

Андрусишин Р.П.  
Сертифікат АА № 000747, АА № 000795  
ФОП АНДРУСИШИН Р.П.  
№34605898, №2263007477

Замовник: Сокальська ОТГ

Об'єкт: 19/01-18

# Генеральний план села Роятин

Червоноградського району Львівської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,  
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ДОДАТКИ

ТОМ I

ФОП Андрусишин Р.П.

Головний архітектор проекту

Андрусишин Р.П.

Андрусишин Р.П.

м.Львів-2017

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
19/01-18 ЗМ	Зміст	стор. 2
19/01-18 СП	Склад проекту	стор. 4
19/01-18 ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 5
19/01-18 ВУ	Відомості про учасників	стор. 6
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	
19/01-18 ПЗ	<b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	
	<b>1. Вступ</b>	стор. 7
	1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану	стор. 7
	1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення	стор. 7
	1.3. Джерела вихідних даних	стор. 8
	1.4. Топографо-геодезична основа	стор. 9
	<b>2. Аналітична частина</b>	стор. 9
	2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	стор. 9
	2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	стор. 12
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	стор. 13
	2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів	стор. 14
	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	стор. 16
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	стор. 16
	2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій	стор. 20
	<b>3. Обґрунтування та пропозиції генерального плану</b>	стор. 21
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	стор. 21
	3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення	стор. 24
	3.3. Житлове будівництво, обсяги та черговість розвитку	стор. 26

Інв. № ориг.	Взам. інв. №		Підпис і дата							
					19/01-18 ЗМ					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Демко Н.					ГП	1	2
	Перевірів		Андрусишин							
	ГАП		Андрусишин							
	Н. контр.		Дупляк А.І.							
							ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747			

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	5. Додатки та використані документи						стор. 50		
			19/01-18 ГП		ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА						
Зм.		Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ЗМ				Арк

Арк

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	19/01-18 ПЗ	Пояснювальна записка	
II	19/01-18 ГП	Графічні матеріали	
	арк.№1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	M1:10000
	арк.№2	План існуючого використання території поєднаний із схемою існуючих планувальних обмежень	M1:5000
	арк.№3	Генеральний план (основне креслення) поєднаний із схемою проектних планувальних обмежень	M1:5000
	арк.№4	Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	M1:5000
	арк.№5	Схема інженерного обладнання території	M1:5000
	арк.№6	Схема інженерної підготовки та захисту території	M1:5000

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №											
							19/01-18 СП							
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів				
	Розробив	Демко Н.				ГП		1	1					
	Перевірів	Андрусишин				ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747								
ГАП	Андрусишин													
Н. контр.	Дупляк А.І.													

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту  
(Сертифікат )

Андрусишин Р.П.

Взам. інв. №		Підпис і дата								
Інв. № ориг.										
							19/01-18 ПД			
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Демко Н.				ГП		1	1	
	Перевірів	Андрусишин								
	ГАП	Андрусишин								
	Н. контр	Дупляк А.І.								
					ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747					

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	ГАП	Андрусишин Р.П.	
	Головний спеціаліст	Андрусишин Р.П.	
	Архітектор	Андрусишин Р.П.	
	Архітектор	Демко Н.	
	Архітектор	Дупляк А.І.	

						19/01-18 ВУ			
						Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		ГП	1	1
Розробив	Демко Н.						ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747		
Перевірив	Андрусишин								
ГАП	Андрусишин								
Н. контр	Дупляк А.І.								

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

## ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА



## 1. ВСТУП

### 1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану.

Замовник Генерального плану: Сокальська ОТГ, Червоноградського району, Львівської області.

Адреса: ....., Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Сокаль вул. А. Шептицького буд.

Розробник Генерального плану: ФОП АНДРУСИШИН Р.П.

Адреса: 79044, м. Львів, вул. Мельника 7 /2.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА, № 000747

### 1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення.

Генеральний план розроблено згідно угоди 18/01-18 від між «Замовником» та «Виконавцем» Генерального плану, на підставі рішень ої об'єднаної територіальної громади №12 від 01.01.2018 "Пр виготовлення Генеральних планів населених пунктів сіл Стенятин та Роятин Стенятинської сільської ради".

Генеральний план розроблений у відповідності до норм ДБН Б 2.2-12.2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», та інші.

**Генеральний план села Роятин розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.**

Генеральний план села передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.
- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	19/01-18 ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ГП	1	30
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Пояснювальна записка						ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747		
			Розробив	Демко Н.							
			Перевірив	Андрусишин							
			ГАП	Андрусишин							
			Н. контр	Дупляк А.І.							

- матеріали анкетного і натурного обстежень, проведених ФОП АНДРУСИШИН Р.П.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							8





Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк.
							1







Таблиця 1. Сучасна забезпеченість установами та підприємствами.

№ п/п	Назва	Од. вим.	Норматив на 1,0 тис. осіб існуючого населення ДБН Б 2.2-12.2019	Наявність всього	ПРИМІТКИ
1	2	3	4	6	9
<b>УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ</b>					
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	-	НВК існуюча установа на 300 місць дитсадок 125, початкова школа 80
2	Школи	учнів	100% усіх дітей		Існуюча ЗОШ існуюча в <u><b>с. Стенятин</b></u>
<b>ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я</b>					
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	-	Районна лікарня м. Сокаль
4	Лікарська амбулаторія	відвід в зміну	24	-	
5	Аптека	об'єкт	0,143	1	проектна с.Стенятин
6	Ветеринарна клініка	об'єкт	-	-	Існуюча в м. Сокаль
<b>УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ</b>					
7	Будинок «Просвіти»	місць	180	75	Реконструкція існуючої будівлі під <u><b>спортивно-глядацький центр</b></u>
8	Бібліотека	тис.	5-6 тис томів	1,3645	Реконструкція з розширенням існуючої
9	Культові споруди	об'єкт	За завданням на проектування	2	Існуючі церкви в <u><b>с.Стенятин</b></u>
<b>ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ</b>					
10	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	га	0,9	2,9	Існуючий та проєктовані спорт майд.
11	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	98	-	Проектовані
12	Басейни криті і відкриті загального користування	м² площі дзеркала води	48	-	Проектований в комплексі школи
<b>ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>					
13	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	70	Існуючі та проєктовані
14	Продовольчих товарів	м² торг. площі	85	30	Існуючі
15	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	40	Існуючі та проєктовані
16	Підприємства громадського харчування	місць	40		
17	Комплексний приймальний пункт (КПП) сільського населеного пункту з кількістю жителів понад 200 чол.	робоч. місць	2	-	Проектований в <u><b>с.Стенятин</b></u>

