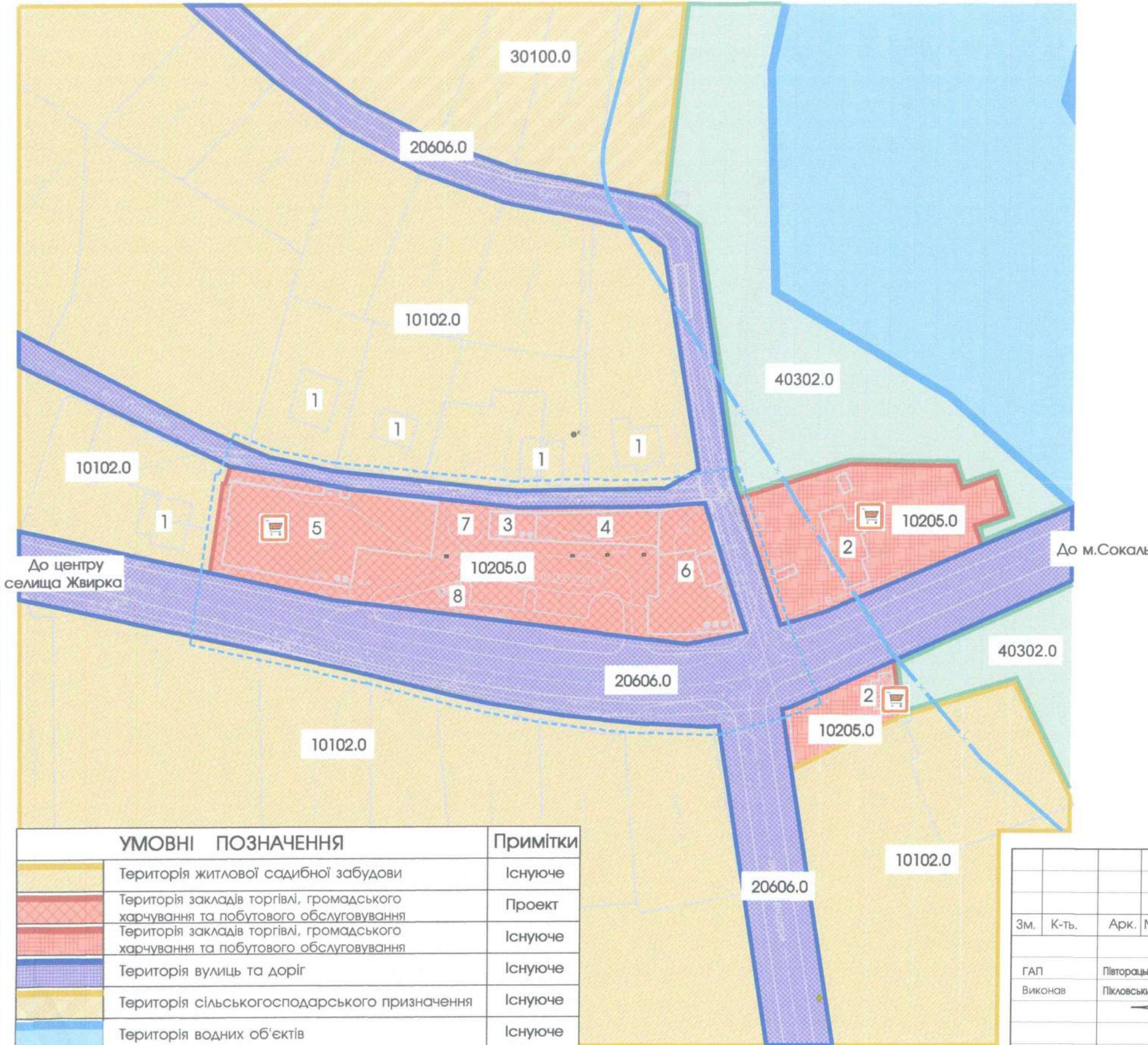
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць

ФОП Півторацький Тарас Михайлович



План функціонального зонування території

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	Територія житлової садибної забудови	Існуюче
	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Проект
	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Існуюче
	Територія вулиць та доріг	Існуюче
	Територія сільськогосподарського призначення	Існуюче
	Територія водних об'єктів	Існуюче
	Зелені насадження спеціального призначення	Проект

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі для легкових авто	Існуюче
5	Реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями	Проект
6	Реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легк. авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування	Проект
7	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	Проект
8	Сміттєзбірники закритого типу	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання	Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01 02	10102.0 територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02 05	10205.0 територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06 06	20606.0 територія вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01	30100.0 територія під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03 02	40302.0 зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Замовник: Сокальська міська рада					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи, 2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Пілковський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території				ДПТ	4
				Аркушів	12
				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	

