

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

Сокальська міська рада

ДПТ 012-05/23

Детальний план території для  
будівництва та обслуговування  
гідроелектростанції на р. Західний Буг  
в с. Ульвівок Червоноградського району  
Львівської області

Директор

Фамуляк Х.Ю.

ГАП

Фамуляк Х.Ю.

ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

## ТОМ I

# СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	5
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	6
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	7
	Відомості про учасників проектування	8
	<b>Вступ</b>	9
	<b>I. Комплексна оцінка території</b>	12
	<b>1.</b> Просторово-планувальна організація території	12
	<b>2.</b> Землеустрій та землекористування	15
	<b>3.</b> Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
	<b>4.</b> Обмеження у використанні земельних ділянок	20
	<b>5.</b> Забудова територій та господарська діяльність	24
	<b>6.</b> Обслуговування населення	29
	<b>7.</b> Транспортна мобільність та інфраструктура	29
	<b>8.</b> Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	31
	<b>9.</b> Підготовка та благоустрій території	32
	<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>	36
	<b>1.</b> Просторово-планувальна організація території	36
	<b>2.</b> Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	37
	<b>3.</b> Обмеження у використанні земельних ділянок	39
	<b>4.</b> Функціональне зонування території детального планування	41
	<b>5.</b> Забудова територій та господарська діяльність	46
	<b>6.</b> Обслуговування населення	50
	<b>7.</b> Транспортна мобільність та інфраструктура	51
	<b>8.</b> Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	53
	<b>9.</b> Інженерна підготовка та благоустрій території	56
	<b>10.</b> Землеустрій та землекористування	59
	<b>11.</b> План реалізації містобудівної документації	62
	<b>Додатки</b>	

### Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

### Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000

11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту

Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник

Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р.

№ 2-02-19\_м

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року  
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Чигевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детальний план території для будівництва та обслуговування гідроелектростанція на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського район Львівської області"

**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ



САЦІЙНА КОМІСІЯ

## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детальний план території для будівництва та обслуговування гідроелектростанція на р. Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського район Львівської області"

**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

**Відомості про учасників проектування:**

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Христина Фамуляк Оксана Пясецька	

## **ВСТУП**

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Сокальської міської ради №1036 від 17.03.2023 р. "Про виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р. Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області";

– Завдання на розроблення детального плану території;

– Плану топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТОВ ІГТ «Мірничий» у 2022 році;

– Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

– Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

– Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) реконструкції та модернізації існуючого гідротехнічного комплексу споруд;
- 2) визначення параметрів проєктованих земельних ділянок;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Сокальської міської ради № 1036 від 17 березня 2023 року;

2) виникнення необхідності реконструкції гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростанції «Сокальська ГЕС» за адресою: вулиця Над Бугом 1А, село Ульвівок, Червоноградський район, Львівська область;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.



півдня – з Червоноградською та Радехівською територіальними громадами Львівської області, із сходу – з Горохівською територіальною громадою Волинської області, із заходу – проходить державний кордон України із Республікою Польщею.

Територія проєктованих земельних ділянок знаходиться за 11,5 км на південь від адміністративного центру громади м. Сокаль, за 94 км на південь від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проєктування.

Територія опрацювання детальним планом становить 5,3688 га. В межах розроблення детального плану території передбачається виділення двох земельних ділянок для обслуговування гідроелектростанції на р. Західний Буг, зокрема земельна ділянка №1 розташовується в межах населеного пункту Ульвівок та передбачається площею 0.2585 га., земельна ділянка №2 розташовується за межами населеного пункту Ульвівок та виділяється площею 0.1915 га. Загальна площа обох земельних ділянок передбачених для обслуговування ГЕС становить 0,45 га.

На північ від території опрацювання розташовуються землі сільськогосподарського призначення, а саме інвентаризовані земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності з кадастровим № 4624883100:10:000:0046 та кадастровим № 4624883100:10:000:0047, а також територія озеленення спеціального призначення. На південь від території проєктування розташовуються землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, інвентаризована земельна ділянка з кадастровим № 4624883100:11:000:0006 та цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Дана земельна ділянка використовується для обслуговування технічної водойми. Також у південному напрямку від проєктованих земельних ділянок проходить автомобільна дорога. На захід від території опрацювання розташовуються землі сільськогосподарського призначення, а саме інвентаризована земельна ділянка, яка перебуває у комунальній власності з кадастровим №

4624883100:10:000:0044. У східному напрямку від проєктованих земельних ділянок протікає річка Західний Буг.

Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

### *Планувальний каркас та система розселення*

Сокальська міська територіальна громада утворена 17 липня 2020 року. Громада об'єднує 60 населених пунктів, з них: 1 місто, 1 селище, 58 сіл. Площа територіальної громади: 677.4 км<sup>2</sup>.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автострада загальнодержавного значення Львів — Червоноград — Ковель із відгалуженням на Берестя (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальської громади.

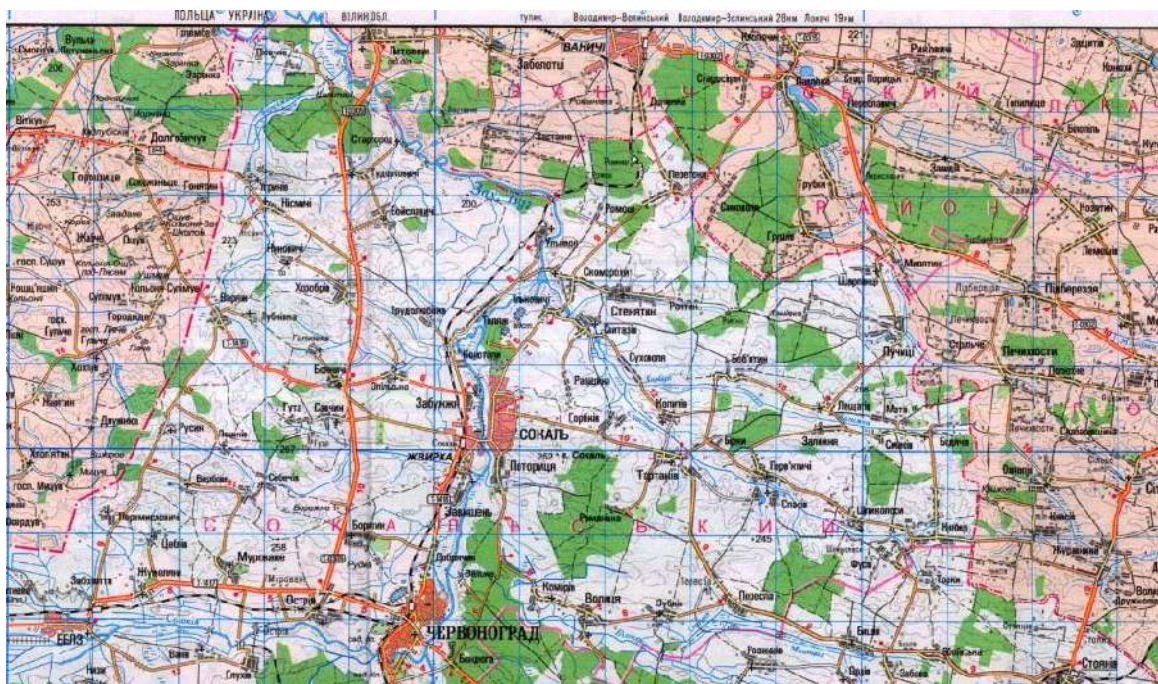


Рис. 2. Автомобільні та залізничні комунікації Сокальської громади

Громада підвищує свою інвестиційну та підприємницьку привабливість, залучаючи інвесторів у створення нових промислових підприємств навколо центру громади. Активно розвивається мале підприємництво на сільських територіях у формах сільських обслуговуючих кооперативів, сімейних ферм та ін., поступово зміщуючись в бік глибокої переробки с/г продукції. Розвивається логістика, громада стає відомим постачальником якісних продуктів під власним брендом. Історичні та архітектурні пам'ятки, природні території Бугу приваблюють туристів та гостей, у громаді починає розвиватися туристична та відпочинкова інфраструктура. Зростають обсяги бюджету розвитку, впроваджуються проекти розвитку та розвивається критична інфраструктура, покращується рівень послуг. Демографічна ситуація стабілізується. Якість життя в громаді підіймається до середнього рівня по країні і регіону.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

## **2. Землеустрій та землекористування**

### *Земельна ділянка №1*

*Кадастровий номер - відсутній*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 0,2585 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.02 - 0,1512 га, 05.02 - 0,2585.

### *Земельна ділянка №2*

*Кадастровий номер - відсутній*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 0,1915 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.02 - 0,0075 га, 05.02 - 0,1915 га.

### *Земельна ділянка №3*

*Кадастровий номер - 4624883100:10:000:0046*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 4,1570 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.01 Сіножаті.

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: Лісовий заказник місцевого значення «Великий ліс». Великий Ліс — лісовий заказник місцевого

значення в Україні. Розташований у межах Сокальського і Радехівського (частково) районів Львівської області, на південний схід від міста Сокаль, біля села Комарів. Площа — 1469 га. Заснований рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівський ДЛГ, Сокальське лісництво. Створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. Даний заказник місцевого значення розташовується орієнтовно за 17 км. від території розроблення детального плану території.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія в межах детального плану території потрапляє до території Смарагдової мережі Sokalskyi (SiteCode: UA0000248), площа території смарагдової мережі становить 849 га. (за даними <http://emerald.net.ua/>). Проектовані земельні ділянки №1 та №2, які передбачаються для обслуговування гідроелектростанції знаходяться за межами Смарагдової мережі.



– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в прибережній захисній смузі річки Західний Буг, а також поблизу автомобільних доріг. Загальна площа озеленення в межах проектування становить 1,0306 га, коефіцієнт озеленення складає 19 %.

Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

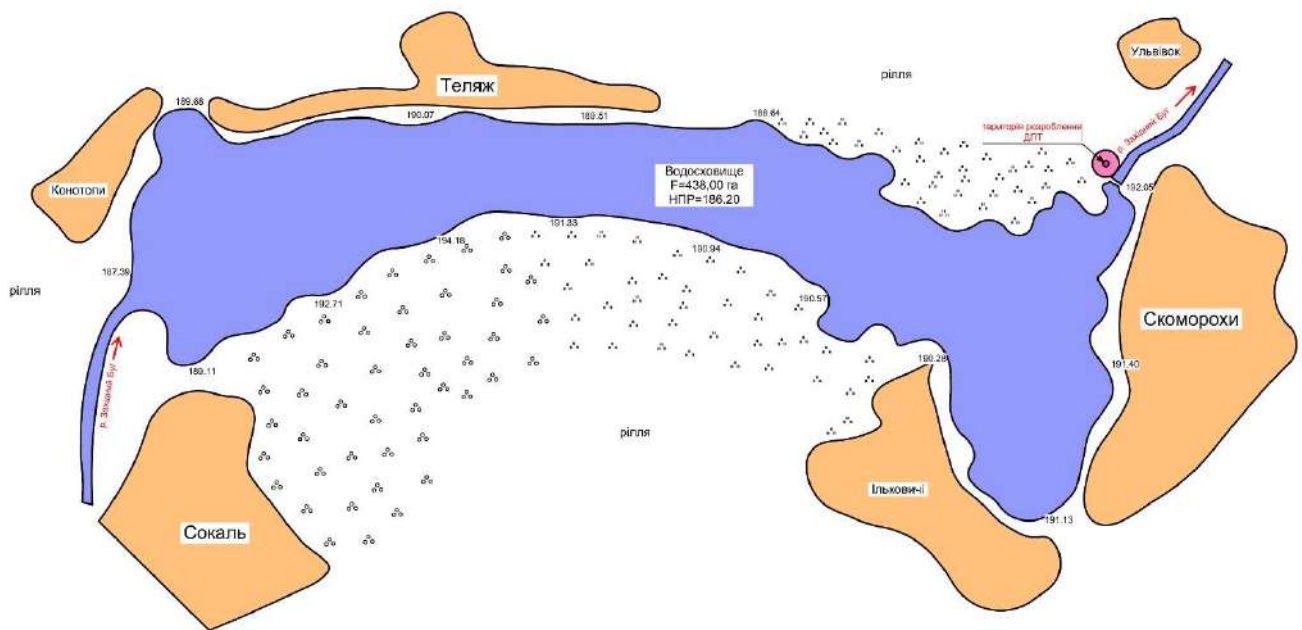
*- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;***

*- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо***

**(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.**

*Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

До існуючих планувальних обмежень на території опрацювання можна віднести прибережну захисну смугу річки Західний Буг, яка встановлена відповідно до ст.79 Водного кодексу України. Річка Західний Буг відноситься до середніх річок. Прибережна захисна смуга визначається ст.88 Водного кодексу України і встановлюється по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною 50 метрів для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів. В межі розроблення детального плану території потрапляє Сокальське водосховище площею 438,00 га, яке розташоване за межами с. Ульвівок на території Свитазівської, Телязької, Скоморохівської сільських рад Червоноградського району Львівської області



**Рис. 3. Ситуаційний план Сокальського водосховища**

Сокальське водосховище на р. Західний Буг біля с. Ульвівок було введено в експлуатацію в 1970 році і призначалося для водозабезпечення та очистки промислових стоків Сокальського заводу штучного волокна. Після банкрутства та закриття заводу, у 2006 році водосховище було спущене. У 2019 році – відновлене,

внаслідок будівництва ГЕС. З цього часу основним призначенням водосховища буде гідроенергетика, рекреація та любительське рибальство.

Водонапірна гребля водосховища розташована біля с. Ульвівок Червоноградського району, перебуває у довгостроковій оренді ТзОВ «Фірма «Ліга» ЛТД.

Коротка морфометрична характеристика Сокальського водосховища, згідно «Паспорта водного об'єкта» та «Правил експлуатації Сокальського водосховища та споруд ГЕС на р. Західний Буг біля с. Ульвівок Сокальського району Львівської області» :

<i>№ n/n</i>	<i>Найменування показників</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Кількість</i>
1	Назва водного об'єкта-Сокальське водосховище		
2	Площа водного дзеркала при ФПР	га	451,1
3	Площа водного дзеркала при НПР	га	438,0
4	Площа водного дзеркала при РМО	га	21,5
5	Довжина по фарватеру	км	6,15
6	Максимальна ширина	м	1700
7	Середня ширина	м	747
8	Максимальна глибина біля греблі	м	3,60
9	Середня глибина	м	0,90
10	Відмітка нормального підпірного рівня (НПР)	м БС	186,20
11	Відмітка форсованого підпірного рівня (ФПР)	м БС	186,50
12	Відмітка рівня мертвого об'єму (РМО)	м БС	183,20
13	Об'єм при ФПР	млн.м <sup>3</sup>	4,962
14	Об'єм при НПР	млн.м <sup>3</sup>	3,942
15	Об'єм при РМО	млн.м <sup>3</sup>	0,237
16	Корисний об'єм	млн.м <sup>3</sup>	3,705

Головним водокористувачем водосховища є ТзОВ «Фірма «Ліга» ЛТД. Добове водоспоживання при максимальній тривалості роботи ГЕС становитиме 311,040 тис.

м<sup>3</sup> (за умови роботи двох турбін). Безповоротні втрати від випаровування і фільтрації із водосховища і середньому становлять 2847 тис.м<sup>3</sup>/рік.

Також існуючими обмеженнями використання в межах розроблення детального плану території є охоронні зони та нормативні відстані від таких інженерних мереж та споруд:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- кабельні лінії електропередач КЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 0,6 метра у напрямку будинків і споруд та на відстань 1 метра у напрямку проїжджої частини вулиці (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6).