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ				Арк
										1

18	Хімчистки	кг речей в змiну	9,2	-	Проектованi в <u>с.Стенятин</u>
19	Банi й душовi	помив. Мiсць	7	-	Проектованi <u>в с.Стенятин</u>
ОРГАНIЗАЦIЇ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФIНАНСОВI УСТАНОВИ ТА ПIДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ					
20	Вiддiлення i фiлiали ощадного банку	операц. мiсця	операц. Мiсця 2-3 тис. чол.	-	Проектоване
21	АТС		ДБН Б.2.4-1-94 п.8.64	30	
22	Вiддiлення зв'язку	об'єкт	0,39	1	Проектоване <u>с. Стенятин</u>
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА					
23	Установи управлiння (сiльська рада)	робоч. мiсць	2		
24	Пожежне депо	пожежна авто-машина	вiд 8 до 20 тис. чол. (1 авто на 4 тис. чол.)	-	Проектоване <u>с. Стенятин</u>
25	Громадські вбиральні	прилад	1	-	Проектовані
26	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	0,7	Проектоване (iснуюче закривається)
27	Готелі-мотелі	мiсць	3-6 мiсць		Проектований

**2.4-3 Виробничо-господарський комплекс.**

Основним видом діяльності мешканців населеного пункту в часи планової економіки радянського періоду було сільське господарство. В структурі сільськогосподарських угідь переважали орні землі і пасовища. Однак події останніх десятиліть докорінно змінили економічний та соціальний стан села. На даний час землі розпайовані між пайовиками. Населення зайняте, в основному, в особистому домашньому господарстві, в наданні послуг та у виробництві, в установах за межами села.

**Таблиця 2. Виробничі підприємства в межах населеного пункту села Роятин (сучасний стан).**

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Потужність підприємств		Чисельність працюючих (осіб) Сучасний стан (2043р.)
			Одиниці виміру	Сучасний стан (2023р.)	
1.		Конюшня		недіючий	
		Льонопункт		недіючий	

**2.4-4 Інженерно-транспортна інфраструктура.**

Інженерно-транспортна інфраструктура в населеному пункті розвинута недостатньо добре. Централізоване водопостачання прокладено не по всіх вулицях. Каналізування житлової забудови не здійснюється. Нечистоти з території житлової забудови знешкоджуються на присадибних ділянках та частково вивозяться по угоді з комунальною службою міста Сокаль.

Існуючий стан інженерного обладнання наведений у відповідному розділі записки.

Усі вулиці села мають тверде покриття (асфальт або щебінь).

Лише дороги, що ведуть в поля мають проїзні частини з ґрунтовим покриттям.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньо. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	





## Ґрунтовий покрив

**Шифр: 138 Назва: Торфовища низинні**

## Природоохоронні території

### Орієнтовний інженерно-геологічний розріз ділянки.

Сейсмічність району 6 балів. Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

**Санітарний та екологічний стан території села.**

Основні чинники, що здійснюють негативний вплив на територію населеного пункту:

- виробничі підприємства розміщені на території однієї об'єднаної територіальної громади, що безпосередньо межують з територією населеного пункту;
- відсутність централізованої каналізації села;

## 2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Ресурсний потенціал – це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси – це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процесі створення товарів, послуг та інших цінностей. В економічній науці ресурси поділяють на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До невідновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика – це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в селі, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах об'єднаної територіальної громади найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси – земельні угіддя та трудові ресурси, території для містобудівних потреб та корисні копалини - цеоліти, а також трудові ресурси.

Основними по наповненню сільського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок), та плата за користування надрами.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк.
							1

**Демографічні ресурси.**

Згідно даних управління статистики Львівської обласної державної адміністрації, станом на 1.01.2021 чисельність постійного населення с.Роятин становить **170** осіб.

У відповідності до державних будівельних норм Б.2.4-1-94 назване вище село відноситься до малих населених пунктів (від 0,2 до 0,5 тис. осіб).

Чисельність постійного населення села, згідно даних сільської ради, становила:

2019 р. - 174 осіб, 2020 р. - 174 осіб, 2021 р. - 173 осіб, 2022 р. - 172 осіб, 2023 р. - 170 осіб.

Нижче, у **таблицях 3 та 4** наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення с.Роятин:

**Таблиця 3. Вікова структура населення с.Роятин (сучасний стан)**

№ п/п	Вікова структура	с.Роятин 01.01.2023р.	
		чол.	% від заг. чис. нас.
1	Діти від 0 до 7 років	15	8,82%
2	Діти від 6 до 16 років	24	14,12%
3	Пенсіонери	30	17,65%
	Всього несамодіяльного населення	69	40,59%
4	Чоловіки від 16 до 60 років	48	28,24%
5	Жінки від 16 до 55 років	53	31,18%
	Всього працездатного населення	101	59,41%
	Всього населення	170	100%

Аналізуючи вікову структуру населення, бачимо, що в представленому населеному пункті на даний час склалася сприятлива ситуація за відсотком населення працездатного віку.

**В зв'язку з тим, що село має зручне транспортне і територіальне положення, частина жителів працюють у місті Сокаль. Вони працюють на виробничих підприємствах і зайняті у сфері послуг.**

**Таблиця 4. Баланс трудових ресурсів с.Роятин (сучасний стан)**

№ п/п	Групи населення	с.Роятин 01.01.2023р.	
		чол.	% від заг. чис. нас.
I. Трудові ресурси:			
1	Населення в працездатному віці, у тому числі:	101	59,41%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку	3	1,76%
3	Працюючі особи пенсійного віку	6	3,53%
4	Всі трудові ресурси (п.1–п.2+п.3)	104	61,18%
II. Використання трудових ресурсів			
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	18	10,59%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	4	2,35%
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	4	2,35%
8	Безробітні	8	4,71%
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	70	41,18%
	а) демоутворюючі кадри	66	38,82%
	б) обслуговуючі кадри	4	2,35%
10	Утриманці	11	6,47%
Всього населення:		170	100%

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

19/01-18 ПЗ

Арк

1



2. Території обмежено сприятливої категорії для забудови – з рівнем підземних вод 1-2 м від поверхні землі, ґрунти з розрахунковим тиском 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

3. Території особливо несприятливої категорії для забудови – з ухилом поверхні землі 0,5- 1 % (місцями менше 0,5 %), рівнем підземних вод 1,0 м і вище від поверхні землі, ґрунти з розрахунковим тиском 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

**Територія с.Роятин знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району 6 балів.**

### 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.

**3.1. Основні пріоритети та цільові показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.**

Рівень соціально-економічного розвитку проектного села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до несприятливої, спостерігається процес старіння населення і тенденція збільшення трудового навантаження на працюючих.