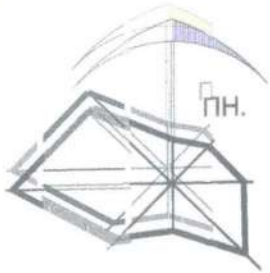


Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній

М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Номера точок[N]	X	Y
1	5 583 919,493	1 354 662,392
2	5 583 934,195	1 354 665,576
3	5 583 925,095	1 354 707,455
4	5 583 914,825	1 354 788,875
5	5 583 917,564	1 354 802,484
6	5 583 950,420	1 354 791,828
7	5 583 966,919	1 354 789,194
8	5 583 967,552	1 354 796,867
9	5 583 953,299	1 354 799,014
10	5 583 919,235	1 354 810,375
11	5 583 922,165	1 354 820,255
12	5 583 925,756	1 354 828,819
13	5 583 910,973	1 354 836,509
14	5 583 899,557	1 354 810,949
15	5 583 867,503	1 354 815,951
16	5 583 865,190	1 354 801,130
17	5 583 896,001	1 354 796,440
18	5 583 895,754	1 354 793,140
19	5 583 896,737	1 354 776,284
20	5 583 898,740	1 354 758,365
21	5 583 901,737	1 354 740,807
22	5 583 903,937	1 354 730,429
23	5 583 908,440	1 354 713,700

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

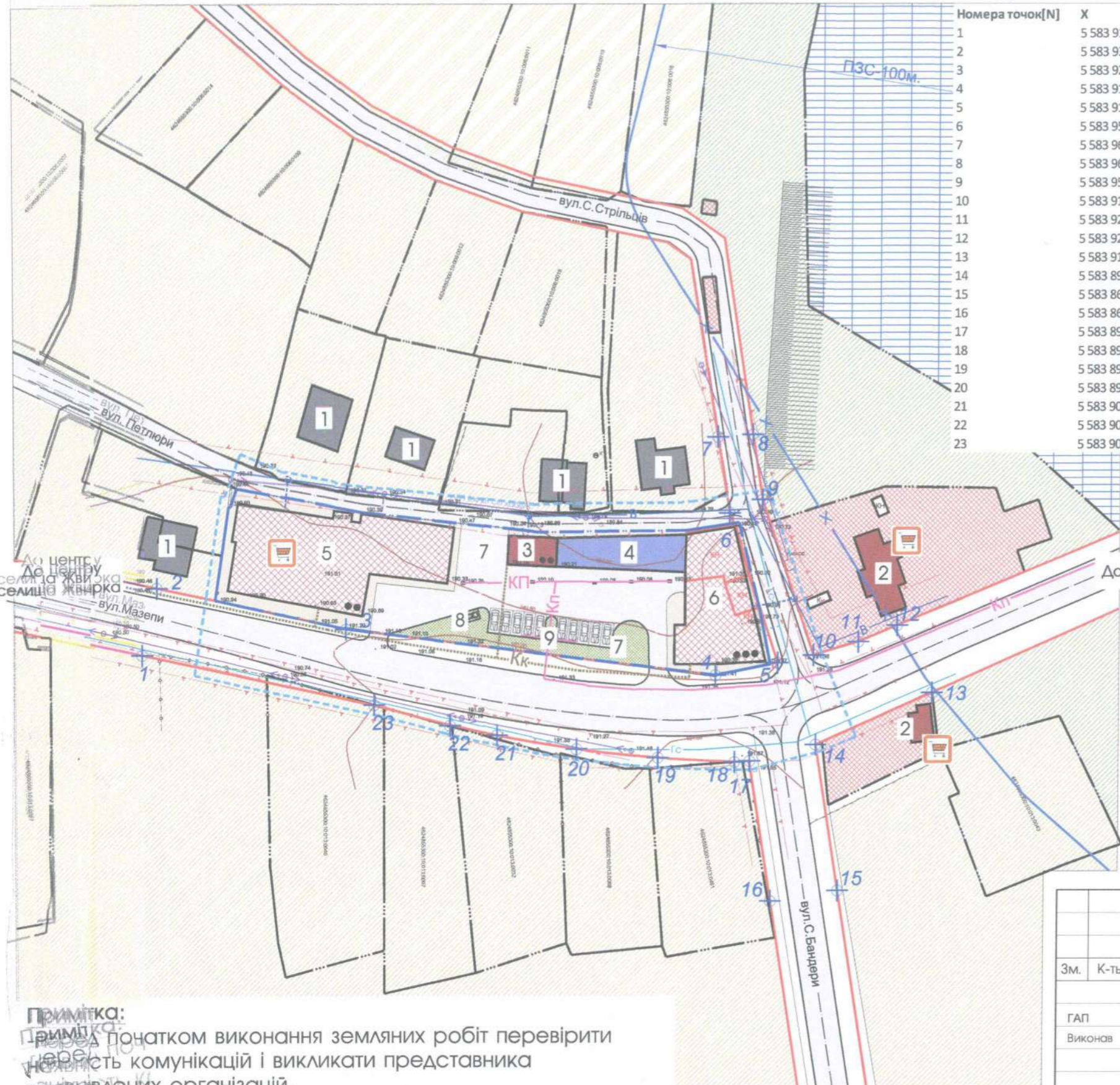
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі для легкових авто	Існуюче
5	Реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями	Проект
6	Реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легк. авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування	Проект
7	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	Проект
8	Сміттєзбірники закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
—	—	земельні ділянки що у власності (користуванні)
■	■	територія сільськогосподарського призначення
■	■	територія житлової садибної забудови
■	■	територія для обслуговування технічної водойми
■	■	територія комерційного призначення
■	■	житловий будинок
■	■	громадська будівля
■	■	гаражі
■	■	озеленення
■	■	житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач сіп кабель 0.4кВ
В	В	водопровід
Гс	Гс	газ середнього тиску
Кк	Кк	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
Кп	Кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
т	т	охоронна зона водопроводу-5м, газ середнього тиску-4м.