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

*Таблиця 1.1*

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №1			
1	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,1512
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2585
Земельна ділянка №2			
1	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,0075
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1915

Земельна ділянка №3			
1	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,0291

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

### **5. Забудова території та господарська діяльність**

*Розміщення житлового фонду*

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташовується в селі Скоморохи Сокальської територіальної громади, на відстані орієнтовно 300 м від проектованої земельної ділянки №2.

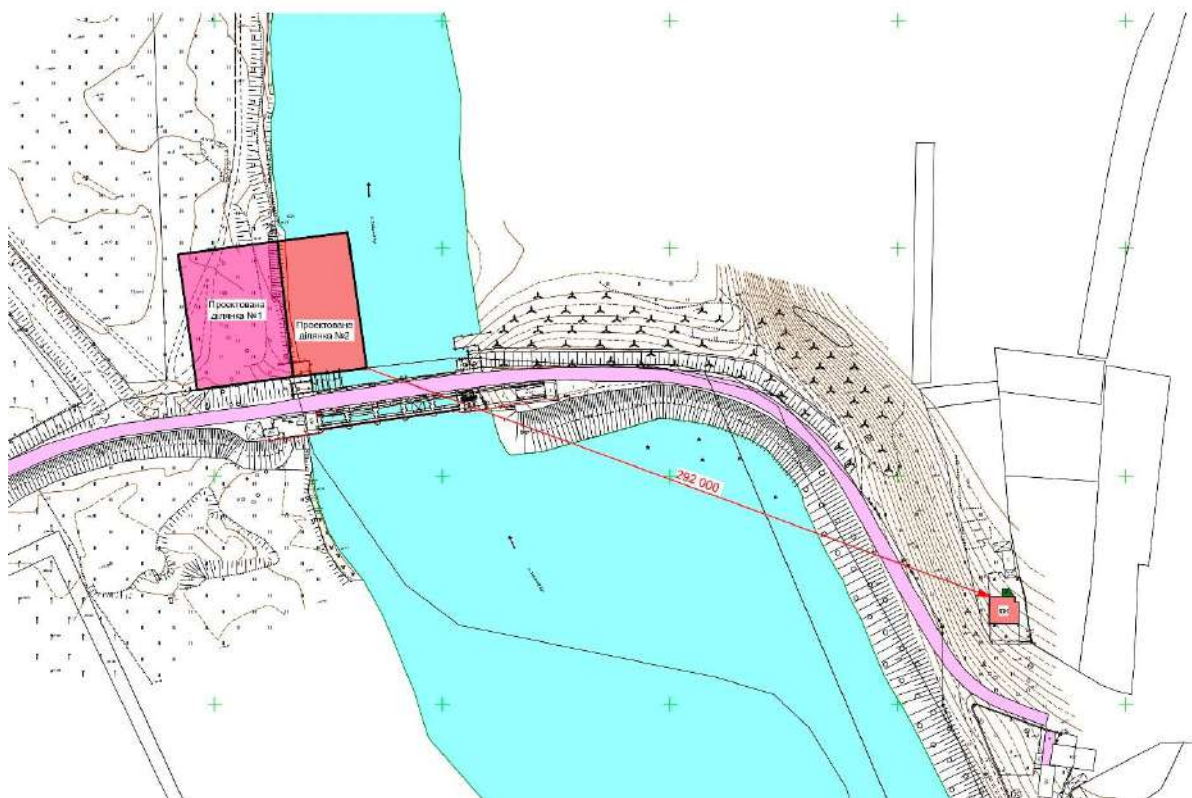


Рис. 3. Розташування житлової території по відношенню до проектованих об'єктів

#### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні. Згідно генерального плану с.Ульвівок, усі об'єкти громадського призначення та соціальної інфраструктури зосередженні здебільшого у центральній частині села . Неподалік території опрацювання знаходиться будівля колишнього клубу, яка пропонується під реконструкцію під спортивно-розважальний комплекс.

#### *Розміщення виробничих об'єктів*

На сьогоднішній день, на території розроблення детального плану території частково за межами проектованих земельних ділянок частково в межах земельної ділянки 2 розташовується гідротехнічний комплекс споруд водозливної греблі у с.

Ульвівок, Червоноградського району Львівської області. Згідно паспорта технічного стану споруд до складу гідротехнічного комплексу входять:

1. бетонна водозливна гребля;
2. шлюзовий засув;
3. кран козловий електричний;
4. нежитлова будівля сторожів.

Місце розташування існуючих об'єктів показано на графічних матеріалах детального плану території. Загальні відомості по існуючих будівлях та спорудах подаються нижче у таблиці 1.2

Таблиця 1.2

№п/п	Назва	Примітка
1	2	3
1	Бетонна водозливна гребля	Площа 563,2 кв.м. П'ять прольотних отворів шириною у світі кожного по 10 м. Товщина бичків 2,5 м. Товщина напівбичків 2,0 м. Загальний габарит між устоями 64,1 м. Правобережний та лівобережний устої залізобетонні, збірно-монолітної конструкції, із заповненням чарунок пісчаним ґрунтом. Стіни та днище з монолітного залізобетону. Відмітка порогу водостоскиду 183,20м. Відмітка гребеня греблі 192,05 м. Відмітка НПР 187,50 м.
2	Кран козловий електричний	Вантажопідймальність головного підйому 2х16т. Група класифікації(режимроботи) крана- легкий. Висота підймання 10м. Проліт 6м. База 6,2 м. Швидкість підйому 2,46 м/хв. Швидкість переміщення крана 18,8 м/хв. Швидкість переміщення візка 3,2 м/хв. Маса крана 38.2 т. Спосіб струмопідведення до крана – від кабеля.
3	Шлюзовий засув	Затвори для перекривання отворів- плоскі металеві 11200х5410х900мм.
4	Нежитлова будівля для сторожів	Одноповерхова будівля площею 12,8кв.м.

Основні водноенергетичні характеристики існуючої ГЕС:

- тип турбіни – шнекова гідротурбіна;
- кількість – 2 шт.;
- потужність турбіни, кВт – 2х60;
- тип генераторів – двигун асинхронний, 3Ф- 50 Hz;
- кількість – 2шт.;
- потужність генератора, кВт – 2х75;
- напір ГЕС, м:
  - максимальний – 4,2;
  - мінімальний – 2,5;
  - розрахунковий- 3,0;
- витрати ГЕС, м<sup>3</sup>/сек:
  - максимальний – 2х1,8;
  - мінімальний – 2х1,5;
  - розрахунковий – 2х1,8;
  - потужність ГЕС, кВт – 120 (2х60).

Згідно правил експлуатації Сокальського водосховища, на ГЕС зафіксовані та на спорудах нанесені рівні у б'єфах:

1. нормальний підпірний рівень (НПР) складає 186,20м. БС. У маловодний період рівень НПР може бути знижений на 0,3-0,4 м, із обов'язковим дотриманням нормального режиму річки за рахунок скидних витрат у нижній б'єф;
2. форсований підпірний рівень (ФПР) складає 186,50 м. БС. Цей граничний рівень допускається при пропуску повеневих та паводкових витрат 1 % забезпеченості;
3. рівень мертвого об'єму (РМО) складає 183,20 м. БС. Для ліквідації аварій на гідровузлі, що призвело до порушення цілісності греблі або водоскидної споруди, водосховище може спускатися до рівня МФО.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Заїзд на територію відбувається з південної сторони, з існуючої автомобільної дороги.

### *Збереження традиційного середовища*

Згідно вихідних даних наданих НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України про наявність об'єктів археологічної спадщини в межах території розроблення детального плану території виявлено 2 пам'ятки археології.

*Таблиця 1.3*

Поселення	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок - 9) розташоване на південній околиці с. Ульвівок, за 0.18 км на південний схід від складів старого колгоспного двору, 0.2км на північ від мосту.	енеоліт (IV- III тис. до н.е)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)
Поселення	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок -10) розташоване за 70 м. на південь від автомобільного мосту, на лівому низькому березі р.Західний Буг. Попередньо пам'ятка досліджена І.Русановою у 1966р.	княжа доба (IX-X ст.)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)

Також відповідно до висновку наданого НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України на території розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування ГЕС розташовані два давні поселення- Ульвівок-9, Ульвівок-10, які мають статус нововиявлених об'єктів культурної спадщини і не перебувають на державному обліку як пам'ятки археології чи щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Тому відповідно до абзаців 10, 15, 16 частини 5 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 (пункт 4.15, 4.17), проєктований об'єкт будівництва можна віднести до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), як такий, що не спричинить втрати об'єктів культурної спадщини.

Для уникнення або пом'якшення можливого негативного впливу на вказані вище об'єкти археології, відповідно до вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини», « Про охорону археологічної спадщини», Європейської

конвенції про охорону археологічної спадщини рекомендуємо забезпечити археологічний нагляд під час виконання земельних робіт зі знімання родючого шару в межах охоронної зони поселення Ульвівок-9.

У разі виявлення знахідок археологічного характеру земляні роботи на цих ділянках повинні бути призупинені на час необхідний для повної розчистки та вивчення знайдених решток.

#### **6. Обслуговування населення**

Територія опрацювання знаходиться в безпосередній близькості до села Ульвівок з північної сторони та до села Скоморохи у східному напрямку, де непогано розвинута мережа закладів обслуговування населення. Також за 11,5 км. від території розроблення знаходиться адміністративний центр Сокальської громади- місто Сокаль, де базується основна містоутворююча база Сокальської територіальної громади.

Зокрема на території с. Ульвівок розташовуються: школа, 2 продуктові магазини, ФАП, будівля клубу, бібліотека, на території с. Скоморохи знаходяться: адміністративно-торговий комплекс, народний дім, школа, дитячий дошкільний навчальний заклад, амбулаторія, торгові об'єкти. Також на території вищезгаданих населених пунктів функціонує ряд суб'єктів підприємницької діяльності, які проводять діяльність здебільшого у галузі сільського господарства.

В межах території детального плану, на проєктованих земельних ділянках об'єктів обслуговування населення немає.

#### **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

##### *Транспортні зв'язки та транспортний попит*

Транспортний зв'язок із проєктованою земельною ділянкою відбувається із існуючої автомобільної дороги, яка проходить з півдня від проєктованих земельних ділянок. Згідно генерального плану с. Ульвівок це вулиця Проєктована,13, яка прямує до с. Скоморохи.

Згідно вихідних даних наданих Департаментом дорожнього господарства ЛОДА, в безпосередній близькості від території опрацювання також проходить

автомобільна дорога загального користування місцевого значення Червоноградського району Львівської області С141610 Ульвівок-Забужжя, з удосконаленим типом покриття асфальтобетон, чорне шосе, та перехідним типом покриття біле шосе відноситься до IV категорії автомобільних доріг, є власністю держави та перебуває на балансі департаменту дорожнього господарства ЛОДА.

Проектована земельна ділянка розташована у сформованій дорожній мережі.

#### *Організація зовнішнього транспортного сполучення*

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

На відстані орієнтовно 1,5 км від території розроблення детального плану території розташовується, найближча пасажирська зупинна залізнична платформа Ульвівок Львівської дирекції Львівської залізниці.

Розташована поблизу с. Ульвівок Сокальський район, Львівської області на лінії Сапіжанка — Ковель між станціями Сокаль (11 км) та Іваничі (13 км).

#### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Автомобільні дороги місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

#### *Організація громадського транспорту*

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

#### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі

велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

#### *Організація паркувального простору*

В межах розроблення детального плану території місця для тимчасового зберігання автотранспорту відсутні.

### **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

#### *Водопостачання та водовідведення*

Мережі та об'єкти водопостачання на території детального плану території відсутні. Також відсутні об'єкти та мережі каналізування. У східному напрямку від території проєктування, по іншій бік річки Західний Буг, зі сторони с. Скоморохи знаходиться місце скиду очищених стічних вод.

#### *Електропостачання*

Електропостачання існуючих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 10 кВ та 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги. Через територію проєктування зокрема по території земельної ділянки №1 проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ Л-205-31, яка на наступних стадіях проєктування підлягає демонтажу.

Також за межами проєктованих земельних ділянок, у межах території розроблення детального плану території розташовується трансформаторна підстанція. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 м.

#### *Газопостачання*

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

#### *Теплостачання*

Мережі та об'єкти теплостачання на території детального плану території відсутні.

#### *Трубопровідний транспорт*

Трубопровідний транспорт на території детального плану території відсутній.

#### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

### **9. Підготовка та благоустрій території**

#### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Для вивчення інженерно-геологічних умов досліджуваної ділянки; умов залягання, глибини, літологічну будову; гідрогеологічні умови; наявність несприятливих фізико-геологічних процесів і явищ; склад, фізико-механічні

властивості ґрунтів було розроблено у 2022 році, ТОВ ІГГ «Мірничий», технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування.

Досліджувана територія, виходячи з геологічної будови, геоморфологічних ознак, гідрогеологічних умов та фізико-механічних властивостей ґрунтів є безпечною з точки зору виникнення обвалів, зсувів, карсту, просідання, підтоплення.

В гідрогеологічному відношенні ділянка розташована в межах області Волино – Подільських артезіанських вод.

У гідрогеологічному плані басейн характеризується сприятливими умовами формування прогнозних ресурсів підземних вод і наявністю в ньому водозбагачених прісних водоносних горизонтів, які складають потужну зону (на півночі і сході до 1 км і більше).

Особливою відзнакою басейну є наявність широко розвинутої системи водоносних горизонтів, які практично не відокремлені один від одного потужними водотривами і утворюють єдиний водоносний комплекс. Зона інтенсивного водообміну в регіоні обмежується глибиною розвитку тріщинуватості порід, яка складає 100-110 м у західній та центральній частинах басейну і 300-350 м — у північно-східній частині.

Ділянка вишукувань знаходиться території водозливної греблі на річці Західний Буг.

На час проведення інженерно – геологічних вишукувань (жовтень- листопад 2022 року) на глибину до 15 м розкрито безнапірний водоносний горизонт на глибинах 2,3 – 7,0 м. Встановлений рівень ґрунтових вод зафіксувався на рівні 1,5 – 4,7 м.

Досліджена товща ґрунтів за генезисом, номенклатурною ознакою й властивостям, відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.1-5-96 (ГОСТ 20522-96) розділена на 5 інженерно-геологічні елементи, у межах яких товща є статистично однорідною по складу й властивостям.

За результатами буріння свердловин, лабораторних досліджень, камеральних робіт в межах досліджуваного майданчика виділено наступні інженерно-геологічні елементи (далі ІГЕ):

ІГЕ – 1 – (eIV) Ґрунтово – рослинний шар біогенного походження, розкритий всіма розвідувальними свердловинами, окрім св. №1, з незначною потужністю від 0,2 м до 1,0 м в районі свердловини № 4.

ІГЕ – 2 – (aPIII<sub>ds</sub>) Супісок темного відтінку, перевідкладений, пластичний, піщаний, з незначними домішками ґрунтів біогенного походження, поширені на правому березі ріки на глибину до 2,6 м. В районі св.№ 1 спостерігається товща потужністю 9,3 м антропогенного походження. Даний супісок використовувався як насип під час спорудження греблі.

ІГЕ – 3 – (K2lk2) Глина вапниста, сірого кольору до білого, м'якопластична, легка, місцями з твердими частинками мергелю. Елемент розкритий розвідувальними свердловинами № 2 та № 3, потужність коливається від 3,0 до 4,8 м.

ІГЕ – 4 – (K2lk2) Мергель світло – сірий, щільний, звітрілий, розкритий всіма розвідувальними свердловинами на глибину до 10,3 м. Елемент вповняє центральну частину геологічного розрізу, та являється донною основою ріки Західний Буг.