#### Розрахунок перспективної чисельності населення.

*Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:*

**Таблиця 5. Баланс трудових ресурсів с.Роятин**

№ п/п	Групи населення	с.Роятин 01.01.2023р.	
		чол.	% від заг. чис. нас.
	Всього населення	170	100%
Т	Всього працездатного населення	101	59,41%
A1	Працюючих в сільському господарстві (також фермери)	16	9,41%
A2	Працюючих в установах позаселищного значення	30	17,65%
A3	Працюючих на підприємствах за межами селища	26	15,29%
т	Працюючих пенсіонерів	6	3,53%
а	Безробітні	8	4,71%
в	Працездатних, що навчаються з відривом від виробництва	4	2,35%
п	Непрацюючих інвалідів в працездатному віці	3	1,76%
к	Чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	18	10,59%
Б	зайняті в сфері обслуговування	4	2,35%
д	незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	4	2,35%

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$\begin{aligned}
 \text{н трд.} &= \frac{(A_1 + A_2 + A_3) \times 100}{T + \text{т-а-в-п-к-Б-д}} \\
 \text{н трд.} &= \frac{(16 + 30 + 26) \times 100}{101} = 185 \text{ чол.}
 \end{aligned}$$

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					19/01-18 ПЗ		Арк 1
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			

(59,41+3,53-4,71-2,35-1,76-10,59-  
2,35-2,35)

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення методом природного руху:

**Таблиця 6. Характеристика змін населення с.Роятин**

№п/п	Роки	с.Роятин	
		Дворів	Населення
1	2019р.	-	174
2	2020р.	-	174
3	2021р.	-	173
4	2022р.	-	172
5	2023р.	-	170
6	Середньорічна величина за 5 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)/5	-	172,6
7	Середньорічна зміна населення (п.5-п.1)/4	-	-1
8	Середньорічний процент зміни населення п.7*100/п.6	-	-0,5794

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$H = H_{\phi} * \left(1 + \frac{x}{100}\right)^t$$

$H_{\phi}$  - фактична чисельність населення;

x - середньорічний процент зміни населення;

t - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

$$H(7) = 170 * (1 + 0,5794/100)^7 = 163 \text{ чол.}$$

$$H(20) = 170 * (1 + 0,5794/100)^{20} = 151 \text{ чол.}$$

**Таблиця 7. Динаміка механічного приросту населення по роках в с.Роятин**

№п/п	Роки	-		+	
		Вибулих	Померло	Прибулих	Народилось
1	2019р.	1	1	2	1
2	2020р.	2	1	2	0
3	2021р.	1	2	1	1
4	2022р.	2	1	1	1
5	2023р.	0	0	0	0
6	Середньорічно за 5 років	1,1		0,9	

Спираючись на підсумки розрахунків наведених в таблицях 5, 6, 7 в населеному пункті прогнозується від'ємний приріст населення, що призведе до фактичного його «вимирання». Ці розрахунки не є доцільними в даному випадку, бо вони спираються на статистику попередніх років, яка на жаль є від'ємною та не поодинокую для малих сіл. Також розрахунки не враховують проєктивних пропозицій та не приймають до уваги намірів перспективного розвитку населеного пункту, залучення інвестицій та створення підприємств, а лише констатують існуюче положення речей, що склалося за останні роки. Такі розрахунки можуть мати позитивну динаміку лише за умов наявного сталого зростання. Щоб зарадити тенденції «вимирання» сіл треба інвестувати в створення сучасних технологічних сільськогосподарських або промислових підприємств, що будуть ефективними з урахуванням особливостей та умов для кожного окремо взятого випадку, данні кроки беззаперечно призведуть до збільшення робочих місць, розбудови та розвитку села зі сталим збільшенням населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм. Кільк Арк. № док. Підпис Дата				19/01-18 ПЗ	Арк
								2

### Таблиця 8. Численність населення с.Роятин

Враховуючи, що с.Роятин є перспективними населеними пунктами у промислово-виробничій, рекреаційно-курортній та у фермерській галузях і проектом передбачене розширення територій фермерського господарства, особистих селянських господарств то розрахунок населення с.Роятин на розрахунковий період приймається по середній величині, а саме 168 осіб.

Враховуючи, що с.Роятин є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва.

Очікуване населення села на кінець 2041 р. див. **табл. 8**.

**Таблиця 9. Вікова структура населення с.Роятин**

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							2

Ситуація, що сьогодні склались в господарському і життєвому середовищі села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Розбудова власної соціальної інфраструктури села дасть можливість розвитку населеного пункту із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

Розвиток великих та малих підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

### 3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення.

Проектом передбачається, що розташування села поруч рекреаційно-оздоровчої зони та Хустської агломерації, викличе інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, підприємств логістики, закладів обслуговування, об'єктів оздоровлення та рекреації.

В таблиці 10 подано перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств с.Роятин.

**Таблиця 10.**

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Потужність підприємств			Чисельність працюючих (осіб)	
			Один. виміру	Сучасний стан (2016 р.)	Розрахунковий період 2036 р	Сучасний стан (2016 р.)	Розрахунковий період 2036 р
1	2	3	4	5	6	7	8
Існуючі підприємства							
1.		Конюшня		недіючий	реконстр. Під виробництво V-го класу шкідливості		8
2.		Льонопункт			реконстр. Під виробництво IV-го класу шкідливості		12
Проектовані підприємства							
3.	Виробництво IV-го класу шкідливості			-		-	16
	Виробництво III-го класу шкідливості						20
	Разом						56

Враховуючи планувальні переваги с.Роятин, наявність добрих транспортних зв'язків та розвинутої інфраструктури, тенденції останніх років розміщення виробництв, генеральним планом прогнозується розвиток виробничих об'єктів біля с.Роятин.