Примітка:
 На початку виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
 Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Замовник: Сокальська міська рада					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул. Мазепи, 2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
				<i>[Signature]</i>	2024
ГАП Виконав				Півторацький Т. Піковський Р.	
Детальний план території					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній					ДПТ
					5
					12
					ФОП Півторацький Тарас Михайлович

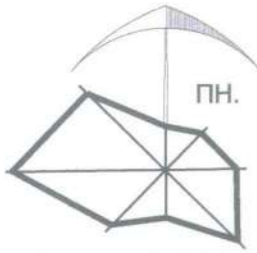
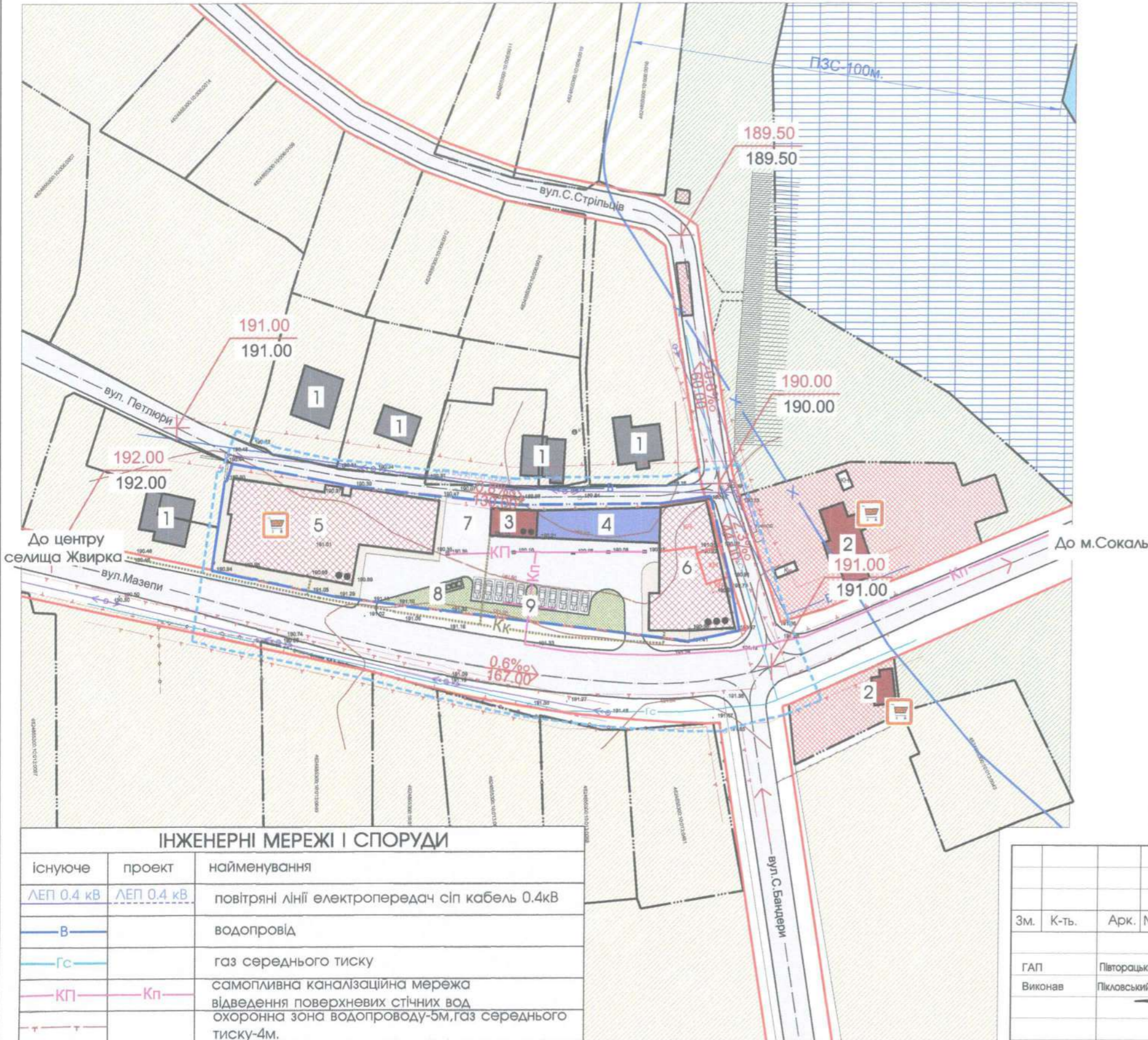