ІГЕ – 5 – (K2lk2) Мергель світло – сірий, твердий, тріщинуватий, розкритий всіма розвідувальними свердловинами, та являється корінною основою ділянки вишукувань. Елемент вповняє нижню частину геологічного розрізу, та являється донною та має регіональне поширення в даному регіоні, розкритий на глибину до 15,0 метрів. Згідно архівних даних ДНВП «Геоінформ» Україна, глибина залягання може сягати від 50,0 до 100,0 м.

#### *Благоустрій території*

На території Сокальської територіальної громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сокальської

територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно облаштувати заїзд на територію, виконавши відповідне мощення проїздів, з влаштуванням освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Проектом передбачено відведення поверхневих вод для захисту будівель і споруд від підтоплення.

Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття. Передбачено озеленення території.

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

#### *Поводження з відходами*

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території на сьогодні вільна від забудови, розміщується на околиці сіл Ульвівок та Скоморохи, тому визначеної схеми для поводження з відходами на даній території не передбачалися.

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

### **1. Просторово-планувальна організація території**

#### *Ситуаційний план*

В адміністративному відношенні гідротехнічний комплекс споруд із влаштуванням гідроелектростанції розташований за адресою с. Ульвівок, Червоноградського району, Львівської області.

Комплекс розташований поруч з населеним пунктом та має сполучення з центральними дорожніми автомобільними шляхами.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

#### *Планувальний каркас та система розселення*

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні

параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території для земельних ділянок для реконструкції та обслуговування гідроелектростанції розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

## **2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія в межах детального плану території потрапляє до території Смарагдової мережі Sokalskyi (SiteCode: UA0000248), площа території смарагдової мережі становить 849 га. (за даними <http://emerald.net.ua/>). Проектовані земельні ділянки №1 та №2, які передбачаються для обслуговування гідроелектростанції знаходяться за межами Смарагдової мережі.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектової земельної ділянки та озелененням

спеціального призначення, що розташовані в прибережній захисній смузі річки Західний Буг, а також в межах червоних ліній автомобільних доріг. Загальна площа озеленення в межах розроблення детального плану території становить 0,8418 га, коефіцієнт озеленення складає 16 %.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

### **3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

#### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці 2.1.

*Таблиця 2.1*

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №1			
1	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,1512
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2585
Земельна ділянка №2			
1	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,0075
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1915
Земельна ділянка №3			
1	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,0291

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколородних рослин і тварин, а

також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. На даний час водоохоронна зона річки Західний Буг не встановлена.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

#### *Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади та генерального плану населеного пункту встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

#### **4. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-ІХ "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану не передбачається зміна функціонального призначення території чи зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

*Таблиця 2.2*

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
----------------------------------	--	--	--------------------------	--------------

підгрупа	клас	підклас				
2				<i>Виробничі території</i>		
	01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05	01	20501.0	Території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10;11.04; 14.01; 14.02; 14.05;14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	05	02	20502.0	Території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01;11.04	03.14;04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	Території вулиць і доріг	12.13; 08.01	07.07; 11.07
3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		
	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	Водні поверхні/об'єкти	04.01;04.02;0 4.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

**Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованих земельних ділянок можна віднести до виробничих територій – Території об'єктів енергозабезпечення (20501.0).**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

*- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

*- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):**

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

- 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20501.0 – території об'єктів енергозабезпечення в таблиці 2.2.

*Таблиця 2.3*

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
<b>1</b>	<b>2</b>		
20501..0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується

3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	зона охорони археологічного культурного шару- приймаються згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»; прибережна захисна смуга- приймається згідно Водного Кодексу України.
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

### *Розміщення житлового фонду*

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

### *Розміщення виробничих об'єктів*

Даним детальним планом території передбачається «Реконструкція гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростанції «Сокальська ГЕС» за адресою: вулиця Над Бугом 1А, село Ульвівок, Червоноградський район, Львівська область». Для цього детальним планом території передбачається виділення двох земельних ділянок загальною площею 0,45 га. орієнтовними параметрами 75,00х60,00 м. :земельна ділянка №1 (60,00х43,89,00 м.) – 0,2585 га та земельна ділянка №2 (60,23х31,11м.) – 0,1915 га.

Гідротехнічний комплекс споруд із влаштуванням гідроелектростанції «Сокальська ГЕС» за адресою вулиця Над Бугом 1А, село Ульвівок, Червоноградського району, Львівської області призначений для забезпечення необхідного напору води, що надходить на лопаті гідротурбіни, яка приводить в дію генератор, що виробляє електроенергію.

Доцільність спорудження джерела електропостачання в Червоноградському районі Львівської області викликана, в першу чергу, природними умовам, сприятливими для стабільного виробництва електроенергії.

Особливістю процесу виробництва електричної енергії на гідро електростанції є відсутність використання будь-яких видів палива, хімічно активних, токсичних і небезпечних речовин, мастильних матеріалів у великих кількостях, посудин, що працюють під тиском, трубопроводів пари та гарячої води.

На земельних ділянках гідроелектростанції планується розташування наступних будівель та споруд:

1 Споруда ГЕС, яка знаходиться в руслі р. Західний Буг та примикає до першого прольоту існуючої водозливної греблі.

2 Пішохідно-технологічний місток, який з'єднує споруду ГЕС з майданчиком.

3 ТП-398-11 (ТПпр-6/0,4 кВ) - для видачі електричної потужності згенерованої гідрогенератором ГЕС.

4 Дизель-генератор - для резервного живлення для електрообладнання, яке встановлено в споруді ГЕС.

5 Сміттєвий контейнер (8 м<sup>3</sup>) для сміття, яке подається через стрічковий транспортер з сміттеочисної машини, яка встановлена на споруди ГЕС.

6 Біотуалет вуличний по типу TOI FRESH VIP - для обслуговуючого персоналу ГЕС.

7 Технологічна площадка для обслуговування споруди ГЕС та забору води пожежної машини.

До складу споруди гідроелектростанції входять наступні частини:

- Підхідний канал;
- Споруда гідроелектростанції;
- Водовідвідний канал.

Всі три частини об'єднані в одну залізобетонну конструкцію та будуються в руслі річки. Підхідний канал призначений для підводу потоку води до проточної частини гідроагрегату. На підхідному каналі встановлена сміттєзатримуюча решітка, для затримки плавучого сміття та очисна машина, для очистки сміттєзатримуючої решітки. Сміття з очисної машини відвантажується стрічковим транспортером у контейнер для накопичення сміття.

В споруді гідроелектростанції знаходиться основне та допоміжне обладнання.

Відвідний канал призначений для відводу спрацьованого потоку води в нижній б'єф греблі, тобто в річку.

Гідроелектростанція має наступні проектні параметри

Таблиця 2.4

1	Кількість гідроагрегатів	1
2	Тип гідроагрегату	РІТ
3	Тип робочого колеса турбіни	Поворотно-лопатева (Каплан)
4	Нахил валу гідроагрегату відносно горизонталі	0°
5	Напрямок обертання (зі сторони турбіни)	За годинниковою стрілкою
6	Діаметр робочого колеса	2500 мм
7	Максимальна потужність на валу турбіни	1078 кВт
8	Частота обертання турбіни	145,0 об/хв
9	Угонна частота обертання турбіни (макс.10 хв)	365,2 об/хв
10	Номінальний діапазон перепадів	2,9...3,5 м.в.ст
11	Номінальний діапазон витрати	9,00-37,00 м3/сек
12	Кількість лопатей	3
13	Кількість направляючих лопаток	16
14	Максимальний рівень верхнього б'єфу	186,29 м
15	Мінімальний рівень верхнього б'єфу	186,10 м
16	Рівень нижнього б'єфу при якому зупиняється гідроагрегат	181,20 м
17	Номінальний рівень нижнього б'єфу	182,45 м
18	Вірогідний рівень верхнього б'єфу який буває раз на 100 років	187,50 м

Гідроелектростанція призначена для вироблення електроенергії з напругою згідно ДСТУ EN 50160:2014.

Будівництво та експлуатація об'єкту не передбачає зміни існуючого рівня верхнього б'єфу. Згідно водогосподарського паспорта, відмітка нормального підпірного рівня сягає 186,6 м.

Для експлуатації обладнання гідроелектростанції передбачено одне автоматизоване робоче місце, з якого виконуються всі необхідні операції з обладнанням.

Основною та єдиною спеціалізацією виробництва є вироблення електричної енергії на обладнанні гідроелектростанції.

Для забезпечення роботи гідроелектростанції необхідні наступні сировинні ресурси:

- природня вода р. Західний Буг для вироблення електроенергії в об'ємі 3,197 млн.м<sup>3</sup>/добу, що регламентується дозволом на спеціальне водокористування №757/ЛВ/49д-19 від 20.12.2019;
- пально-мастильні матеріали;
- електрична енергія для забезпечення власних потреб гідроелектростанції;
- потреба в паливі, воді, тепловій та електричній енергії від зовнішніх джерел постачання – відсутня.

Компонувальні рішення розташування споруди ГЕС в руслі ріки, а також терасним плануванням території будівництва. Низовий укіс (беріг Західного Бугу) висотою 5,00-5,50 (1:2) має кріплення з залізобетонних плит, берма шириною 5,00-5,50 м з відмітками 186,85-187,70 м, верховий укіс (1:3) висотою 1,50-2,10 м і верхня тераса. Найвищий рівень води з ймовірністю його перевищення один раз на 100 років складає 187,50 м. Тому розміщення споруд прийнято на верхній терасі відмітки якої становлять від 188,40 до 189,40 м.

Наявність існуючої водоскидної греблі та штучного водосховища, яке свого часу було створене для забезпечення охолоджуючою водою хімічного виробництва, створило передумови для використання існуючих витрати води та перепаду рівнів для видобутку електроенергії.

Згідно існуючих вихідних даних:

Витрата води через створ греблі - 10...70 м<sup>3</sup>/с;

Напір (перепад рівнів верхнього та нижнього б'єфів) - 1 ...5 м;

Для видобутку електроенергії була обрана поворотно-лопатєва турбіна подвійного регулювання.

Для поворотно-лопатєвих турбін характерна робота у великому діапазоні витрат та невеликих напорів з достатньо високим ККД.

Технологія видобутку електроенергії на гідравлічних електростанціях полягає в перетворенні кінетичної енергії струменя води на лопаті робочого колеса гідравлічної турбіни в електричну енергію на клеммах електричного генератора змінного струму.

### *Збереження традиційного середовища*

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

### **6. Обслуговування населення**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з тим, що проектований вид діяльності не потребує такого роду об'єктів. Також проектований об'єкт розташовується на околиці сіл Ульвівок та Скоморохи, де здебільшого розташовуються землі сільськогосподарського призначення та територія Сокальського водосховища, тому необхідності для проектування об'єктів обслуговування населення немає.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 20 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Для забезпечення технологічних і транспортних зв'язків в межах проєктованих земельних ділянок, а також для під'їзду пожежних автомашин до всіх споруд гідроелектростанції передбачається влаштування проїздів і майданчиків з твердим покриттям. Автомобільні дороги запроектовані шириною 4,50 метри. Для розвороту автомобілів передбачено розворотний майданчик 15x15 м.

Поздовжні проєктні ухили автомобільних доріг коливаються в границях 0,008-0,040%. З огляду на незначну площу території, поперечний профіль внутріплощадочних автодоріг передбачається з ухилом в одну сторону.

Автодороги передбачаються з твердим покриттям з залізобетонних дорожніх плит ПД 2-6 на піщаній основі (20 см) і на щебеневому підстилаючому шарі (10 см). На дно корита під дорожній одяг укладається геотекстиль ГТ-1/250.

Всі поздовжні шви заливаються цементно-піщаним розчином і заливаються мастикою. Через 20-25 м влаштовують поперечні шви розширення шириною 4-5 см. Поперечні шви на 2/3 глибини заповнюють цементно-піщаним розчином и на 1/3 бітумною мастикою.

### *Організація громадського транспорту*

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Працівники та відвідувачі підприємства забезпечені власним автотранспортом та використовують його.

### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. Лист «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

### *Організація паркувального простору*

Наявний попит на облаштовані місця для паркування з врахуванням розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту. На в'їзді перед запроектованим об'єктом передбачена велика заощена площадка, яка може також використовуватись під паркувальні місця для персоналу ГЕС.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

### *Водопостачання та водовідведення*

Враховуючи, що в районі майданчику гідроелектростанції відсутній централізований водопровід і кількість постійно працюючих на підприємстві складає два чоловіка, системи внутрішнього водопостачання і каналізації не передбачаються (прим.1 п.4.4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво») .

Забезпечення питних потреб працюючих забезпечується привозною бутильованою водою.

На території підприємства передбачається влаштування біотуалету по типу TOI FRESH VIP.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння визначена згідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» і складає 10 л/с (об'єм будівлі до 3 тис. м<sup>3</sup>, ступінь вогнестійкості II, категорія будівлі за вибухо - пожежною та пожежною небезпекою Д).

Зовнішнє пожежогасіння будівель та споруд передбачається з водойми - р. Західний Буг (п.6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013).

На території ГЕС передбачаються системи пожежної сигналізації і оповіщення, та системі охоронного відео спостереження. Стационарна система пожежогасіння не передбачена.

Також згідно генерального плану с. Ульвівок у західній частині від території проектування запроектований водозабір для забезпечення села Ульвівок мережею централізованого водопостачання. Після реалізації проектних рішень генерального плану та реалізації даної проекрованої водопровідної мережі, при необхідності буде змога підключити проектовані об'єкти до даної мережі.

## *Електропостачання*

Для забезпечення надійної і економічної роботи технологічного обладнання електростанції передбачена система автоматичного регулювання технологічних процесів, захистів і блокувань, а також система контролю та дистанційного керування в необхідному обсязі.

Генеруюче обладнання гідроелектростанції буде приєднане до комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 1250 кВА, 0,69/6 кВ, яка знаходиться на території майданчика ГЕС.

Від КТП електрична потужність передається через кабельну та повітряну лінії 6 кВ до точки підключення до розподільної мережі на ПС-110/6/6 кВ «ЗХВ».

На гідроелектростанції та по території ГЕС передбачається встановлення електротехнічного обладнання напругою до 6 кВ включно.

Даним проектом по території площадки прийнятий змішаний метод прокладки інженерних комунікацій — надземний і підземний.

Від споруди ГЕС інженерні комунікації прокладаються по пішохідно-технологічному містку, а далі по території електричні кабелі і кабелі зв'язку прокладаються в траншеях.

Пересікання автомобільних доріг кабельними трасами передбачається здійснити у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019.

Для освітлення майданчика ГЕС проектом передбачається зовнішнє освітлення. Для освітлення території ГЕС використовуються світлодіодні світильники (прожектори). Освітленість зовнішньої площадки ГЕС складає 30 лк у відповідності до вимог ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» прийнято.

Для будівлі гідроелектростанції (ГЕС) та споруд, розташованих на території ГЕС, проектом передбачена система заземлення та блискавкозахисту, яка захищає від ураження електричним струмом при ударі блискавки та пошкодженні ізоляції електрообладнання.

З метою захисту або мінімізації впливу на електротехнічні, електронні системи і підсистеми та елементи, які розташовані в самій споруді ГЕС та в

комплектній трансформаторній підстанції (КТП), і забезпечення безпеки обслуговуючого персоналу, при проектуванні ГЕС передбачені відповідні заходи по блискавкозахисту.

Для споруд на території ГЕС передбачено влаштування систему блискавкозахисту IV класу.

На території ГЕС розташовані:

- Комплектна трансформаторна підстанція;
- Дизель-генератор під навісом;
- Пішохідно-технологічний місток
- Стрічковий транспортер очисної машини.