Позитивні сторони розвитку виробничих об'єктів:

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ		Арк
								2

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



№ п/п	Групи населення	Сучасний стан		Кінець розрахункового періоду 2043р.	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси:					
1	Населення в працездатному віці, у тому числі:	101	59,41%	100	62,41%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку	3	1,76%	3	1,73%
3	Працюючі особи пенсійного віку	6	3,53%	12	7,32%
4	Всі трудові ресурси (п.1–п.2+п.3)	104	61,18%	120	71,47%
II. Використання трудових ресурсів					
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	18	10,59%	41	24,32%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	4	2,35%	4	2,32%
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	4	2,35%	6	3,32%
8	Безробітні	8	4,71%	19	11,32%
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	70	41,18%	68	40,48%
	З них:				
	а) демоутворюючі кадри	66	38,82%	66	39,16%
	б) обслуговуючі кадри	4	2,35%	2	1,32%
10	Утриманці	11	6,47%	22	12,32%
Всього населення:		170	100%	168	100%

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових житлових формувань.

№ п/п	Демостворюючі категорії	Чисельність працюючих, (осіб)	
		Сучаний стан 2023р.	Кінець розрахункового періоду 2043р.
1	Працюючі на підприємствах позаселищного значення (в т.ч. м. Сокаль)	26	60
2	Працюючі в установах позаселищного значення	30	30
3	Працюючі на підприємствах розміщених на території села	0	0
4	Працюючі на сільському господарстві (також фермерах)	16	16
5	Працюючі пенсіонери	6	12
6	Демостворюючі кадри (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	78	118
7	Обслуговуючі кадри	4	2
8	Зайняті в суспільному виробництві (п.6+п.7)	82	120

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							2

### 3.3. Житлове будівництво, обсяги та черговість розвитку.

На території с.Роятин передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10-0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-130 м<sup>2</sup>.

Згідно аналізу територій під нове будівництво на розрахунковий період може бути відведено -га (в т.ч. 0 га - на першу чергу), на яких буде здійснене будівництво  $\approx$  садибних будинків загальною площею тис. м<sup>2</sup> (в т.ч. 0 садибних будинків загальною площею 0 тис. м<sup>2</sup> - на першу чергу).

Кількість садибних будинків на території села складає 51, житловий фонд 3,93 м<sup>2</sup>.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить м<sup>2</sup> на 1 людину станом на 01.01.2021р.

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме тис. м<sup>2</sup> загальної площі (в т.ч. 3,93 тис. м<sup>2</sup> - на першу чергу). Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в **таблиці 13**.

**Таблиця 13. Населення та житловий фонд с.Роятин на розрахунковий період (2041 р.)**

Тип забудови	Існуючий стан (2016р.)			Розрахунковий період (2041 р.)														
	Чисельність населення, (осіб)	Житловий фонд		Вибуття житловог о фонду		Житловий фонд, що зберігається		Нове житлове будівництво						Розселиється в новому житловому фонді, (осіб)	Кінець розрахункового періоду (2041 р.)			
		Кількість будинків (квартир)	Тис. м² заг. Площі будинків	Кількість будинків / осіб	Тис. м² заг. площі	Кількість будинків (квартир) / осіб	Тис. м² заг. площі	В т.ч. I черга			Кількість будинків	Тис. м² заг. площі	Територія, (га)		Житловий фонд		Чисельність населена, (осіб)	Середня забезпеченість на 1 чол. м²
								Кількість будинків	Тис. м² заг. площі	Територія, (га)					Кількість будинків (квартир)	Тис. м² заг. Площі будинків		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
садибна	170	51	3,93	-	-	51/170	3,93	0	0	0				-		3,93	168	23,39

### 3.4. Соціально-громадська інфраструктура комунальної та державної власності, обсяги та черговість розвитку, пропозиції щодо формування громадських центрів.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення с.Роятин в повній мірі не забезпечує потреб проживаючого в селі населення (див. **табл. 1**).

Для подолання існуючих недоліків і перспективного забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності (див. **табл. 1**).

Розрахунок виконаний, виходячи з норм ДБН Б 2.2-12.2019 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», а також перспективної чисельності населення с.Роятин – 168 осіб (2041 р.).

Установи адміністрації (сільрада), управління, розташовані в с.Роятин – зберігаються на перспективу. По мірі збільшення населення села на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об'єктів обслуговування із збільшенням їх місткості та будівництва нових закладів.

Генпланом також резервуються ділянки для об'єктів обслуговування громадського призначення, в тому числі, відпочинку - у придатних для рекреації місцях.

Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об'єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №																
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата													
						19/01-18 ПЗ												

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується у складі громадських центрів та навколо існуючих озер та річок. В складі зон відпочинку запроектовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, літній танцювальний майданчик, громадські вбиральні.

**Таблиця 14. Потреба в закладах та установах культурно-побутового обслуговування**

№ п/п	Назва	Од. вим.	Норматив на 1000 чол. населення	Загальна потреба по розрахунках на 2021 р.	Розміщення в існуючих будинках	Потреба в новому будівництві і розміщенні		ПРИМІТКИ
						на I чергу	на розрах. період	
						168	168	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ								
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	11	-			НВК дитсадок 125, початкова школа 80
2	Школи	учнів	100% усіх дітей	24	0			існуюча установа на 300 місць
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я								
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	1	-			Районна лікарня м. Сокаль
4	Лікарська амбулаторія	відвід в зміну	24	4	-			Реконструкція
5	Аптека	об'єкт	0,143	1	1			Існуюча та проектна
6	Ветеринарна клініка	об'єкт	-	-	-	-	-	Існуюча в м. Сокаль
УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ								
7	Будинок «Просвіти»	місць	180	31	75	30	30	Реконструкці під спортивно-глядацький центр
8	Бібліотека	тис.	5-6 тис томів	1	1,3645	1,01	1,01	Реконструкція з розширенням існуючої
9	Культові споруди	об'єкт	За завданням на проектування	За завданням на проектування	2			Існуючі церкви вс.Стенятин
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ								
10	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	га	0,9	0,15	2,9	0,15	0,15	Існуючий та проєктовані спорт майд.
11	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	98	16,66	-	16,46	16,46	Проектований в комплексі школи в с.Стенятин
12	Басейни криті і відкриті загального користування	м² площі дзеркала води	48	8,16	-			Проектований в комплексі школи в с.Стенятин
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ								
13	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	42,5	70	42	42	Існуючі та проєктовані
14	Продовольчих товарів	м² торг. площі	85	14,45	30	30	30	Існуючі
15	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	28,05	40	27,72	27,72	Існуючі та проєктовані додаткова місткість 430м2
16	Підприємства громадського харчування	місць	40			7	7	проєктовані
17	Комплексний приймальний пункт	робоч. місць	2	0	-	0	0	Проектований с.Стенятин