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



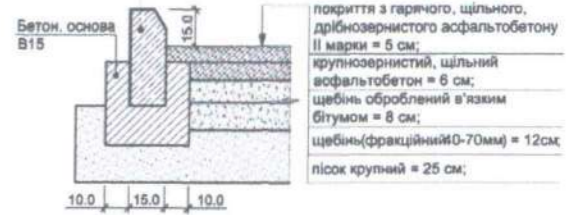
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі для легкових авто	Існуюче
5	Реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями	Проект
6	Реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легк. авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування	Проект
7	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	Проект
8	Сміттєзбірники закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюче	проект	найменування
— — — — —	— — — — —	земельні ділянки що у власності (користуванні)
[Pattern]		територія сільськогосподарського призначення
[Pattern]		територія житлової садибної забудови
[Pattern]		територія для обслуговування технічної водоюми
[Pattern]		територія комерційного призначення
[Pattern]		територія ОСГ
[Pattern]		житловий будинок
[Pattern]	[Pattern]	громадська будівля
[Pattern]		гаражі
[Pattern]	[Pattern]	озеленення
[Pattern]		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
[Symbol]		проектована відмітка
[Symbol]		існуюча відмітка;
[Symbol]		проектований ухил (проміле)
[Symbol]		довжина ділянки (м)

Конструкція тротуарів



Конструкція дороги та проїздів



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
Існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач сіп кабель 0.4кВ
В		водопровід
Гс		газ середнього тиску
КП	Кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод охоронна зона водопроводу-5м, газ середнього тиску-4м.

Замовник: Сокальська міська рада							
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.							
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
					2024		
ГАП	Півторацький Т.						
Виконав	Піковський П.						
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування					ДПТ	6	12
ФОП Півторацький Тарас Михайлович							

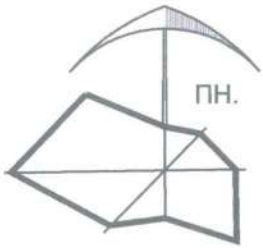
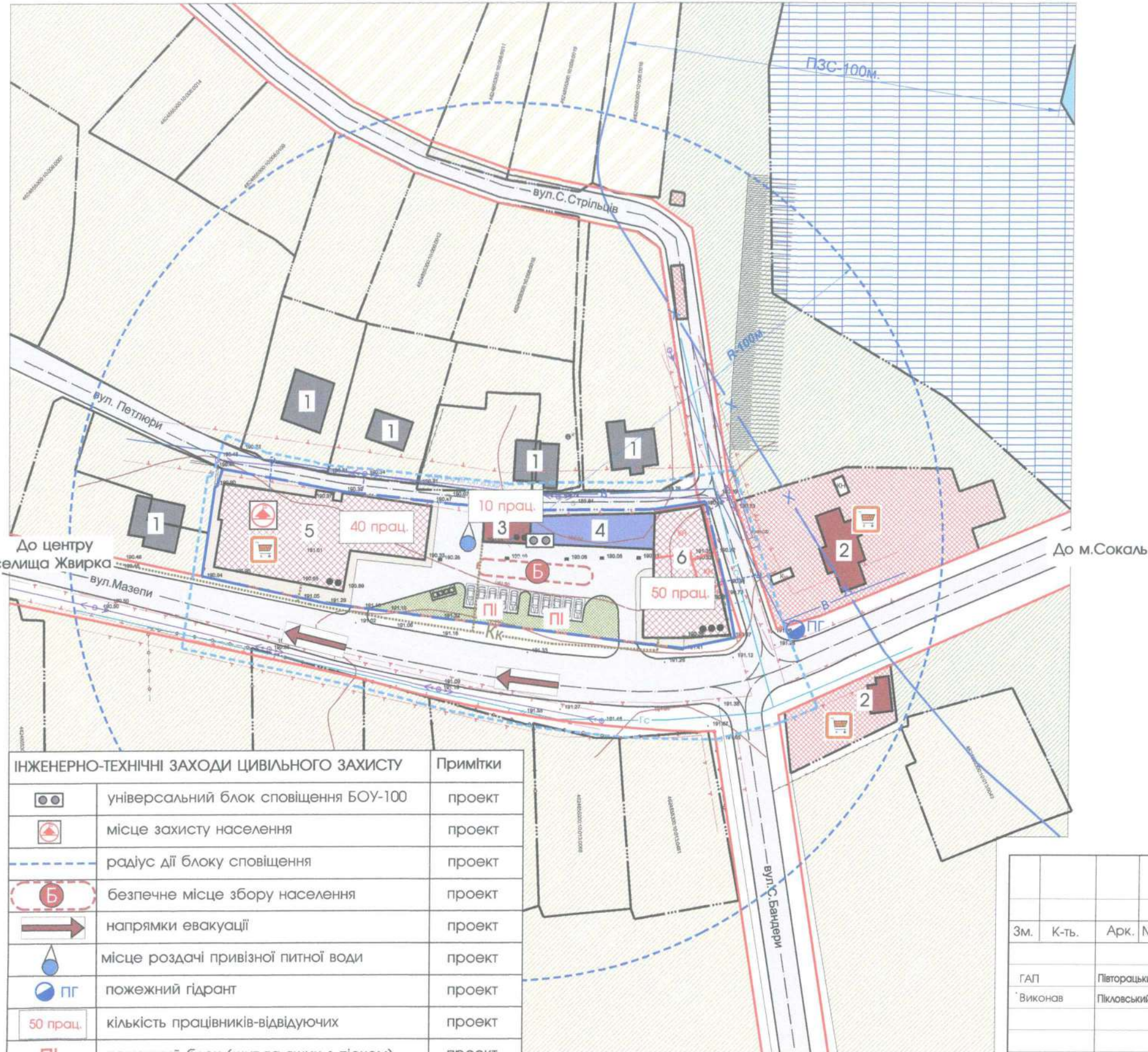