Для захисту споруд передбачається встановлення окремо стоячих блискавкоприймачів.

#### *Газопостачання*

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

#### *Теплопостачання*

При роботі гідроелектростанції, у зв'язку з великою кількістю тепловиділень, система опалення для технологічних приміщень не передбачається. Обігрів приміщень здійснюється за рахунок теплонадлишків. Для приміщення операторної передбачено встановлення електроконвекторів. У випадку зупинки технологічного обладнання необхідне опалення в машинному відділенні здійснюється повітряно-опалювальними агрегатами. За розрахункову температуру зовнішнього повітря прийнято температуру найбільш холодної п'ятиденки, забезпеченістю 0.92, яка становить мінус 19 оС.

#### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану території відсутні.

## **9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### *Інженерна підготовка і захист території*

Відповідно до висновків, наведених у технічному звіті про інженерно-геологічні вишукування, ґрунтово-рослинний шар біогенного походження складає 0,20 м і підлягає зняттю і транспортуванню в тимчасовий відвал для подальшого використання для озеленення території.

Прийняті в детальному плані території рішення по вертикальному плануванню території відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 («Планування та забудова територій»).

Вертикальне планування ділянки вирішено методом проектних відміток і проєктованих горизонталей з врахуванням особливості рельєфу, висотних відміток прилеглої території. У проєкті прийняте суцільне вертикальне планування.

Відведення дощової і талої води здійснюється на прилеглу територію.

Ділянка вишукувань знаходиться території водозливної греблі на річці Західний Буг.

На час проведення інженерно – геологічних вишукувань (жовтень- листопад 2022 року) на глибину до 15 м розкрито безнапірний водоносний горизонт на глибинах 2,3 – 7,0 м. Встановлений рівень ґрунтових вод зафіксовувався на рівні 1,5 – 4,7 м.

Досліджена товща ґрунтів за генезисом, номенклатурною ознакою й властивостям, відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.1-5-96 (ГОСТ 20522-96) розділена на 5 інженерно-геологічні елементи, у межах яких товща є статистично однорідною по складу й властивостям.

За результатами буріння свердловин, лабораторних досліджень, камеральних робіт в межах досліджуваного майданчика виділено наступні інженерно-геологічні елементи (далі ІГЕ):

ІГЕ – 1 – (eIV) Ґрунтово – рослинний шар біогенного походження, розкритий всіма розвідувальними свердловинами, окрім св. №1, з незначною потужністю від 0,2 м до 1,0 м в районі свердловини № 4.

ІГЕ – 2 – (aPIII<sub>ds</sub>) Супісок темного відтінку, перевідкладений, пластичний, піщаний, з незначними домішками ґрунтів біогенного походження, поширені на правому березі ріки на глибину до 2,6 м. В районі св.№ 1 спостерігається товща потужністю 9,3 м антропогенного походження. Даний супісок використовувався як насип під час спорудження греблі.

ІГЕ – 3 – (K2lk2) Глина вапниста, сірого кольору до білого, м'якопластична, легка, місцями з твердими частинками мергелю. Елемент розкритий розвідувальними свердловинами № 2 та № 3, потужність коливається від 3,0 до 4,8 м.

ІГЕ – 4 – (K2lk2) Мергель світло – сірий, щільний, звітрілий, розкритий всіма розвідувальними свердловинами на глибину до 10,3 м. Елемент виповняє центральну частину геологічного розрізу, та являється донною основою ріки Західний Буг.

ІГЕ – 5 – (K2lk2) Мергель світло – сірий, твердий, тріщинуватий, розкритий всіма розвідувальними свердловинами, та являється корінною основою ділянки вишукувань. Елемент виповняє нижню частину геологічного розрізу, та являється донною та має регіональне поширення в даному регіоні, розкритий на глибину до 15,0 метрів. Згідно архівних даних ДНВП «Геоінформ» Україна, глибина залягання може сягати від 50,0 до 100,0 м.

#### *Благоустрій території*

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

На верхній терасі, на вільній від забудови та автодоріг території, влаштовується щебенева засипка товщиною 10 см, максимальною фракцією щебеню 30 мм, по геотекстилю ГТ-1/250.

До пішохідно-технологічного містка що примикає до споруди ГЕС, запроектована пішохідна доріжка з тротуарної плитки з кріпленням кромки бортовим каменем БР 100.20.8.

Проектом передбачається відновлення верхнього укосу та кріплення його з допомогою георешітки ГР-22/20 по дренуючому шару геотекстилю ГТ-1/450, з висотою ґрат 0,20 м. У чарунках георешітки, заповнених рослинним ґрунтом, висівається газон з перевагою трав з кореневищним куцненням.

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

#### *Поводження з відходами*

Планується удосконалення наявної системи збирання побутових, промислових та будівельних відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації та переробки.

Зокрема, для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються спеціалізованими організаціями, які уповноважені на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними

засобами. З цією спеціалізованою організацією буде укладений договір у порядку згідно Закону України «Про відходи».

Проектом детального плану передбачається влаштування майданчиків для роздільного збору відходів із організацією системи збору.

## **10. Землеустрій та землекористування**

*Землевпорядні заходи перспективного використання земель*

*Земельна ділянка №1*

*Кадастровий номер - відсутній*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 0,2585 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.02 - 0,1512 га, 05.02 - 0,2585.

*Земельна ділянка №2*

*Кадастровий номер - відсутній*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 0,1915 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 1 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.02 - 0,0075 га, 05.02 - 0,1915 га.

*Земельна ділянка №3*

*Кадастровий номер - відсутній*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 4,1150 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.01 Сіножаті.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.02 - 1,0388 га

*Земельна ділянка №4*

*Кадастровий номер - відсутній*

Місце розташування земельної ділянки: на р. Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 0,0420 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.01 Сіножаті.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.02 - 0,0291 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

#### *Формування земельних ділянок*

За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування двох земельних ділянок площами 0,2585 га та 0,1915 га шляхом реєстрації в ДЗК, а також формування двох земельних ділянок площами 4,1150 га та 0,0420 га. шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4624883100:10:000:0046.

## *Реєстрація земельних ділянок*

Земельна ділянка №1 (КН- 4624883100:10:000:0046) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Технічна документація із землеустрою розроблена ЛРФ ДП ЦДЗК ЛМР виробничий відділ. Дата виготовлення 12.02.2019 р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Ватаманюк Олег Валентинович.

### **11. План реалізації містобудівної документації**

#### *Перелік проектних рішень містобудівної документації*

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

#### *На короткостроковий період:*

- реконструкція гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростанції «Сокальська ГЕС» за адресою: вулиця Над Бугом 1А, село Ульвівок, Червоноградський район, Львівська область.

#### *На середньостроковий період та довгострокову перспективу:*

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;

- реконструкція та частковий ремонт проїздів із твердим покриттям на території підприємства.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.5

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематични й підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Реконструкція гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростан ції «Сокальська ГЕС»	Виробничі території	Реконструкція гідротехнічного комплексу споруд	Площа проєктованої земельної ділянки – 0,45 га. (земельна ділянка №1 – 0,2585га., земельна ділянка №2 – 0,1915 га.); - площа забудови - 0,0743 га; - площа автодоріг і площадок з твердим покриттям – 0,0686 га; - площа щебеневого покриття і тротуарів – 0,1065 га.; - площа укріплених укосів засівом трав та озеленення – 0,0697 га.; - площа водної поверхні – 0,1077 га.; - відсоток використання території – 39,9 %.	Стабільне виробництво електроенергії	+			- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок для обслуговування ГЕС; - Підготовка проектної документації. для реконструкція гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростан ції «Сокальська ГЕС»

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення  
детального плану*

Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області розроблений у 2019 році, ФОП Андрусишин Р.П.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

*Перелік відповідності містобудівної документації*

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

*Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*

В проекті детального плану території враховано положення Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року та План заходів з реалізації на 2022-2024 рр.

*Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів*

Село Ульвівок та село Скоморохи, на території яких розробляється даний детальний план території не внесено до Списку історичних населених місць України.

*Перелік врахованих матеріалів*

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- Рішення Сокальської міської ради №1036 від 17.03.2023 р. "Про виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р. Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області";

- Генеральний план с. Ульвівок;

- Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року та План заходів з реалізації на 2022-2024 рр;

- Правила експлуатації Сокальського водосховища та споруд ГЕС на р. Західний Буг біля с. Ульвівок Сокальського району Львівської області;
- Дозвіл на спецводокористування №757/ЛВ/49д-19 від 20,12,2019року;
- Паспорт водного об'єкта Сокальське водосховище площею 438,00 га, якерозташоване за межами с. Ульвівок на території Свитязівської, Телязької, Скоморохівської сільських рад Сокальського району Львівської області;
- Паспорт технічного стану споруд «Гідротехнічний комплекс споруд водозливної греблі у с. Ульвівок Сокальського р-н., Львівської обл.»;
- Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування «Інженерно – геологічні вишукування під реконструкцію комплексу споруд водозливної греблі в с. Ульвівок, Червоноградського р-н, Львівської обл.»;
- Вихідні дані надані «Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну»;
- Вихідні дані надані департаментом дорожнього господарства ЛОДА;
- Вихідні дані надані НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України.

ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

## ТОМ II

# ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2016

2016

2016

**Перелік текстових матеріалів:**

<b><i>Позначення</i></b>	<b><i>Найменування</i></b>
<i>1</i>	<i>2</i>
	<b><i>Вступ</i></b>
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист працюючого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист працюючого населення при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежні заходи
	9. Світломаскування
	<b><i>Висновок</i></b>

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

## **ВСТУП**

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Сокальської міської ради згідно рішення №1036 від 17.03.2023р/

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного

контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30 жовтня 2013 р. «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»;Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

### **1. Характеристика території**

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується частково у межах населеного пункту Ульвівок та за його межами на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Сокаль.

Територія проєктованих земельних ділянок знаходиться за 11,5 км на південь від адміністративного центру громади м. Сокаль, за 94 км на південь від обласного

центру міста Львів.

Територія опрацювання детальним планом становить 5,3688 га. В межах розроблення детального плану території передбачається виділення двох земельних ділянок для обслуговування гідроелектростанції на р. Західний Буг, зокрема земельна ділянка №1 розташовується в межах населеного пункту Ульвівок та передбачається площею 0.2585 га., земельна ділянка №2 розташовується за межами населеного пункту Ульвівок та виділяється площею 0.1915 га. Загальна площа обох земельних ділянок передбачених для обслуговування ГЕС становить 0,45 га.

На північ від території опрацювання розташовуються землі сільськогосподарського призначення, а саме інвентаризовані земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, а також територія озеленення спеціального призначення. На південь від території проектування розташовуються землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, інвентаризована земельна ділянка з кадастровим №4624883100:11:000:0006 та цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Дана земельна ділянка використовується для обслуговування технічної водойми. Також у південному напрямку від проєктованих земельних ділянок проходить автомобільна дорога. На захід від території опрацювання розташовуються землі сільськогосподарського призначення, а саме інвентаризована земельна ділянка, яка перебуває у комунальній власності з кадастровим №4624883100:10:000:0044. У східному напрямку від проєктованих земельних ділянок протікає річка Західний Буг.

В межі розроблення детального плану території потрапляє Сокальське водосховище площею 438,00 га, яке розташоване за межами с. Ульвівок на території Свитазівської, Телязької, Скоморохівської сільських рад Червоноградського району Львівської області

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташовується в селі Скоморохи Сокальської територіальної громади, на відстані орієнтовно 300 м від проєктованої земельної ділянки №2.

Даним детальним планом території передбачається «Реконструкція гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростанції «Сокальська ГЕС» за адресою: вулиця Над Бугом 1А, село Ульвівок, Червоноградський район, Львівська область».

## **2. Вплив техногенних та природних факторів**

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ знаходиться за межами зони можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії. Небезпечні вантажі, які перевозяться залізничним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком, пожежею чи вибухом в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проектування з усіма працівниками та населенням яке може тимчасово перебувати на об'єкті проектування. При містобудівному моделюванні найбільш значного впливу небезпечного хімічного забруднення від можливих надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці в межах населених пунктах (із врахуванням найбільш впливових точкових хімічно небезпечних об'єктів) включає побудову оціночного зонування небезпечного хімічного забруднення територія населеного пункту може потрапляти до

третьої зони можливого хімічного забруднення яка розраховується до 20 км від джерела хімічної небезпеки.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

### **3. Оповіщення працюючого персоналу.**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

У суб'єктів господарювання з чисельністю працюючого персоналу 50 осіб і менше посадова особа з питань цивільного захисту розробляє інструкцію щодо дії

персоналу суб'єкта господарювання у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій, яка затверджується керівником такого суб'єкта господарювання. Інструкція повинна містити відомості про можливі (прогнозовані) надзвичайні ситуації, які можуть виникнути на об'єкті суб'єкта господарювання, сигнали оповіщення про небезпеку, дії персоналу після отримання таких сигналів, маршрути евакуації персоналу в безпечні місця, його укриття у захисних спорудах цивільного захисту, заходи із збереження матеріальних цінностей.

При виникненні надзвичайної ситуації на території підприємства, черговий в першу чергу оповіщає по телефону: оперативно-рятувальну службу, поліцію, швидку невідкладну медичну допомогу, аварійну газову службу, аварійну службу електромереж.

Основу системи оповіщення утворюють автоматизована система централізованого оповіщення мережі зв'язку та радіомовлення, а також спеціальні засоби.

Оповіщення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою об'єктової системи оповіщення, яка включає в себе гучномовець.

Дане рішення щодо встановлення гучномовця є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

#### **4. Захист працюючого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

На території детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що на об'єкті в межах ДПТ передбачається перебування лише одного чергового працівника, його укриття у відповідності до вимог Кодексу

цивільного захисту України в найпростіших укриттях, а саме «перекрита щілина».

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газопроводів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив

рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи вщілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

### **5. Евакуація працюючого персоналу**

Евакуація працівників та населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

Ділянка яка розглядається містобудівною документацією, дорожня мережа, проїзди до неї знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією для будівництва відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Найбільш вірогідними цілями для нападу супротивника є великі міста й важливі підприємства промисловості, транспорту, енергетики, тобто міста і інші населені пункти, віднесені до груп територій з цивільного захисту, або ті, що мають на своїх територіях об'єкти, віднесені до категорій з цивільного захисту.

Населення та працівники об'єкту потребують в першу чергу захисту від всіх вражаючих факторів сучасної зброї. Досягнути цієї мети можливо комплексним застосуванням основних способів та засобів захисту, а саме: укриття, застосування засобів індивідуального захисту та евакуацію. Втім, в умовах неповної забезпеченості захисними спорудами робітників, службовців та інших верств населення лише евакуація є на сьогоднішній день основним (необхідним) способом захисту населення від сучасних засобів ураження.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Евакуація працівників проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) основної частини працівників із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а в разі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

Для планування евакуації на об'єктах суб'єктів господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш, як 50 осіб призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії.

Планування евакуації здійснюється на підставі рішення комісії з питань евакуації. У рішенні визначається:

- аналіз ситуації, яка склалася, або може скластися;
- райони (населені пункти), в яких необхідно здійснювати заходи з евакуації;
- безпечні райони (населені пункти) для розміщення евакуйованого населення та матеріальних і культурних цінностей;
- час початку евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей та час закінчення;

- порядок вивезення населення, матеріальних і культурних цінностей транспортними засобами або виведення пішки;
- організація управління евакуацією;
- забезпечення евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Сокальської міської ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

#### **6. Заходи сейсмічної безпеки**

Оскільки об'єкти в межах ДТП за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення. Іншим чинником, що має велике значення для роботи будівельних конструкцій і матеріалів, є частота навантаження.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

Мінімально допустимий ступінь вогнестійкості та максимальна висотність будівель і споруд визначатиметься відповідно до їх функціонального призначення згідно ДБН В.1.1-7:2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва».