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	користування		дзеркала води						с.Стенятин	
			ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ									
			13	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	42,5	70	42	42	Існуючі та проєктовані	
			14	Продовольчих товарів	м² торг. площі	85	14,45	30	30	30	Існуючі	
			15	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	28,05	40	27,72	27,72	Існуючі та проєктовані додаткова місткість 430м2	
			16	Підприємства громадського харчування	місць	40			7	7	проєктовані	
			17	Комплексний приймальний пункт	робоч. місць	2	0	-	0	0	Проєктований с.Стенятин	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ			Арк
												2

	(КПП) сільського населеного пункту з кількістю жителів понад 200 чол.							26
18	Хімчистки	кг речей в змін	9,2	1,56	-			Проектowana с.Стенятин
19	Бані й душеві	помив. Місць	7	1	-			Проектowana с.Стенятин
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ								
20	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. Місця 2-3 тис. чол.	2	-			Проектowane с.Стенятин
21	АТС		ДБН Б.2.4-1-94 п.8.64	57	30	30	30	(обслуговується АТС в поштовому відділенні)
22	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	1	1			Проектowane с.Стенятин
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА								
23	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	0,04	0,7	0,04	0,04	Проектowane (існуюче закривається)
24	Готелі-мотелі	місць	3-6 місць	1	0	1	1	Існуючий

### 3.4-1 Пропозиції щодо формування громадських центрів.

В межах основних структурно-планувальних елементів села виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Число, склад, розміщення громадських центрів в плані населеного пункту приймається з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування сільського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села в системі розселення.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення села Роятин, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

Пропонується розвиток в с.Роятин громадського центру, що історично склався центр в центральній частині села, також розміщення відпочинкового комплексу ( в т.ч. готелю) біля водойми в північній частині села.

До громадського центру будуть входити: реконструйований спортивно-глядацький комплекс, магазини продовольчих і непродовольчих товарів, заклад Громадського харчування пункт прийому побутових послуг.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

### 3.5. Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту.

Оскільки, поняття «рекреація» пов'язане з використанням вільного часу людей для їх оздоровчої, культурно-ознайомчої і спортивної діяльності на спеціалізованих територіях поза їх постійним помешканням, с.Роятин маючи добре автомобільне з'єднання є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил.

Проектом передбачено розміщення рекреаційних зон на берегах водойм (відведення рекреаційної території для зеленого туризму).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	пункті прийому побутових послуг.			
			При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.			
<b>3.5. Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту.</b>						
Оскільки, поняття «рекреація» пов'язане з використанням вільного часу людей для їх оздоровчої, культурно-ознайомчої і спортивної діяльності на спеціалізованих територіях поза їх постійним помешканням, с.Роятин маючи добре автомобільне з'єднання є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил.						
Проектом передбачено розміщення рекреаційних зон на берегах водойм (відведення рекреаційної території для зеленого туризму).						
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ
						Арк
						2



- для територій сільськогосподарського призначення – 1,204 га;
- для територій комунальних об'єктів – га;
- для територій зелених насаджень загального користування, спецпризначення та рекреації – 9,17 га;
- для територій водного фонду – 2,63 га.
- для територій транспортної інфраструктури – 5,9 га;

### 3.9. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Структура територій запропонованих для розширення населеного пункту виглядає наступним чином:

- землі запасу сільськогосподарського призначення 36,2 га (для житлової та громадської забудови, комунальних об'єктів, зелених насаджень спеціального призначення, територій транспорту);
- землі запасу 3,9 га (для зелених насаджень загального користування та рекреації);

Площа с.Роятин існуюча **63,17 га**, проектна **103,329 га**.

### 3.10. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння у тому числі.

#### 3.10-1 Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

До територій пріоритетного розвитку, які пропонується освоювати на I чергу відносяться території, що можуть без значних капіталовкладень бути забезпечені інженерною інфраструктурою. Крім цього розвиток сільбищних територій можливий з використанням протягом 2-5 років існуючої соціальної інфраструктури до часу будівництва проєктованих об'єктів соціальної інфраструктури.

### 3.11. Вулично-дорожня мережа та транспорт.

Транспортний зв'язок села забезпечується автодорогою Н-09 Мукачєво-Рахів-Івано-Франківськ-Львів та автодорогою місцевого значення.

Для ефективної роботи автодороги Н-09 вздовж дороги планується влаштування дублів.

Генеральним планом села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньо кварталних проїздів. Існуючі та проєктовані вулиці і проїзди села виділені в генеральному плані у їх проєктованих червоних лініях, дотримання яких є обов'язковим надалі.

Ширина в червоних лініях головних вулиць села (автодоріг загального користування місцевого (обласного) значення - вул. Головна прийнята – 18 м

Житлові вулиці села проєктовані шириною в червоних лініях 15-10 м в залежності від поперечного профілю вулиці з організацією каналів для водовідведення.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись майданчиками для розвороту розміром 12х12м. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5м придатні для проїзду пожежних машин.

Зберігання індивідуального транспорту передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих та прибудованих гаражах садибних житлових будинків.

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування.

Пасажи́рські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					19/01-18 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								2

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							2

Таблиця 16. Водоспоживання с.Роятин

№ п/п	Споживачі	Перша черга			Розрахунковий період		
		Кількість споживачів, осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобове водоспоживання, м.куб./добу	Кількість споживачів, осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобове водоспоживання, м.куб./добу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забудова з водопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачам	168	210	35,28	168	210	35,28
2	Об'єкти загально сільського значення (див. табл.17)	-	-	21,73	-	-	33,16
3	Промислові підприємства	-	-		-	-	
5	Полив вулиць та зелених насаджень	168	45	7,56	168	45	7,56
4	Невраховані витрати	-	-	3,23	-	-	3,8
Разом:				67,8	79,8		