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі для легкових авто	Існуюче
5	Реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями	Проект
6	Реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легк. авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування	Проект
7	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	Проект
8	Сміттєзбірники закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія для обслуговування технічної водойми
		територія комерційного призначення
		житловий будинок
		громадська будівля
		гаражі
		озеленення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач сіп кабель 0.4кВ
		водопровід
		газ середнього тиску
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		охоронна зона водопроводу-5м, газ середнього тиску-4м.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	універсальний блок сповіщення БОУ-100	проект
	місце захисту населення	проект
	радіус дії блоку сповіщення	проект
	безпечне місце збору населення	проект
	напрямки евакуації	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	пожежний гідрант	проект
	кількість працівників-відвідуючих	проект
	пожежний блок (щит та ящик з піском)	проект

Замовник: Сокальська міська рада					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул. Мазепи, 2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Піковський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	7
					12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	

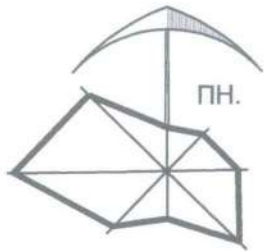
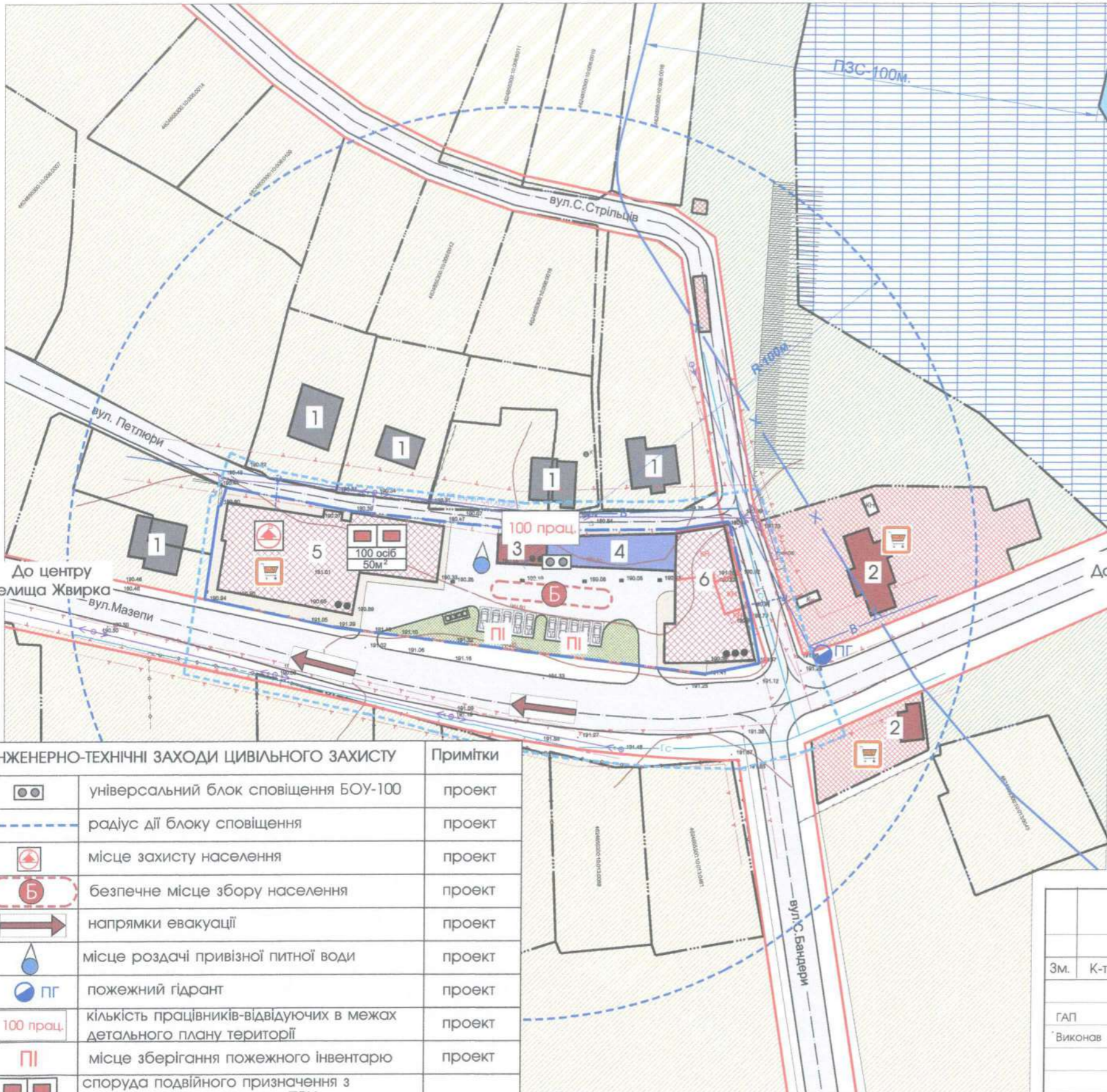