### **7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території**

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ*

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

V

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ  
від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год

+200С, маємо:

$$t = \frac{1,5}{5} = 0,3 \text{ год. (18 хв.)}$$

5

де 1,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,3 год. (18 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,5	18	9	5,6	4,2	15	7,5	5	3,7	3,1	2,5	2,1	1,9	1,7	1,5	12,8	6,4	4,2	3,2
	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,6	19,2	9,6	6	4,5	16	8	5,3	4	3,3	2,7	2,3	2	1,8	1,6	13,8	6,9	4,5	3,4

## **7. Протипожежні заходи**

Розташування будинків і споруд на майданчику гідроелектростанції здійснено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням необхідних санітарних, протипожежних і інших норм, що регламентують відстані між будинками, спорудами та інженерними комунікаціями.

Для забезпечення технологічних і транспортних зв'язків, а також для під'їзду пожежних автомашин до споруд гідроелектростанції, передбачається спорудження проїздів і майданчиків з твердим покриттям.

На території ГЕС передбачається розворотний майданчик розміром 15x15 м з технологічною площадкою для забору води. Біля місця забору води передбачається встановлення показчика (об'ємного зі світильником або плоского із застосуванням світловідбивних покриттів) згідно НАПБ А.01.001-2014 «Правил пожежної безпеки в Україні» розділом V.

Час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до майданчику гідроелектростанції складає 18.5 хв. і відповідає вимогам п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

## **8. Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового

затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

### **ВИСНОВОК**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ  
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000**

**ОБ'ЄКТИ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ (згідно генерального плану)**

№ з/п.	Тип об'єкта	Опис об'єкта	культурно-хронологічна призначеність	Статус об'єкта
1.	поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок-1)	княжа доба (X-XIII ст.)	РАС, 2003р.
2.	двошарове поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок-2)	єнеоліт (IV-III тис. до н.е.); доба бронзи (III-II тис. до н.е.)	РАС, 2017р.
3.	двошарове поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок-3)	доба бронзи (III-II тис. до н.е.); ранньозалізничний час (VII-V ст. до н.е.)	РАС, 2017р.
4.	багатшарове поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок-4)	єнеоліт (IV-III тис. до н.е.); доба бронзи (III-II тис. до н.е.); ранньозалізничний час (VII-V ст. до н.е.)	РАС, 2017р.
5.	місце-знаходження	Знахідки (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-7)	єнеоліт (IV-III тис. до н.е.); доба бронзи (III-II тис. до н.е.)	РАС, 2017р.
6.	місце-знаходження	Знахідки (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-8)	доба бронзи (III-II тис. до н.е.)	РАС, 2017р.
7.	поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-9)	єнеоліт (IV-III тис. до н.е.)	РАС, 2017р.
8.	поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-10)	княжа доба (IX-X ст.)	РАС, 2017р.
9.	двошарове поселення	Поселення (за дослідженням НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-11)	єнеоліт (IV-III тис. до н.е.); княжа доба (XI-XIII ст.)	РАС, 2017р.

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК  
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генерального плану)**

№ з/п.	Найменування	Примітка
1.	ТОВ "Ресілієнт Гордиславичі".	існ.
2.	Будинок колишнього клубу (спортивно-розважальний комплекс).	рекон.
3.	Продуктовий магазин.	існ.
4.	ФАП.	існ.
5.	Продуктовий магазин.	існ.
6.	Ульвівська школа І-ІІ ст. НВК.	існ.
7.	Бібліотека.	існ.
8.	УГКЦ.	існ.
9.	Виробництво ІV класу	існ.
10.	Залізнична станція	існ.
11.	МініГЕС	
12.	Виробництво V класу	проект.
13.	Кладовище	проект.
14.	Ставок	проект.
15.		

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
(згідно генерального плану)  
МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**

Існуючі	Проект.	Опис
[Лінійний розрив]	[Лінійний розрив]	межа населеного пункту
[Лінійний розрив]	[Лінійний розрив]	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
[Жовтий заливнений квадрат]	[Жовтий заливнений квадрат]	територія житлової садибної забудови
[Коричневий заливнений квадрат]	[Коричневий заливнений квадрат]	ущільнення
[Червоний заливнений квадрат]	[Червоний заливнений квадрат]	територія громадської забудови
[Синій заливнений квадрат]	[Синій заливнений квадрат]	територія виробнича
[Білий заливнений квадрат]	[Білий заливнений квадрат]	територія транспортної інфраструктури
[Синій заливнений квадрат]	[Синій заливнений квадрат]	територія інженерної інфраструктури
[Жовтий заливнений квадрат]	[Жовтий заливнений квадрат]	територія комунальних об'єктів
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	територія сільськогосподарського призначення
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	сільськогосподарське товарне виробництво (па)
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	сіножаті (сінокошіня), пасовища
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	територія озеленення загального користування
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	ліс
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	територія прибережно-захисна
[Зелений заливнений квадрат]	[Зелений заливнений квадрат]	територія об'єктів для відпочинку та зеленого туризму

**ПАМ'ЯТОКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

[Лінійний розрив]	зона охорони археологічного культурного шару
[Лінійний розрив]	територія історико-культурного призначення
[Лінійний розрив]	ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ
[Лінійний розрив]	болото
[Лінійний розрив]	річки, струмки, канали
[Лінійний розрив]	водний об'єкт
[Лінійний розрив]	чагарники
[Лінійний розрив]	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
[Лінійний розрив]	житловий будинок: капітальний
[Лінійний розрив]	господарська будівля
[Лінійний розрив]	громадська будівля
[Лінійний розрив]	складські будівля

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА  
ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА  
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**

[Лінійний розрив]	житлова вулиця та червоні лінії
[Лінійний розрив]	грунтові дороги
[Лінійний розрив]	мости
[Лінійний розрив]	залізниця
[Лінійний розрив]	зупинка
[Лінійний розрив]	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
[Лінійний розрив]	комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
[Лінійний розрив]	повітряна лінія електропередач високої напруги
[Лінійний розрив]	повітряна лінія електропередач низької напруги
[Лінійний розрив]	газозаповнений пункт (ГРП, ШРП)
[Лінійний розрив]	окрема водозабірна свердловина

[Лінійний розрив]	водопровідна насосна станція
[Лінійний розрив]	очисні споруди комунальної каналізації
[Лінійний розрив]	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
[Лінійний розрив]	охоронна зона
[Лінійний розрив]	санітарно-захисна зона
[Лінійний розрив]	санітарно-захисна зона від закритого кладовища, на кладовищний період (термін 25 років)
[Лінійний розрив]	ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ
[Лінійний розрив]	прибережно-захисна смуга

**Умовні позначення**

[Лінійний розрив]	межі проєктованих земельних ділянок
[Лінійний розрив]	межа розроблення детального плану території

Сокальська міська рада						ДПТ-012-05/23			
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ									
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор	Х. Фамуляк						ДПТ	1	
Виконав	О. Пясецька	Х. Фамуляк					СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000		
						ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023			

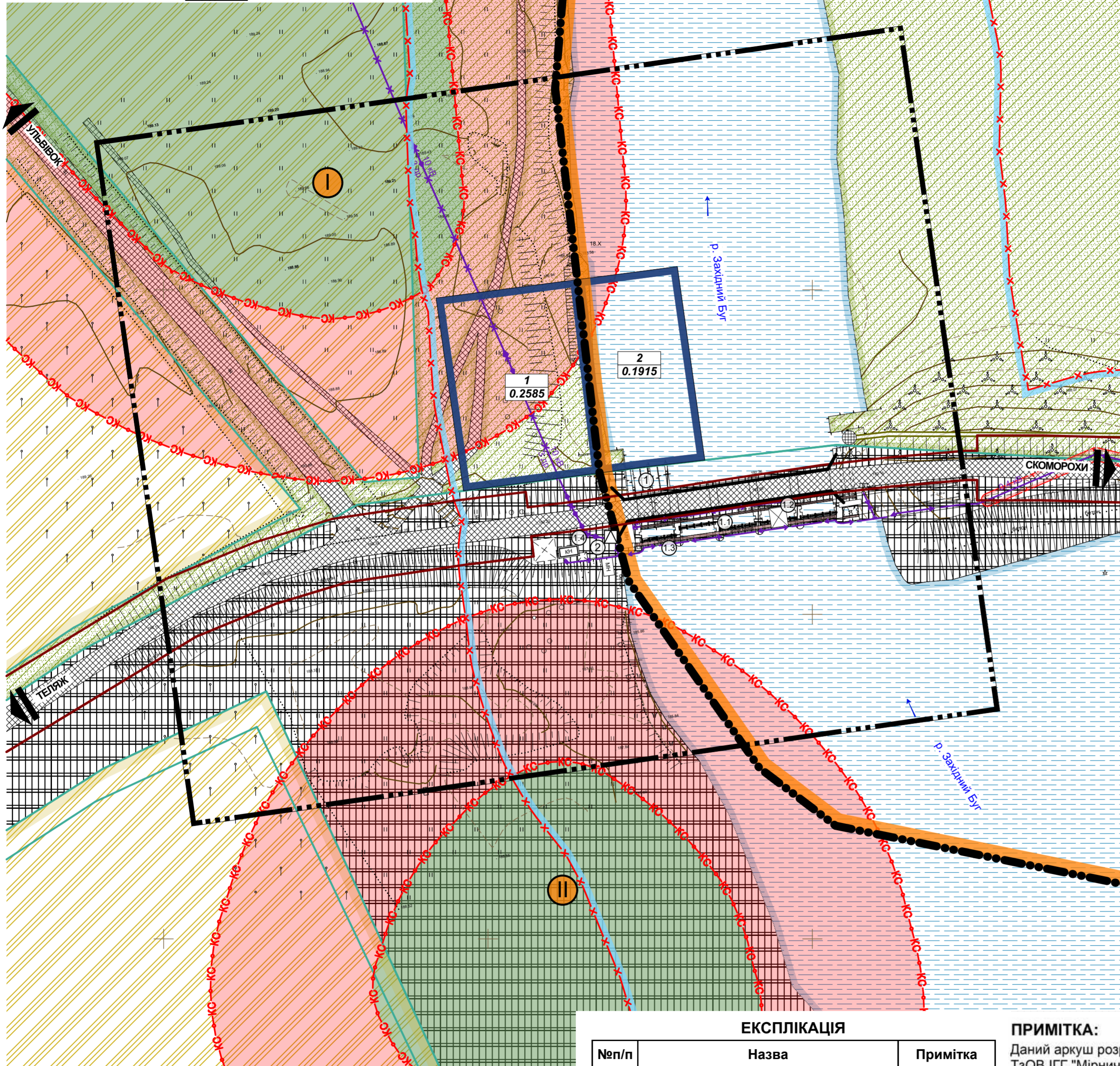
**СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**  
М 1:1000

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межі населеного пункту Ульвівок
- межа ділянки, що проектується
- межа проєктованих земельних ділянок
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія сільськогосподарського призначення
- територія виробнича (для обслуговування технічної водою)
- територія озеленення спеціального призначення
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- водний об'єкт
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- нежитлова будівля
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
- червоні лінії
- проїзди, заощені майданчики
- кранова колія
- штучні споруди
- мости
- шлюзовий засув
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- повітряна лінія електропередач 10 кВ, що підлягає демонтажу
- повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
- електрокабелі низької напруги
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- ЗОНИ ВОДОХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ
- прибережна-захисна смуга
- ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- територія об'єкту культурної та археологічної спадщини



**ОБ'ЄКТИ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ**

Тип об'єкта	Опис об'єкта	Культурно-хронологічна призначеність	Статус об'єкта
1	2	4	5
<b>поселення</b>	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-9)	енеоліт (IV-III ст. до н. е.)	РАС, 2017 р.
<b>поселення</b>	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ пункт відомий під назвою Ульвівок-10)	княжа доба (IX-X ст.)	РАС, 2017 р.

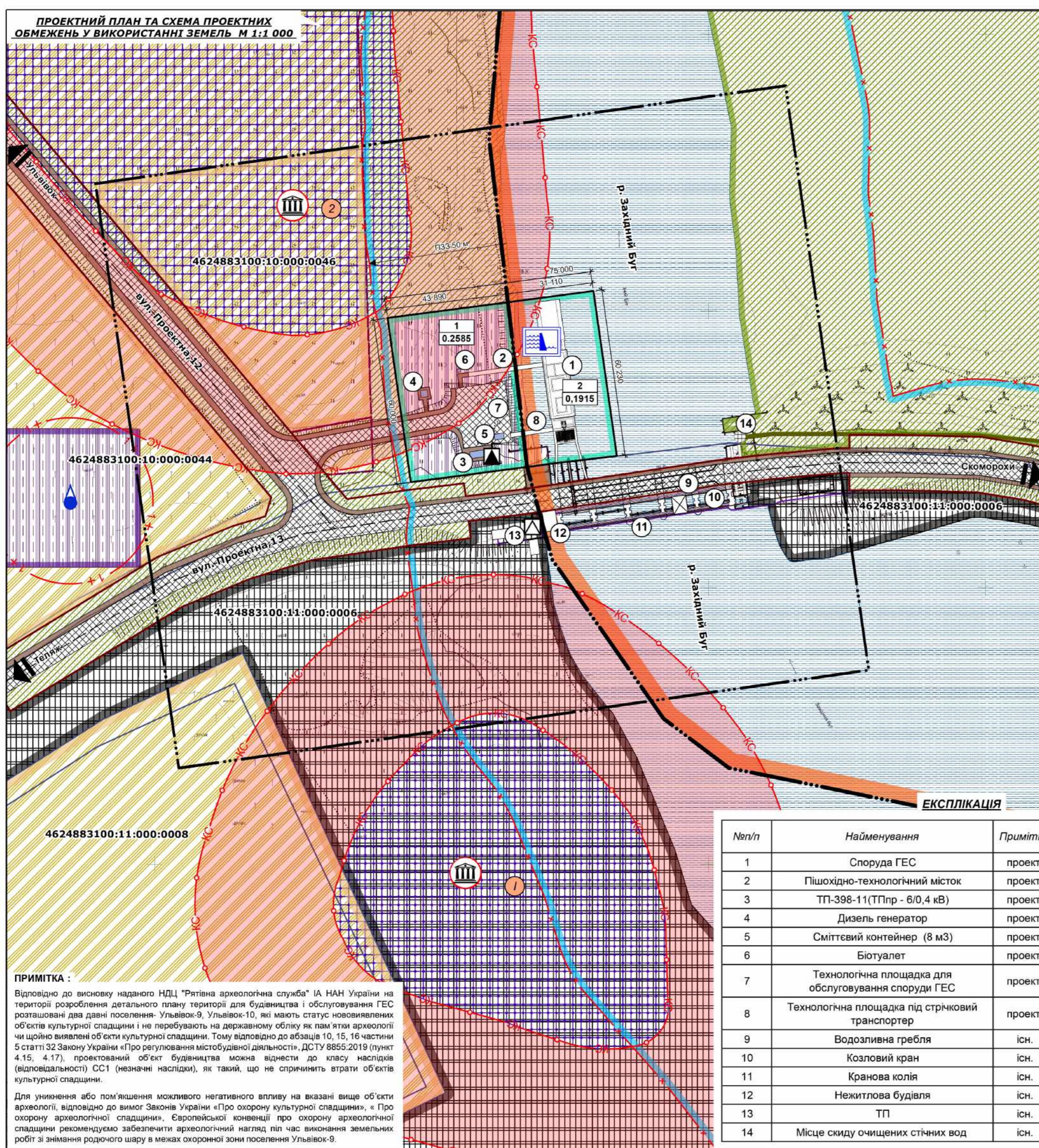
**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№п/п	Назва	Примітка
1	2	4
1	Гідротехнічний комплекс споруди водозливної греблі, в тому числі:	існ.
1.1	Бетонна водозливна гребля	існ.
1.2	Кран козловий електричний	існ.
1.3	Шлюзовий засув	існ.
1.4	Нежитлова будівля для сторожів	існ.
2	Трансформаторна підстанція	існ.