Таблиця 17. Водоспоживання і водовідведення с.Роятин

№ п/п	Назва споживача	Од. виміру	Кількість		Норма водоспожив./ водовідведення, л/добу	Водоспожив, куб. м./добу		Водовідведення, куб. м./добу		Примітка
			на I чергу	На розр. період		на I чергу	На розр. період	на I чергу	На розр. період	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дитяча дошкільна установа	місць			120	-	-	-	-	
2	Середня школа і НВК	учнів			30	-	-	-	-	
3	Лікарська амбулаторія	відв в зніму			10	-	-	-	-	
4	Аптека	роб місць			250	-	-	-	-	
5	Народний дім (будинок Просвіти)	місць	30	30	10	0,3	0,3	0,3	0,3	
6	Бібліотека	роб місць	2	4	15	0,03	0,06	0,03	0,06	
7	Культові споруди	об'єкт	2	2	40	0,08	0,08	0,08	0,08	
8	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	глядачів	500	500	3	1,5	1,5	1,5	1,5	
		спортсменів	25	25	50	1,25	1,25	1,25	1,25	
9	Спортивні зали загального користування	відвідувачі	40	40	50	2	2	2	2	
10	Басейни криті і відкриті загального користування	відвідувачі	-	114	100	-	11,4	-	11,4	
11	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.									
12	Продовольчих товарів	роб місць	25	25	250	6,25	6,25	6,25	6,25	
13	Непродовольчих товарів	роб місць	30	30	20	0,6	0,6	0,6	0,6	
14	Підприємства громадського харчування	1 умов блюдо	650	650	12	7,8	7,8	7,8	7,8	
15	Комплексний приймальний пункт (КПП)	роб місць	1	1	15	0,02	0,02	0,02	0,02	
16	Хімічисти	робоч. місць	1	1	15	0,02	0,02	0,02	0,02	
17	Бані й душові	помив місць	15	15	100	1,5	1,5	1,5	1,5	
18	Відділення і філіали ощадного банку	операц місця	1	1	15	0,02	0,02	0,02	0,02	
19	Установи управління (сільська рада)	роб місць	0	0	15	0	0	0	0	
20	Відділення зв'язку	роб місць	2	2	15	0,03	0,03	0,03	0,03	
21	Громадські вбиральні	прилад	3	3	15	0,05	0,05	0,05	0,05	
22	Кладовище традиційного поховання	роб місць	2	2	16	0,03	0,03	0,03	0,03	
23	Готелі-мотелі	місць	1	1	250	0,25	0,25	0,25	0,25	
Всього:						21,7	33,16	21,73	33,16	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							3



### **Пожежогасіння.**

Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається будівництво пожежного депо на 2 автомобіля в с.Стенятин, а також використання існуючого пожежного депо в м. Сокаль. Пожежні депо обслуговують виробничу і сільбищну зону села. Радіус обслуговування не перевищує 3 км.

Система водопостачання населеного пункту згідно СНиП 2.04.02-84 табл.5 повинна забезпечити подачу води на гасіння однієї розрахункової пожежі об'ємом 10 л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевій водопровідній мережі. Необхідний тиск при пожежогасінні передбачається забезпечувати пересувними авто-насосами. Вільний тиск в мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м над поверхнею землі на вводах в будинок.

### **Система і схема водопостачання.**

Система водопостачання села на розрахунковий період і першу чергу приймається об'єднана господарсько-питна і протипожежна.

Схема водопостачання, кільцева, низького тиску, однострумина.

Відбір води на господарсько-питні потреби передбачається в існуючих і проєктованих будинках, на протипожежні потреби - з пожежних гідрантів, що передбачаються на вуличній кільцевій водопровідній мережі.

Облік витрат води передбачається лічильниками води, що встановлюються на вводах в будинки і в громадські об'єкти.

Після вводу в дію централізованої системи водопостачання, існуючі локальні водозабірні споруди передбачається перевести в резерв, або використовувати для забезпечення малопотужних окремих об'єктів, якщо якість води з цих джерел відповідатиме санітарним вимогам.

### **3.12.2. Каналізування.**

Згідно ДБН В.2.5-75:2013 на першу чергу і розрахунковий термін приймається Централізована господарсько-побутова каналізація для житлової і виробничої зон села.

Система каналізації - неповна роздільна.

Загальна витрата стоків села Роятин складає:

- на першу чергу – 57,01 м³/добу;
- на розрахунковий термін – 68,44 м³/добу.

Річна витрата стоків:

- на першу чергу – 20295,56 м³;
- на розрахунковий термін – 24364,64 м³.

Побутові і виробничі стічні води самопливними колекторами відводяться на проєктовані каналізаційні насосні станції, котрі під тиском відводять стічні води в споруди повного біологічного очищення "BIOTAL - 70" продуктивністю 70 м³/добу. Очисні споруди розміщені на території с.Роятин. Очищені стоки скидаються в існуючу річку.

Виробничі стічні води, які не відповідають вимогам приймання стічних вод підприємств у систему каналізації населеного пункту, слід попередньо очищати на локальних очисних спорудах, які розміщуються в межах цих підприємств.

### **Відведення поверхневих стоків.**

Відведення поверхневих стоків від с.Роятин по відкритій мережі дощової каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості. В місці концентрації (збору) поверхневих стоків, перед випуском в водойми передбачається очищення поверхневих стоків на очисних спорудах для поверхневих стоків у вигляді земляних відстійників з бензомаслоуловлювачами.

Взам. інв. №		біологічного очищення “BIOTAL - 70” продуктивністю 70 м³/добу. Очисні споруди розміщені на території с.Роятин. Очищені стоки скидаються в існуючу річку.								
Підпис і дата		Виробничі стічні води, які не відповідають вимогам приймання стічних вод підприємств у систему каналізації населеного пункту, слід попередньо очищати на локальних очисних спорудах, які розміщуються в межах цих підприємств.								
Інв. № ориг.		<b><u>Відведення поверхневих стоків.</u></b>								
		Відведення поверхневих стоків від с.Роятин по відкритій мережі дощової каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості. В місці концентрації (збору) поверхневих стоків, перед випуском в водойми передбачається очищення поверхневих стоків на очисних спорудах для поверхневих стоків у вигляді земляних відстійників з бензомаслоуловлювачами.								
		Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк	
										3