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий садибний будинок	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Гаражі для легкових авто	Існуюче
5	Реконструкція будівлі гаражів під об'єкт торгівлі з складськими та офісно-побутовими приміщеннями	Проект
6	Реконструкція майстерні під заклад громадського харчування з гаражами для легк. авто та готелем з приміщеннями побутового обслуговування	Проект
7	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	Проект
8	Сміттєзбірники закритого типу	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		територія для обслуговування технічної водойми
		територія комерційного призначення
		житловий будинок
		громадська будівля
		гаражі
		озеленення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач сіп кабель 0.4кВ
		водопровід
		газ середнього тиску
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		охоронна зона водопроводу-5м, газ середнього тиску-4м.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	універсальний блок сповіщення БОУ-100	проект
	радіус дії блоку сповіщення	проект
	місце захисту населення	проект
	безпечне місце збору населення	проект
	напрямки евакуації	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	пожежний гідрант	проект
	кількість працівників-відвідуючих в межах детального плану території	проект
	місце зберігання пожежного інвентарю	проект
	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ	проект
	місткість ПРУ	проект
	площа ПРУ	проект

Замовник: Сокальська міська рада					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП Виконав		Півторацький Т. П. Кловський Р.			
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
				Аркушів	12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



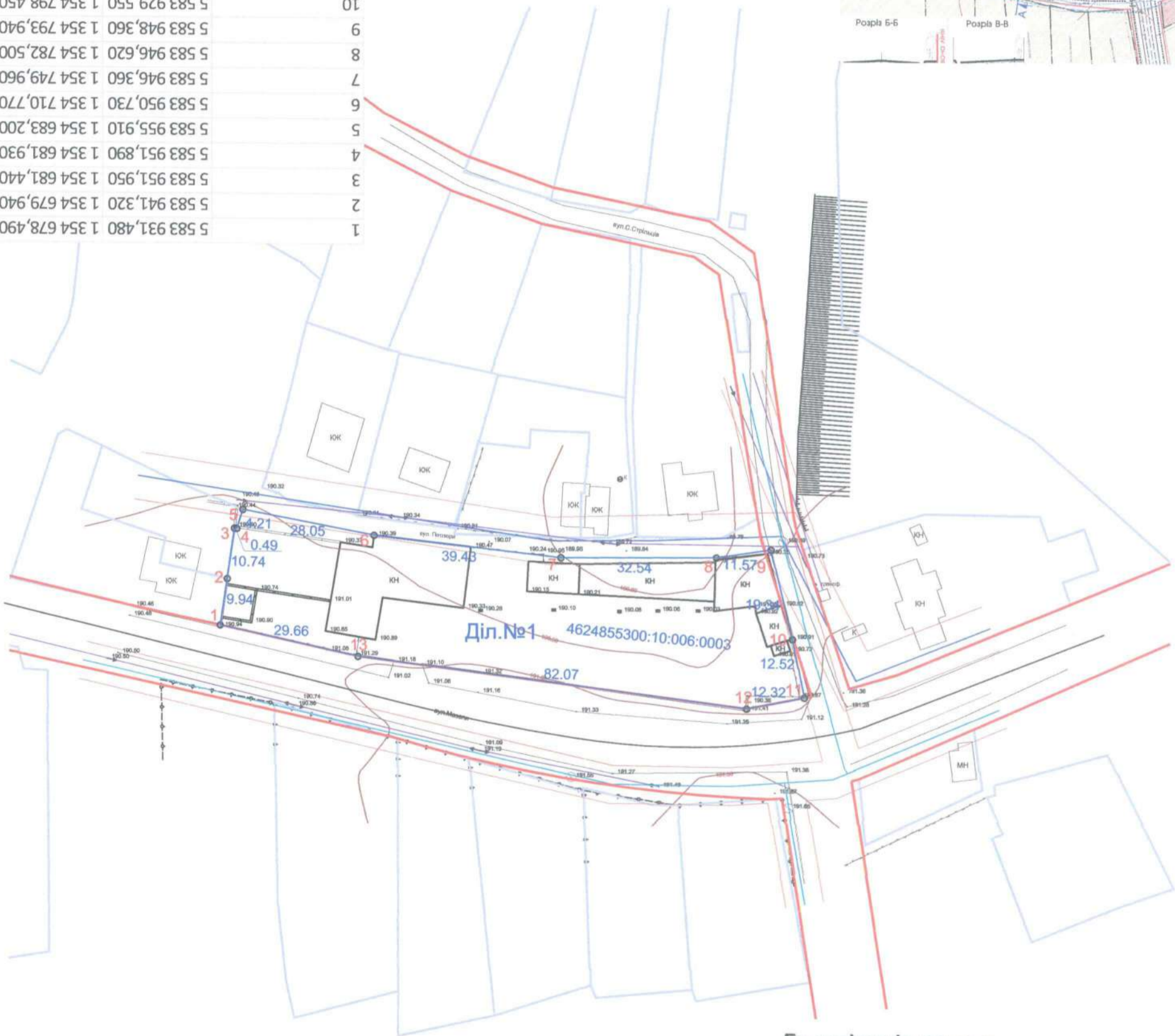
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