**ПРИМІТКА:**

Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ ІГГ "Мірничий" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

						Сокальська міська рада	ДПТ-012-05/23		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Гідпис	Дата				
Директор	Х. Фамуляк					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			
ГАП	Х. Фамуляк								
Виконав	О. Пясецька					Стадія	Лист	Листів	
	Х. Фамуляк					ДПТ	2		
						СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000			
						ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023			



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа населеного пункту Ульвівок
  - межа розроблення детального плану території
  - межа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування ГЕС
  - межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
  - пропонована межа поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4624883100:10:000:0046
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія сільськогосподарського призначення
  - територія виробнича
  - територія інженерної інфраструктури
  - територія зелених насаджень спецпризначення
  - водний об'єкт
  - територія історико-культурного призначення
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- будівлі інженерної інфраструктури
  - господарська будівля
  - споруда ГЕС
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- червоні лінії
  - проїзди
  - мощення, пішохідні доріжки
  - кранова колія
  - штучні споруди
  - мости
  - шлюзовий засув
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
  - лінія електропередач низької напруги
  - об'єкти водопостачання та водовідведення
  - окрема водозабірна свердловина
  - місце скиду очищених стічних вод
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
  - 1-й пояс зони санітарної охорони
  - прибережна захисна смуга
  - територія об'єкту культурної та археологічної спадщини



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проєктних показників
1	2	3	4
1	Територія	га	5.3688
у тому числі територія:			
1.1.	територія виробничого призначення	га	0.9384
1.2.	територія сільськогосподарського призначення	га	0.9914
1.3.	територія озеленення спеціального призначення	га	0.7721
1.4.	територія водних об'єктів	га	1.6745
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0.4545
1.6.	вулиць та твердого покриття	га	0.5995
1.7.	земельна ділянка №1	га	0.2585
1.8.	земельна ділянка №2	га	0.1915
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	17
2.2	територія сільськогосподарського призначення	%	18
2.3	територія озеленення спеціального призначення	%	14
2.4	територія водних об'єктів	%	31
2.5	територія інженерної інфраструктури	%	8
2.6	вулиць та твердого покриття	%	11
2.7	земельна ділянка №1	%	5
2.8	земельна ділянка №2	%	3

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№п/п	Найменування	Примітка	Площа забудови м2
1	Споруда ГЕС	проект.	684.7
2	Пішохідно-технологічний місток	проект.	40.6
3	ТП-398-11(ТПпр - 6/0,4 кВ)	проект.	13.8
4	Дизель генератор	проект.	6.3
5	Сміттевий контейнер (8 м3)	проект.	6.4
6	Біотуалет	проект.	1.6
7	Технологічна площадка для обслуговування споруди ГЕС	проект.	74
8	Технологічна площадка під стрічковий транспортер	проект.	40.6
9	Водозливна гребля	існ.	
10	Козловий кран	існ.	
11	Кранова колія	існ.	
12	Нежитлова будівля	існ.	
13	ТП	існ.	
14	Місце скиду очищених стічних вод	існ.	

**ПРИМІТКА :**  
Відповідно до висновку наданого НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України на території розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування ГЕС розташовані два давні поселення - Ульвівок-9, Ульвівок-10, які мають статус нововиявлених об'єктів культурної спадщини і не перебувають на державному обліку як пам'ятки археології чи щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Тому відповідно до абзаців 10, 15, 16 частини 5 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 (пункт 4.15, 4.17), проєктований об'єкт будівництва можна віднести до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), як такий, що не спричинить втрати об'єктів культурної спадщини.

Для уникнення або пом'якшення можливого негативного впливу на вказані вище об'єкти археології, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини рекомендуємо забезпечити археологічний нагляд під час виконання земельних робіт зі змінання родючого шару в межах охоронної зони поселення Ульвівок-9.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ**

<b>I</b>	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок - 9) розташоване на південній околиці с. Ульвівок, за 0.18 км на південний схід від складів старого колгоспного двору, 0.2км на північ від мосту.	енеоліт (IV- III тис. до н.е)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)
<b>II</b>	Поселення ( за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок -10) розташоване за 70 м. на південь від автомобільного мосту, на лівому низькому березі р.Західний Буг. Попередньо пам'ятка досліджена І.Русановою у 1966р.	княжа доба (IX-X ст.)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)

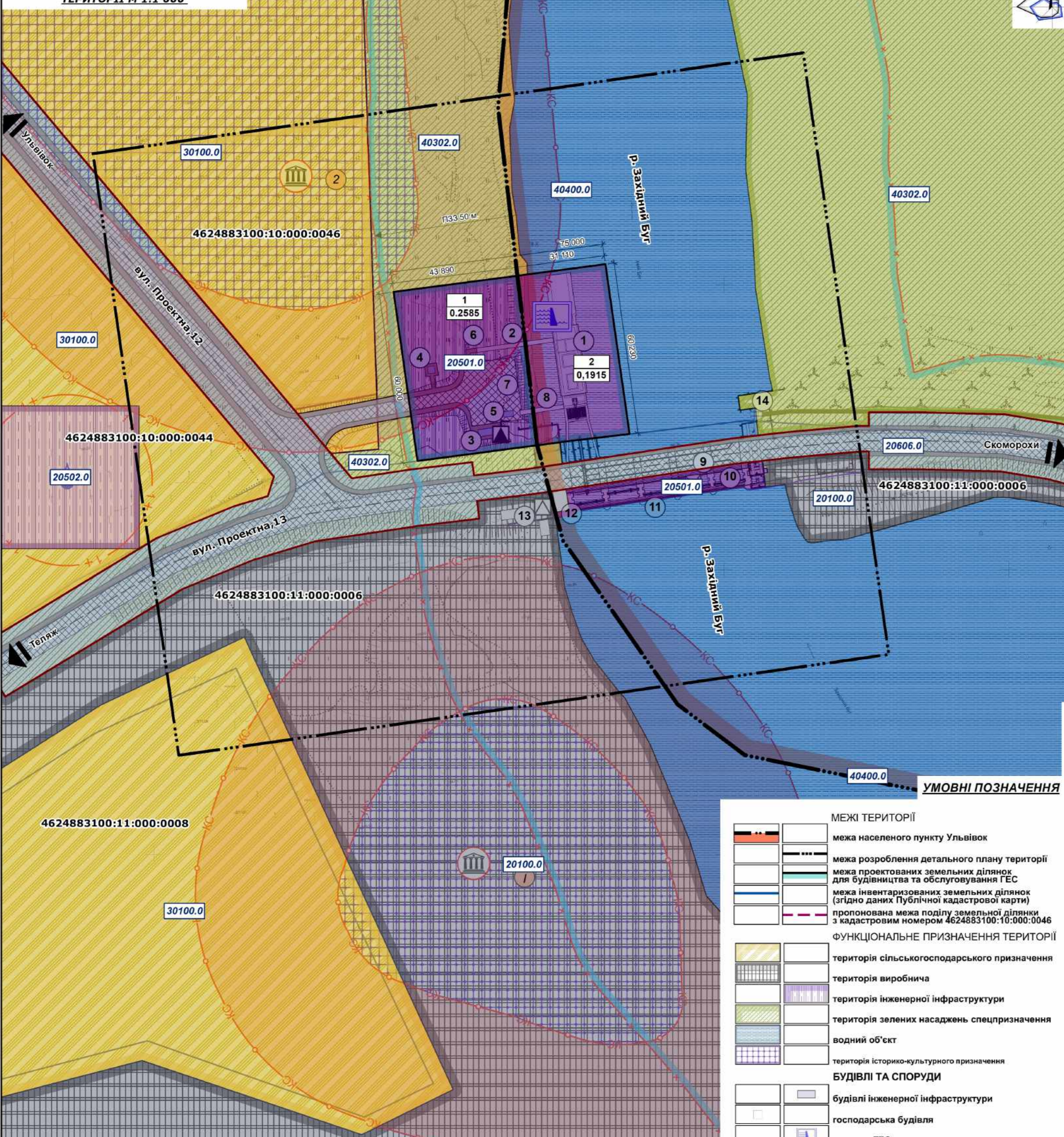
**ПРИМІТКА:**

Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ ІГГ "Мірничий" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

		Сокальська міська рада		ДПТ 012-05/23	
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА р. ЗАХІДНИЙ БУГ В с. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кіл	Арк	№Док	Підпис	Дата
Директор	Х.Фамуляк				
ГАП	Х.Фамуляк		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Виконав	О.Пясецька		ДПТ	Лист	Листів
	Х.Фамуляк		3		
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1 000			ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023		

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ  
ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
2		Виробничі території		
01	20100	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
05	20501	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
05	20502	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
06	20606	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3		Сільськогосподарські території		
01	30100	території під ріллям та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
03	40302	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
04	40400	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	



**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**  
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- червоні лінії
- проїзди
- мощення, пішохідні доріжки
- кранова колія
- штучні споруди
- мости
- шлюзовий засув

**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**  
ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- лінія електропередач низької напруги
- об'єкти водопостачання та водовідведення
- окрема водозабірна свердловина
- місце скиду очищених стічних вод

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- прибережна захисна смуга
- територія об'єкту культурної та археологічної спадщини

**МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**

- межа населеного пункту Ульвівок
- межа розроблення детального плану території
- межа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування ГЕС
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
- пропонована межа поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4624883100:10:000:0046

**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- територія сільськогосподарського призначення
- територія виробнича
- територія інженерної інфраструктури
- територія зелених насаджень спецпризначення
- водний об'єкт
- територія історико-культурного призначення

**БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**

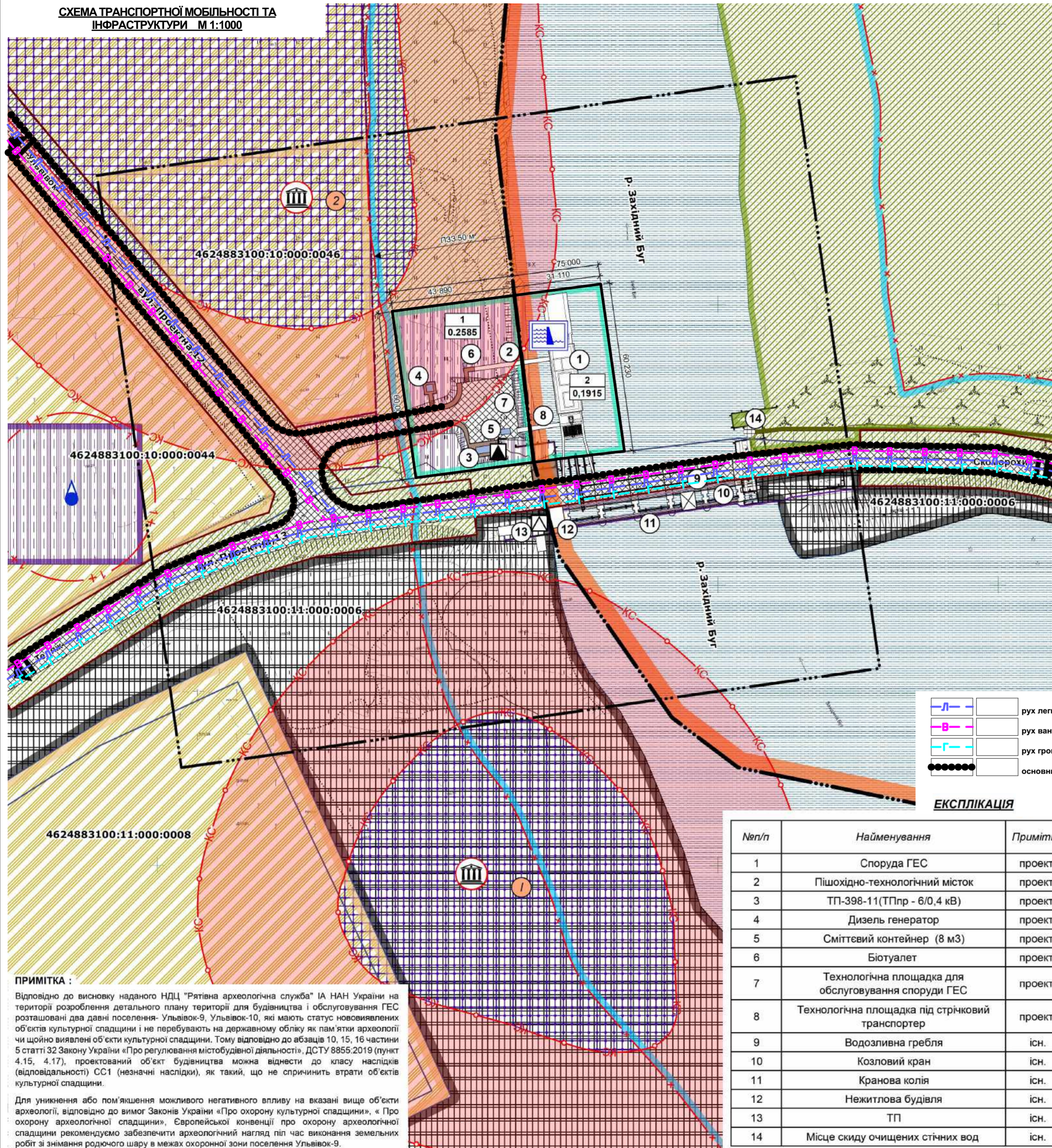
- будівлі інженерної інфраструктури
- господарська будівля
- споруда ГЕС

**ПРИМІТКА:**

Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ ІГГ "Мірничий" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

		Сокальська міська рада		ДПТ 012-05/23	
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кіл	Арк	№Док	Підпис	Дата
Директор	Х.Фамуляк				
ГАП	Х.Фамуляк		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Виконав	О.Пясецька		Стадія	Лист	Листів
	Х.Фамуляк		ДПТ	4	
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1 000			ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023		

**СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа населеного пункту Ульвівок
  - межа розроблення детального плану території
  - межа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування ГЕС
  - межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
  - пропонована межа поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4624883100:10:000:0046
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія сільськогосподарського призначення
  - територія виробнича
  - територія інженерної інфраструктури
  - територія зелених насаджень спецпризначення
  - водний об'єкт
  - територія історико-культурного призначення
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- будівлі інженерної інфраструктури
  - господарська будівля
  - споруда ГЕС
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- червоні лінії
  - проїзди
  - мошениця, пішохідні доріжки
  - кранова колія
  - штучні споруди
  - мости
  - шлюзовий засув
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- об'єкти тепло- та електропостачання
  - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
  - лінія електропередач низької напруги
  - об'єкти водопостачання та водовідведення
  - окрема водозабірна свердловина
  - місце скиду очищених стічних вод
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
  - 1-й пояс зони санітарної охорони
  - прибережна захисна смуга
  - територія об'єкту культурної та археологічної спадщини
- ТРАНСПОРТ**
- Л - рух легкового автотранспорту
  - В - рух вантажного автотранспорту
  - Г - рух громадського автотранспорту
  - - основний шлях руху пішоходів

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА р. ЗАХІДНИЙ БУГ В с. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проєктованих показників
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	5.3688
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	0.9384
1.2.	територія сільськогосподарського призначення	га	0.9914
1.3.	територія озеленення спеціального призначення	га	0.7721
1.4.	територія водних об'єктів	га	1.6745
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0.4545
1.6.	вулиць та твердого покриття	га	0.5995
1.7.	земельна ділянка №1	га	0.2585
1.8.	земельна ділянка №2	га	0.1915
2	Коефіцієнти	%	
2.1.	територія виробничого призначення	%	17
2.2.	територія сільськогосподарського призначення	%	18
2.3.	територія озеленення спеціального призначення	%	14
2.4.	територія водних об'єктів	%	31
2.5.	територія інженерної інфраструктури	%	8
2.6.	вулиць та твердого покриття	%	11
2.7.	земельна ділянка №1	%	5
2.8.	земельна ділянка №2	%	3

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№п/п	Найменування	Примітка	Площа забудови м2
1	Споруда ГЕС	проект.	684.7
2	Пішохідно-технологічний місток	проект.	40.6
3	ТП-398-11(ТПпр - 6/0,4 кВ)	проект.	13.8
4	Дизель генератор	проект.	6.3
5	Сміттевий контейнер (8 м3)	проект.	6.4
6	Біотуалет	проект.	1.6
7	Технологічна площадка для обслуговування споруди ГЕС	проект.	74
8	Технологічна площадка під стрічковий транспортер	проект.	40.6
9	Водозливна гребля	існ.	
10	Козловий кран	існ.	
11	Кранова колія	існ.	
12	Нежитлова будівля	існ.	
13	ТП	існ.	
14	Місце скиду очищених стічних вод	існ.	