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							3

забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

**Таблиця Е-1. Електроспоживання та електричні навантаження комунально-побутових споживачів по с.Роятин**

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	Кількість		Питоме навант., кВт/ од.вим.		Розрахункова потужність, кВт	
			І черга	На розрахунковий період	І черга	На розрахунковий період	І черга	На розрахунковий період
1	Чисельність населення	Чол.	168	168	900 кВт* год/рік	850 кВт* год/рік	47,6	36,88
УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ								
2	Дитячі дошкільні установи	Місць			0,45	0,45	-	
3	Середня школа та ДНЗ	Місць			0,25	0,25	-	
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я								
5	Лікарська амбулаторія	Відвідувань за зміну			0,15	0,15	-	
6	Аптека	м2 площі	80	160	0,15	0,15	12	24
УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ								
7	Будинок "Просвіти"	місць	30	30	0,15	0,15	4,5	4,5
8	Бібліотеки	Тис. томів	1,01	1,01	-	-	5	5
9	Культові споруди	об'єкт	2	2	1,2	1,2	2,4	2,4
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ								
10	Спортивні зали загального користування	м.кв. площі підлоги	544	564	0,08	0,08	43,52	45,12
11	Басейни криті і відкриті загального користування	м.кв. площі підлоги	-	276	0,09	0,09	-	24,84
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ								
12	Магазини продовольчих товарів	м2 торг. площі	30	30	0,14	0,14	4,2	4,2
13	Магазини непродовольчих товарів	м2 торг. площі	27	27	0,09	0,09	2,43	2,43
14	Підприємства громадського харчування	місць	7	7	0,08	0,08	0,56	0,56
15	Комплексний приймальний пункт (КПП)	Робочих місць	0	0	0,6	0,6	0	0
16	Хімічисти	кг білизни в зміну	0	0	0,08	0,08	0	0
17	Бані й душові	помив. місць	0	0	0,06	0,06	0	0
18	Відділення і філіали ощадного банку	об'єкт			-	-	15	15
19	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	0	0	0,14	0,14	0	0
20	Пожежне депо	місць	0	0	-	-	25	25
21	Відділення зв'язку	об'єкт			-	-	15	15
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА								
22	Громадські вбиральні	прилад			-	-	0,5	0,5

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

19/01-18 ПЗ

Арк  
3

23	Кладовище традиційного поховання	га	0,04	0,04	-	-	5	5
24	Готелі	місць	1	1	0,45	0,45	0,45	0,45
25	Очисна споруда	об'єкт	1	1	-	-	60	60
	BIOTAL-40							
26	Зовнішнє освітлення	км	8,1	14,3	5	5	40,5	71,5
27	Виробництво з обробки деревини		24	27	4,8	4,8	115	130
28								
29	Сільськогосподарські підприємства		40	130	1,3	1,5	130	180
30								
31								
Всього по періодах (кВт):							488,16	580,88
Річне використання тис.кВт.год/рік							1781,78	2120,21

### Зовнішнє освітлення.

Зовнішнє освітлення вулиць та територій, які прилягають до громадських будівель, проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт та 250Вт. Відкриті площадки та стоянки освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400Вт, що встановлюються на мачтах.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

### Телефонізація і радіофікація

#### **Існуючий стан.**

Телефонізація села Роятин Червоноградського району здійснюється від існуючої центральної телефонної станції.

Радіофікація села здійснюється від радіофідера напругою 240 В, який розведений по опорах існуючих ПЛ-0,38кВ села. Абонентські вводи в будинки виконані проводом марки С-2.

#### **Проектні пропозиції.**

Опорядження телефонного зв'язку повинно забезпечувати з'єднання між будь-якими абонентами в межах сільського адміністративного району із забезпеченням виходів у мережі міжміського і міжнародного зв'язку.

Розрахунок ємності автоматичної телефонної станції виконаний відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 з урахуванням обслуговування виробничих об'єктів, культурно-побутових установ і населення. Вона повинна забезпечувати:

- потреби житлового сектора із розрахунку один телефон на одну сім'ю;
- потребу народногосподарського сектора із розрахунку 20-25% від кількості сімей.

На І чергу, з врахуванням існуючих, кількість телефонів складає шт., на розрахунковий період – телефонів.

Згідно з розрахунками на І чергу в приміщенні пошти запроектована установка АТС ємністю 50 номерів (ємність її покриває потребу необхідної кількості телефонів с.Роятин і на розрахунковий період), яка включена до районного вузла зв'язку сполучною лінією зв'язку з оптико-волоконним кабелем.

Телефонні мережі по селу проектується в телефонній каналізації, по опорах зовнішнього освітлення, відгалуження до абонентів - кабелями марки ТППБ, ПРППМ в траншеї через проєктовані телефонні розподільчі шафи та кабельні ящики, які встановлені на з/б стійках.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.4-1-94 для упорядкування радіомовлення в будинку «Просвіта» передбачена апаратура «Веллез», потужність якої визначена з розрахунку 90-100Вт на 1000 жителів, і установка радіоточок у всіх виробничих, адміністративних, культурно-побутових установах, в житлових будинках І черги будівництва та на розрахунковий період.

Проектовані радіотрансляційні мережі прийняті повітряні - ізольованими проводами марки ПРСП-3 сумісною підвіскою по опорах низьковольтних мереж напругою 380В.

Підключення нових об'єктів радіотрансляційної мережі передбачається шляхом розвитку радіомереж та реконструкції існуючих.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						3

19/01-18 ПЗ



Державною, згідно законодавства, охороняються пам'ятки історичної спадщини та археології. Використання земельних ділянок де знаходяться пам'ятки повинно здійснюватися

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							3



### 3.19. Організаційні заходи щодо реалізації положень генерального плану, перелік пошукових та проектних робіт для реалізації генерального плану.

Заходи щодо реалізації рішень генерального плану села Роятин слід здійснювати за умови дотримання принципів комплексного освоєння території населеного пункту. Слід зазначити, що реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім – реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку села згідно рішень генерального плану.

При цьому необхідно визнати, що генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись в ході дії генерального плану.

Особливу увагу слід звертати на реалізацію рішень щодо інженерно-транспортного та соціального забезпечення територій проектування. Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями села та органами місцевого самоврядування. І насамперед це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх в червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній в ході проектування. Саме дотримання червоних ліній і заборона відведення землі і будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту.

Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях – це формування транспортного та інженерного каркасу села і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв'язків в місті та районі, тощо.

Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури села Роятин передбачено у поєднанні з відповідною інфраструктурою сусідніх населених пунктів – м. Сокаль.

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування основних об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні підстанції, очисні споруди, тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини, тощо).

#### Відповідно для реалізації основних положень генерального плану необхідно:

- При відведенні земельних ділянок, прийнятті рішень (в тому числі попередніх та рішень про розроблення ДПТ) про відведення чи зміну цільового призначення земель дотримуватись рішень генерального плану щодо функціонального і цільового призначення територій і трасування вулиць у червоних лініях. Для цього слід звіряти пропоноване призначення та червоні лінії із матеріалами затвердженого генерального плану.

- При виникненні запитань чи складностей у трактуванні рішень генерального плану письмові роз'яснення можна отримати у розробника генерального плану.

- При розробленні детальних планів територій приймати планувальні рішення на основі генерального плану. Детальні плани території повинні уточнювати рішення генерального плану, а не вносити в нього зміни.

- Керуватись положеннями генерального плану при розробленні концепцій та стратегій розвитку села, економічних проектів, тощо.

- Послідовно реалізовувати рішення генерального плану з дотриманням принципів комплексної забудови територій, а саме проектування і будівництво вуличної мережі, інженерних мереж та об'єктів інфраструктури в комплексі з житловою та громадською забудовою або випереджуючими темпами.

- Дотримання принципів переваги інтересів громади над приватними інтересами, зокрема у справах щодо забезпечення нормативних вимог щодо доступності, проїзду та проходу, підходів та під'їздів, тощо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					19/01-18 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
								3



Улаштування та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури слід здійснювати як за кошти бюджетів різного рівня так і з залученням для цих потреб коштів забудовників в порядку, визначеному чинним законодавством щодо встановлення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів». (ст.271 Закону України «Про планування і забудову територій»).

**Внесення змін в містобудівну документацію може здійснюватись у встановленому порядку за обов'язковим погодженням з розробником генерального плану.**

Внесення змін у генеральний план населеного пункту регулюється Законом України «про регулювання містобудівної діяльності» та підзаконними актами і нормативами ДБН.

#### 4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ. БАЛАНС ТЕРИТОРІЙ.

**Таблиця 18. Основні показники проекту генерального плану с.Роятин.**

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік 2021 рік	Вихідний рік 2041 рік
1.	Населення	га	170	168
2.	Територія в межах населеного пункту, всього	га	63,17	103,329
	у т. ч.: житлова забудова, всього	га	10,798	10,798
	садибної забудови	га	10,798	10,798
	блокованої забудови	га	-	-
	багатоквартирної забудови	га	-	-
	Громадської забудови, всього	га	0,52	0,84
	Виробничої, всього	га	1,87	15,85
	Комунальної, всього	га	-	-
	у т. ч. кладовища традиційного поховання	га	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього	га	3,9	9,8
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	3,9	9,8
	зовнішнього транспорту	га	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озеленої, всього	га	2,5	12,823
	у т. ч. загального користування	га	0,7	9,873
	рекреації	га	-	9,273
	лісів	га	-	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	зелених насаджень спецпризначення	га	1,8	2,95
	курортів	га	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь	га	0,65	3,28
	Сільськогосподарських угідь	га	42,694	49,224
	у т. ч. особистих селянських господарств	га	38,83	40,034
	с/г товарного виробництва (паї)	га		
	фермерського господарства	га		
	сіножатті (сінокосіння), пасовища	га	3,864	9,19
	Інша сільськогосподарські території	га	-	-
	Інженерної інфраструктури	га	-	0,024
	Історико культурного значення	га	-	-
	Оздоровчого призначення	га	-	3,94
	Об'єктів обслуговування за межами населеного пункту	га	-	-

Взам. інв. №	Природно-заповідного фонду, всього				га	-	-
	Водних поверхонь				га	0,65	3,28
	Сільськогосподарських угідь				га	42,694	49,224
	у т. ч. особистих селянських господарств				га	38,83	40,034
	с/г товарного виробництва (паї)				га		
	фермерського господарства				га		
	сіножатті (сінокосіння), пасовища				га	3,864	9,19
	Інша сільськогосподарські території				га	-	-
	Інженерної інфраструктури				га	-	0,024
	Історико культурного значення				га	-	-
	Оздоровчого призначення				га	-	3,94
	Об'єктів обслуговування за межами населеного пункту				га	-	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк

3

	Спеціального призначення	га	-	-
	Особливо цінна землі	га	-	-
3.	Житловий фонд	тис. м2	3,93	3,93
		кількість квартир	51	
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	кількість квартир	5	-
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2 /людину	23,12	
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м2	-	
4.	Нове житлове будівництво, всього	тис. м2	-	
		кількість квартир	-	
	одноквартирне садибне	тис. м2	-	-
		кількість квартир	-	-
	багатоквартирне	тис. м2	-	-
		кількість квартир	-	-
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
4	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	
	загальноосвітні школи, всього	місць	0	
			Існуюча ЗОШ існуюча в с. Стенятин	існуюча установа на 300 місць
	амбулаторія, всього	тис. відвідувань за зміну	-	
	пожежні депо, всього	об'єкти	м.Сокаль	0
		автомобілі	-	0
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	довжина вулиць і доріг, всього	км	1,687	6,27
	щільність вулиць і доріг, всього	км/км2	32,697	39,588
	довжина подвійного шляху ліній сільського автобусу по осі вулиць	км	3,18	4,937
7.	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,09	0,08
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м3/добу	0,09	0,08
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м3/добу	-	0,07
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м3/добу	-	Проектовані очисні споруди с. Роятин
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт·годин на рік	2,02	2,12
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	0,42	1,27
	Теплопостачання	не обліковано		
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	-	-
	Подача тепла, усього	МВт	-	-
	Газопостачання			

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
							4

	Споживання газу, усього	млн. м3/рік	<b>0,9</b>	<b>0,07</b>
<b>8.</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
☐	Захист від затоплення	га	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	<b>0,71</b>
	Берегоукріплення	га	<b>0,76</b>	<b>2,76</b>
	Регулювання русел рік / водойм	км/га	-	<b>0,42/-</b>
	Освоєння за торфованих і заболочених територій	га	-	<b>6,33</b>
	Дощова каналізація	км	-	-
<b>9.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів, всього</b>	тис. т/рік	<b>48</b>	<b>47,04</b>
	<b>Сміттєпереробні заводи</b>			
	кількість	одиниць	-	-
	потужність загальна	тис. м3/рік	-	-
	<b>Полігони</b>			
	кількість	одиниць	<b>1</b>	<b>1</b>
	площа	га	<b>0,38</b>	<b>3,94</b>

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ				Арк
										4

5. ДОДАТКИ, ДОКУМЕНТИ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	19/01-18 ПЗ	Арк
										4

### **III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**