5 583 931,480	1 354 678,490	1
5 583 941,320	1 354 679,940	2
5 583 951,950	1 354 681,440	3
5 583 951,890	1 354 681,930	4
5 583 955,910	1 354 683,200	5
5 583 950,730	1 354 710,770	6
5 583 946,360	1 354 749,960	7
5 583 946,620	1 354 782,500	8
5 583 948,360	1 354 793,940	9
5 583 929,550	1 354 798,450	10
5 583 917,260	1 354 800,840	11
5 583 914,870	1 354 788,880	12
5 583 925,140	1 354 707,460	13



Експлікація земель

№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.3237	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	4624855300:10:006:0003

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

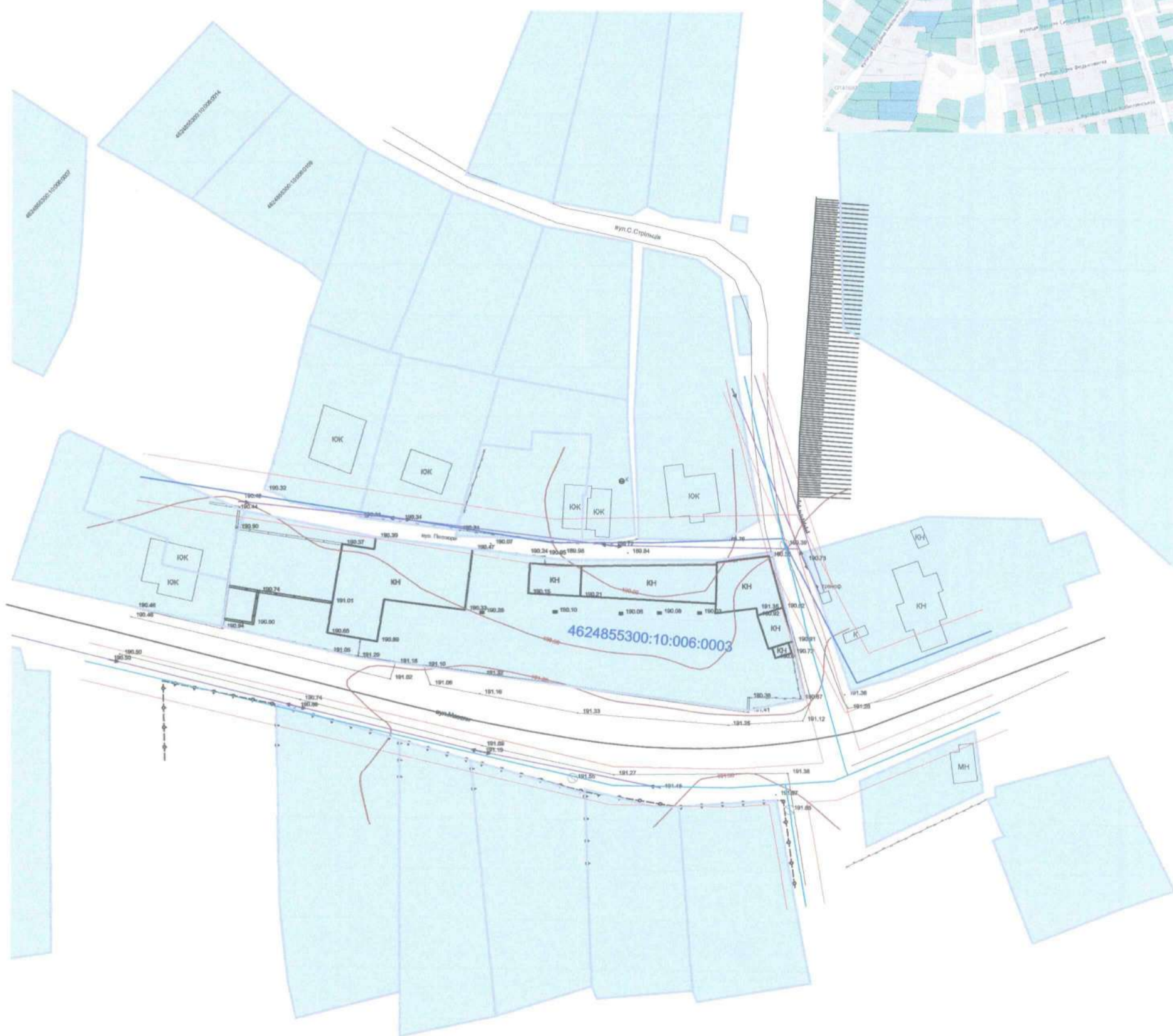
- межа проєктованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- поворотні точки
- міри ліній
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід