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ**

I	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок - 9) розташоване на південній околиці с. Ульвівок, за 0.18 км на південний схід від складів старого колгоспного двору, 0.2 км на північ від мосту.	енеоліт (IV- III тис. до н.е)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)
II	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок - 10) розташоване за 70 м. на південь від автомобільного мосту, на лівому низькому березі р.Західний Буг. Попередньо пам'ятка досліджена І.Русановою у 1966р.	князя доба (IX-X ст.)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)

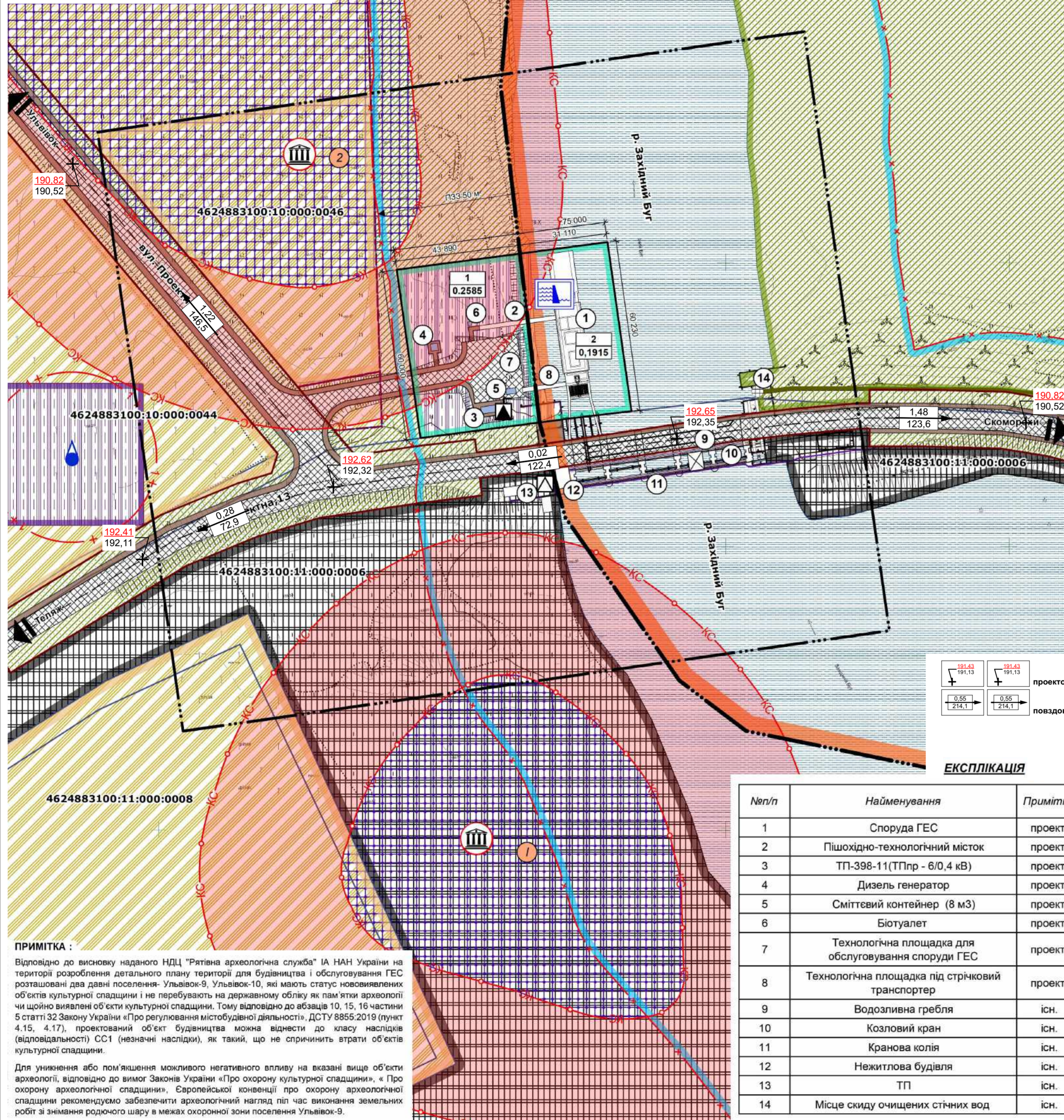
**ПРИМІТКА:**

Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ ІГГ "Мірничий" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

Сокальська міська рада					ДПТ-012-05/23		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА р. ЗАХІДНИЙ БУГ В с. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ							
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата		
Директор	Х. Фауляк						
ГАП	Х. Фауляк						
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ					Стадія	Лист	Листів
					ДПТ	5	
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000					ТзОВ "ІО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023		

**ПРИМІТКА:**  
Відповідно до висновку наданого НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України на території розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування ГЕС розташовані два давні поселення - Ульвівок-9, Ульвівок-10, які мають статус нововиявлених об'єктів культурної спадщини і не перебувають на державному обліку як пам'ятки археології чи щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Тому відповідно до абзців 10, 15, 16 частини 5 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 (пункт 4.15, 4.17), проєктований об'єкт будівництва можна віднести до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), як такий, що не спричинить втрати об'єктів культурної спадщини.  
Для уникнення або пом'якшення можливого негативного впливу на вказані вище об'єкти археології, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини рекомендуємо забезпечити археологічний нагляд під час виконання земельних робіт зі змінання родючого шару в межах охоронної зони поселення Ульвівок-9.

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ  
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ  
М 1:1000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа населеного пункту Ульвівок
  - межа розроблення детального плану території
  - межа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування ГЕС (згідно даних Публічної кадастрової карти)
  - пропонована межа поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4624883100:10:000:0046
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія сільськогосподарського призначення
  - територія виробнича
  - територія інженерної інфраструктури
  - територія зелених насаджень спецпризначення
  - водний об'єкт
  - територія історико-культурного призначення
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- будівлі інженерної інфраструктури
  - господарська будівля
  - споруда ГЕС
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- червоні лінії
  - проїзди
  - моцнення, пішохідні доріжки
  - кранова колія штучні споруди
  - мости
  - шлюзовий засув
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- об'єкти тепло- та електропостачання
  - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
  - лінія електропередач низької напруги
  - об'єкти водопостачання та водовідведення
  - окрема водозабірна свердловина
  - місце скиду очищених стічних вод
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
  - 1-й пояс зони санітарної охорони
  - прибережна захисна смуга
  - територія об'єкту культурної та археологічної спадщини

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ  
НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК  
ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проєктованих показників
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	5.3688
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	0.9384
1.2.	територія сільськогосподарського призначення	га	0.9914
1.3.	територія озеленення спеціального призначення	га	0.7721
1.4.	територія водних об'єктів	га	1.6745
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0.4545
1.6.	вулиць та твердого покриття	га	0.5995
1.7.	земельна ділянка №1	га	0.2585
1.8.	земельна ділянка №2	га	0.1915
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	17
2.2	територія сільськогосподарського призначення	%	18
2.3	територія озеленення спеціального призначення	%	14
2.4	територія водних об'єктів	%	31
2.5	територія інженерної інфраструктури	%	8
2.6	вулиць та твердого покриття	%	11
2.7	земельна ділянка №1	%	5
2.8	земельна ділянка №2	%	3

- 191.43 / 191.13 проєктована відмітка/існуюча відмітка
- 0.55 / 214.1 повздовжній ухил/довжина

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№п/п	Найменування	Примітка	Площа забудови м2
1	Споруда ГЕС	проект.	684.7
2	Пішохідно-технологічний місток	проект.	40.6
3	ТП-398-11(ТПпр - 6/0,4 кВ)	проект.	13.8
4	Дизель генератор	проект.	6.3
5	Сміттєвий контейнер (8 м3)	проект.	6.4
6	Біотуалет	проект.	1.6
7	Технологічна площадка для обслуговування споруди ГЕС	проект.	74
8	Технологічна площадка під стрічковий транспортер	проект.	40.6
9	Водозливна гребля	існ.	
10	Козловий кран	існ.	
11	Кранова колія	існ.	
12	Нежитлова будівля	існ.	
13	ТП	існ.	
14	Місце скиду очищених стічних вод	існ.	

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ**

I	Поселення (за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок - 9) розташоване на південній околиці с. Ульвівок, за 0.18 км на південний схід від складів старого колгоспного двору, 0.2км на північ від мосту.	енеоліт (IV- III тис. до н.е)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)
II	Поселення ( за дослідженнями НДЦ РАС ІА НАНУ відоме під назвою Ульвівок -10) розташоване за 70 м. на південь від автомобільного мосту, на лівому низькому березі р.Західний Буг. Попередньо пам'ятка досліджена І.Русановою у 1966р.	князя доба (IX-X ст.)	Ново виявлений об'єкт археологічної спадщини (РАС, 2017р.)

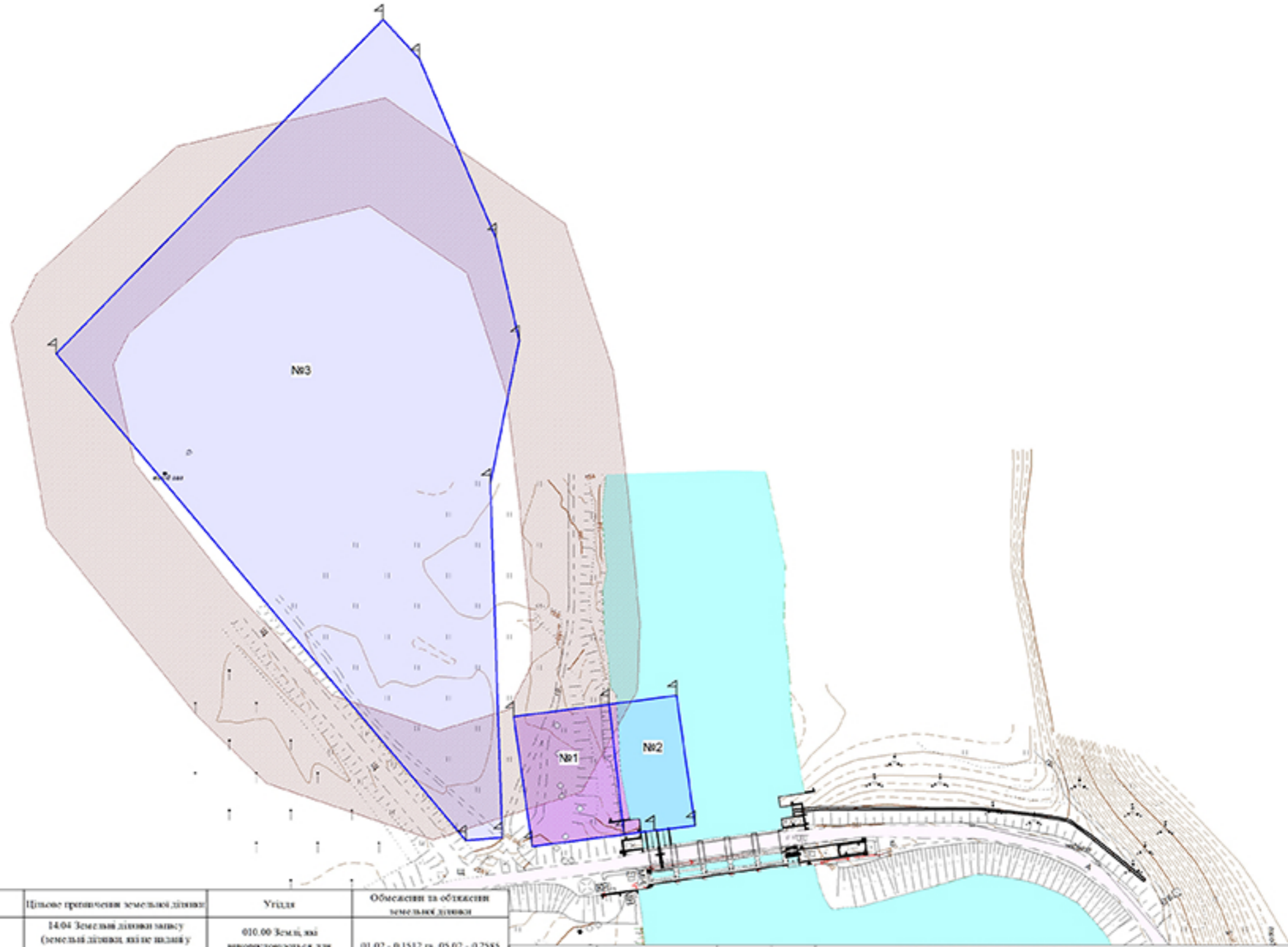
**ПРИМІТКА:**

Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ ІГГ "Мірничий" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

		Сокальська міська рада		ДПТ-012-05/23	
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ НА Р. ЗАХІДНИЙ БУГ В С. УЛЬВІВОК ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок	Підпис	Дата
Директор	Х. Фауляк				
ГАП	Х. Фауляк				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів	
		ДПТ	7		
Виконав	О. Пясецька	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000		ТзОВ "ІО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023	

**ПРИМІТКА:**  
Відповідно до висновку наданого НДЦ "Рятівна археологічна служба" ІА НАН України на території розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування ГЕС розташовані два давні поселення - Ульвівок-9, Ульвівок-10, які мають статус нововиявлених об'єктів культурної спадщини і не перебувають на державному обліку як пам'ятки археології чи щойно виявлені об'єкти культурної спадщини. Тому відповідно до абзаців 10, 15, 16 частини 5 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 (пункт 4.15, 4.17), проєктований об'єкт будівництва можна віднести до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), як такий, що не спричинить втрати об'єктів культурної спадщини.  
Для уникнення або пом'якшення можливого негативного впливу на вказані вище об'єкти археології, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Європейської конвенції про охорону археологічної спадщини рекомендуємо забезпечити археологічний нагляд під час виконання земельних робіт зі змінання родючого шару в межах охоронної зони поселення Ульвівок-9.

**План**  
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



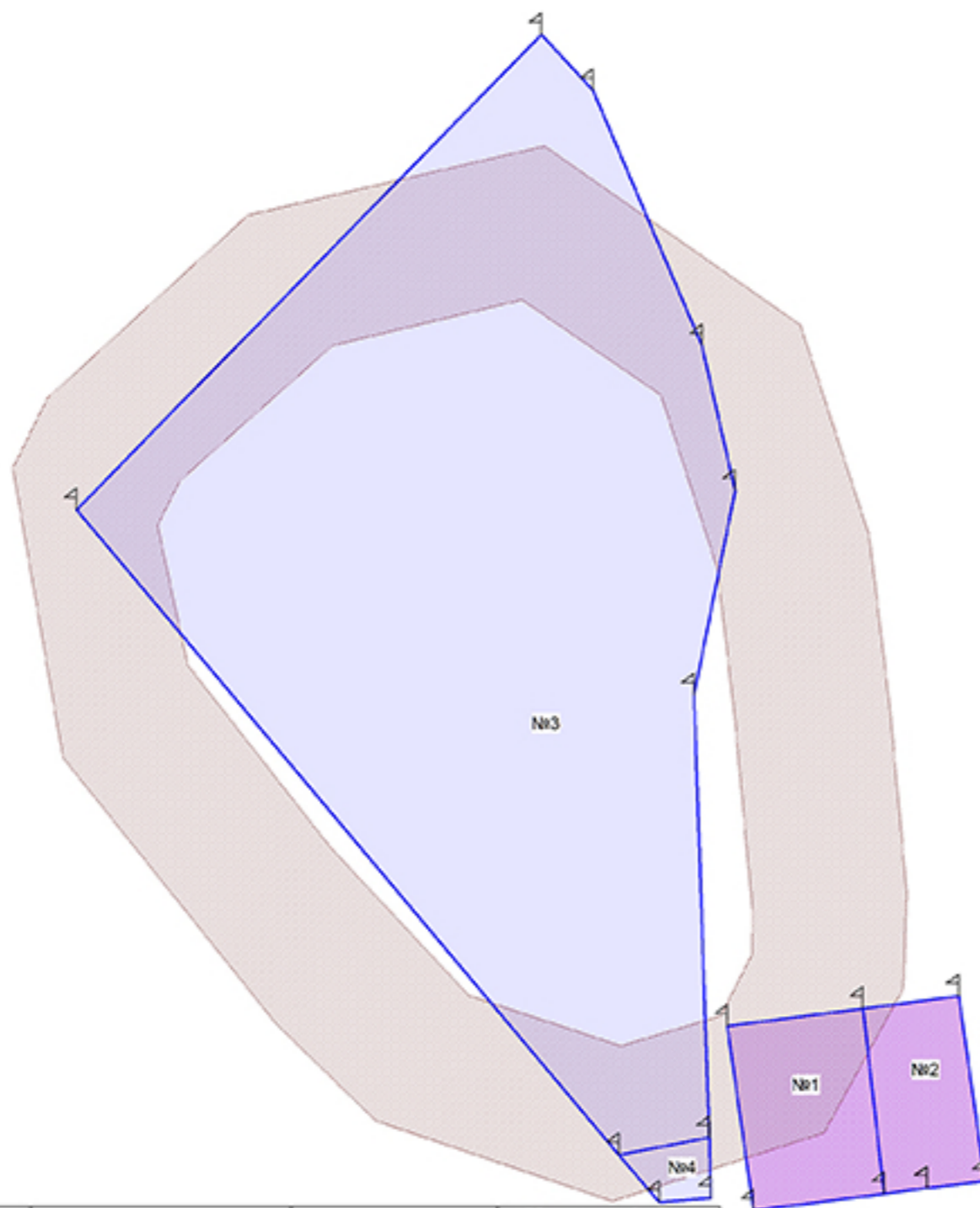
**Умовні позначення**

- межі земельної ділянки
- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в ґрунті (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- магістраль

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки						
1	0,2885	відсутній	200 Коштовна власність	500 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, теплової, водної, лінійної, зв'язної, аеропросторової та іншого призначення	14.04 Земельні ділянки запону (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,1512 га, 05.02 - 0,2885 га	Підпис	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІ на р. Засідний Буг в с. Уляївка Червоноградського району Львівської області Соціальною міською радою				
2	0,1915	відсутній	200 Коштовна власність	500 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, теплової, водної, лінійної, зв'язної, аеропросторової та іншого призначення	14.04 Земельні ділянки запону (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,0075 га, 05.02 - 0,1915 га	Директор	Фамільне Х.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб 1 : 2 000	Арешт 1	Арешт 1
3	4,157	4624883100.10.000.0046	200 Коштовна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запону (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Ставки	-	Склав	Парожак М.	ТОВ ПО «УКРАЇНДІУРБАЇЗАЦІЯ» м. Львів			

# План

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



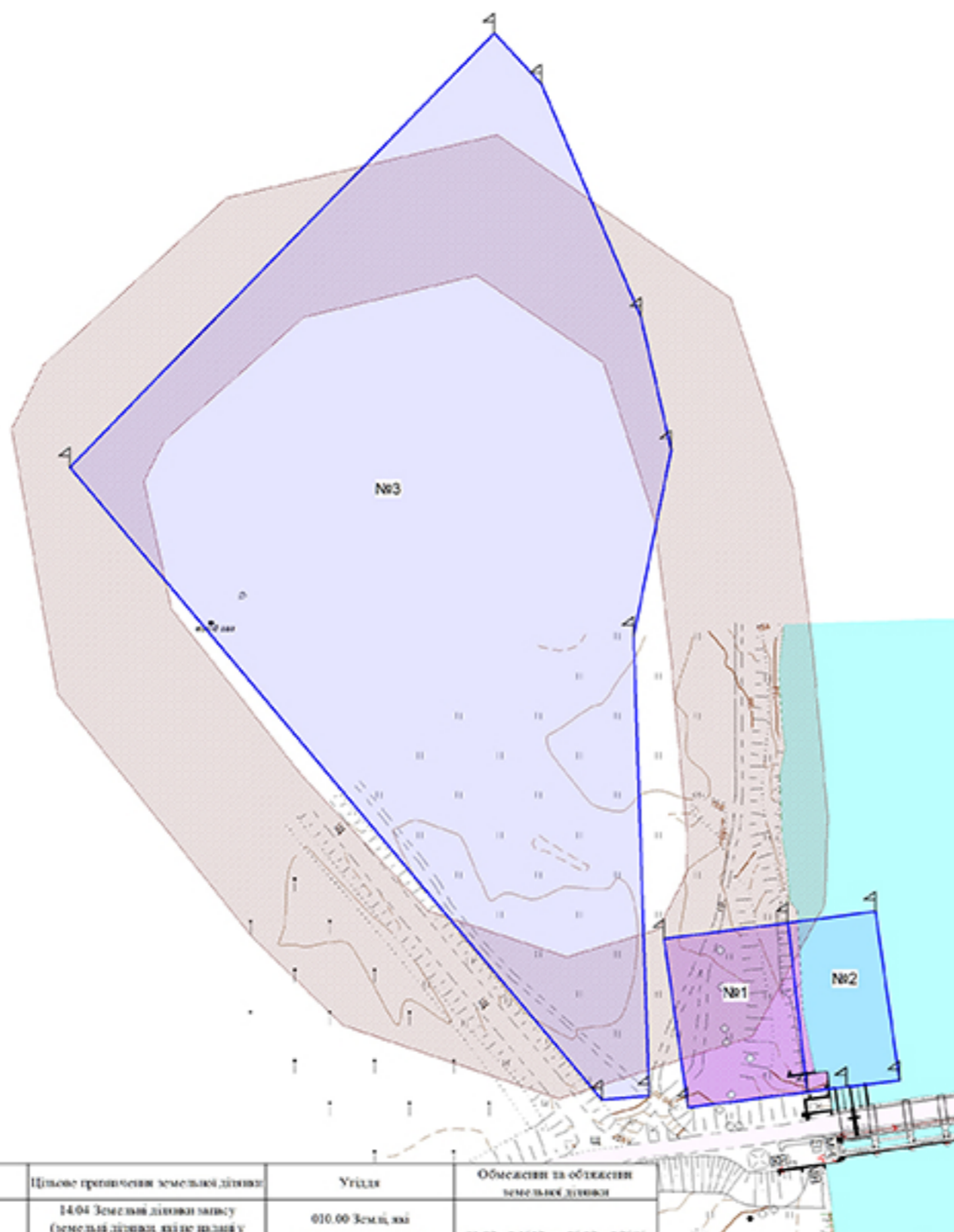
### Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона захисту культурної спадщини
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в ґрунті (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заступ

№ з/д	Площа, га	Кодок грошової оцінки	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілля	Обмеження за обмеженнями земельної ділянки
1	0,2585	відсутній	200 Коштовна власність	000 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, енергетичної, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,1512 га, 05.02 - 0,2585 га
2	0,1915	відсутній	200 Коштовна власність	000 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, енергетичної, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,0075 га, 05.02 - 0,1915 га
3	4,1150	відсутній	200 Коштовна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки загальної земельної ділянки, які не віддані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	002.01 Сівозрати	01.02 - 1,0388 га
4	0,0420	відсутній	200 Коштовна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки загальної земельної ділянки, які не віддані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	002.01 Сівозрати	01.02 - 0,0201 га

		Підпис	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІ на р. Зхідний Буг в с. Ульман Червоноградського району Львівської області Соціальна мітка рад		
Директор	Фамільне Х.		Масштаб	Арешт	Арешт
Склад	Парожик М.		1 : 2 000	1	1
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру			ТОВ ПО «УКРТАНЦІУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		

**План**  
**земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до**  
**Державного земельного кадастру**



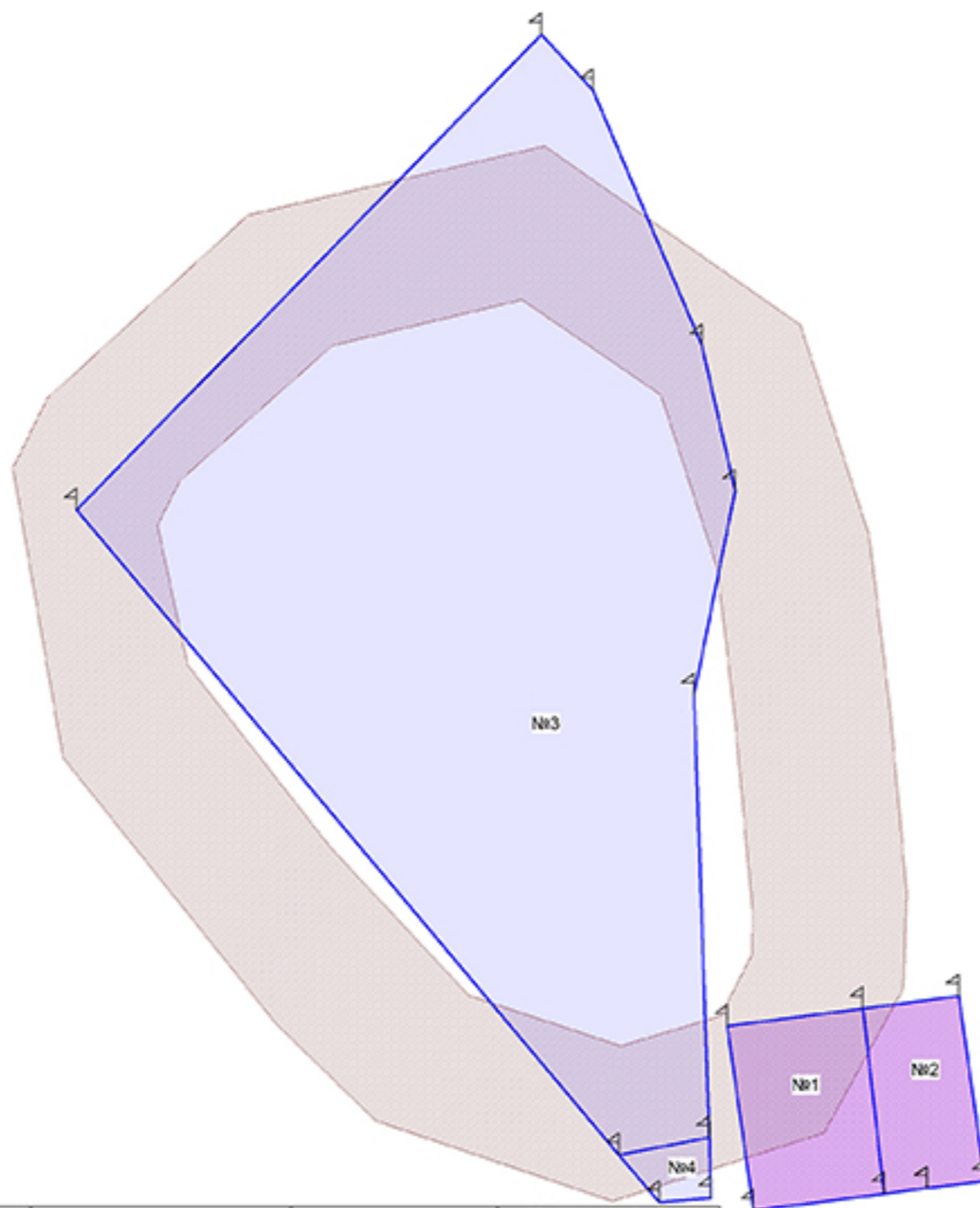
- Умовні позначення**
- межі земельної ділянки
  - охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
  - берегова зона річки
  - проектні межі зони для закріплення в ґрунті (на місцевості) межі земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
  - охоронна зона об'єкта транспорту
  - магістраль

**Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру**  
**ВІДСУТНІ**

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія землі	Цілове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки	Підпис	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІ на р. Зхідний Буг в с. Уляївка Червоноградського району Львівської області Соціально міська рада				
1	0,2885	відсутній	200 Коштовна власність	500 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, теплоенергетичної, водної, лінійної, зв'язної, сільськогосподарської, рекреаційної, історико-культурної, охоронної та іншого призначення	14.04 Земельні ділянки запону (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,1512 га, 05.02 - 0,2885						
2	0,1915	відсутній	200 Коштовна власність	500 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, теплоенергетичної, водної, лінійної, зв'язної, сільськогосподарської, рекреаційної, історико-культурної, охоронної та іншого призначення	14.04 Земельні ділянки запону (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,0075 га, 05.02 - 0,1915 га	Директор	Фігулик Х.				
3	4,157	4624883100:10:000:0046	200 Коштовна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запону (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Ставки	-	Секляр	Пирожик М.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб 1:2000	Арешт 1	Арешт 1

# План

## обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



### Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в ґрунті (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- майданчик

№ з/д	Площа, га	Категорія земель	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угоддя	Обмеження та обмежені земельні ділянки
1	0,2585	відсутній	200 Коштовна власність	000 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, енергетичної, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,1512 га, 05.02 - 0,2585 га
2	0,1915	відсутній	200 Коштовна власність	000 Землі промислової, транспортної, електроенергетичної, енергетичної, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	01.02 - 0,0075 га, 05.02 - 0,1915 га
3	4,1150	відсутній	200 Коштовна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки власну (сімейна) ділянку, які не віддані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	002.01 Сімейні	01.02 - 1,0388 га
4	0,0420	відсутній	200 Коштовна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки власну (сімейна) ділянку, які не віддані у власність або користування громадянами чи юридичними особами	002.01 Сімейні	01.02 - 0,0291 га

		Підпис	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІ на р. Зхідний Буг в с. Уляївка Червоноградського району Львівської області Соціальна мітка рад		
Директор	Фамільне Х.		Масштаб	Арешт	Арешт
Склад	Пірошки М.		1 : 2 000	1	1
			ТОВ ПО «УКРАЇНЦУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		