Замовник		Сокальська міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		Сокальська область, Сокальський район, смт.Жвирка, вулиця Мазепи, 2		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови		
	Код виду цільового призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		
Площа, гектарів	Код виду цільового призначення	0.3237		
Керівник	Викопав	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб 1:1000
				Лист 10
				Листів 12
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		Фуртак Андрій Богданович



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

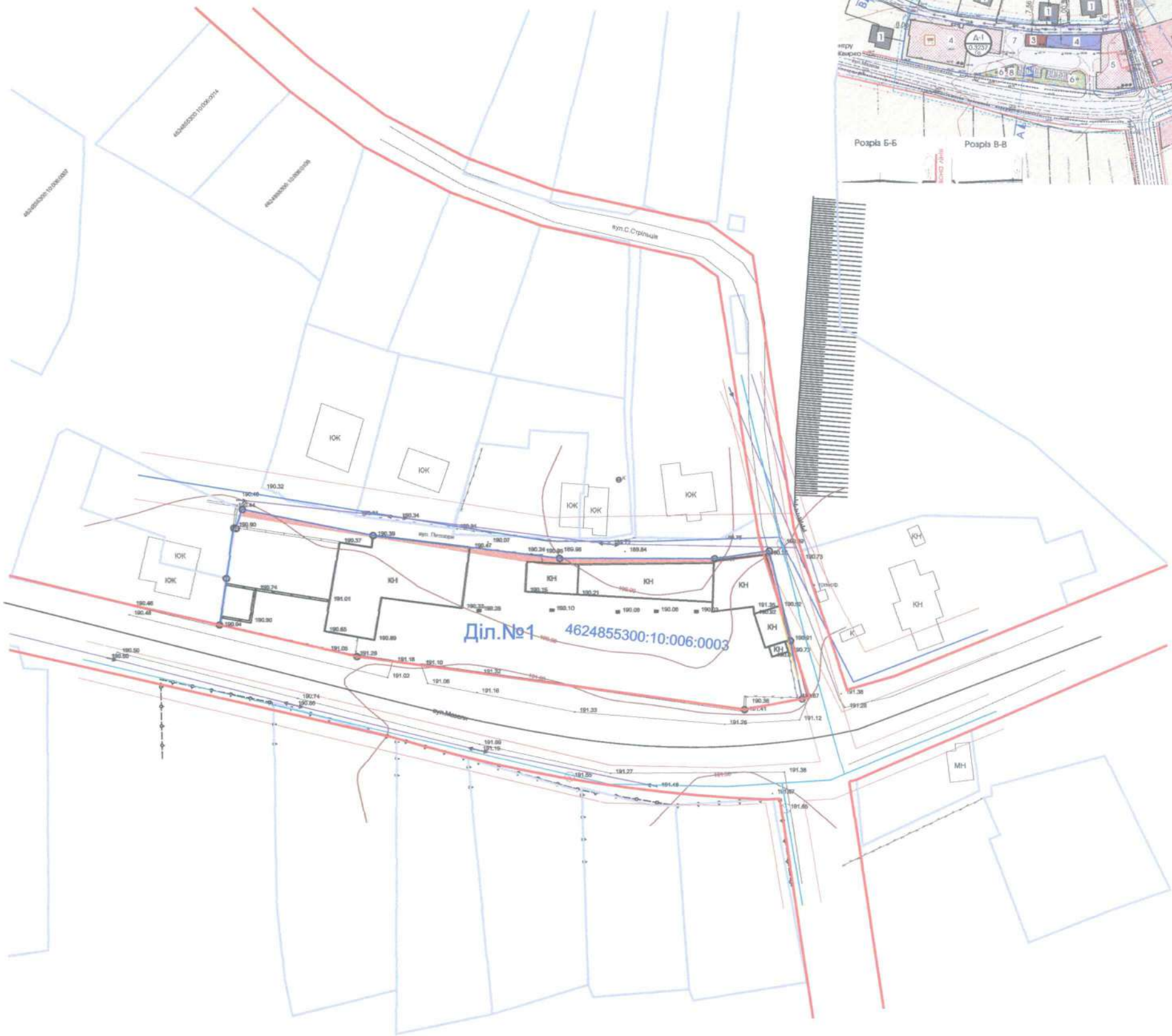
- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід

Замовник		Сокальська міська рада			
Місце розташування		Львівська область, Сокальський район, смт. Жівирка, вулиця Мазепи, 2			
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлової та громадської забудови				
Площа, гектарів	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
Керівник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Андрій ФУРТАК		1:1000	11	12
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000		Фуртак Андрій Богданович	



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0115
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)		0.0018
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0012

Замовник		Сокальська міська рада		
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Сокальський район, смт. Жвирка, вулиця Мазепи, 2		
Цільове призначення	Категорія земель	Земельні ділянки для задоволення потреб житлової та громадської забудови		
Площа, гектарів	Код цільового призначення	Земельні ділянки для задоволення потреб житлового будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		
Керівник	Виконав	Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб 1:1000
				Лист 12
				Листів 12
Виконав		Андрій Фуртак	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович