



Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: 60/ 2022

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки
для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по
вул. Яворницького, 10 в м. Сокаль Червоноградського району
Львівської області**

Директор

Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького,10 в м. Сокаль Червоноградського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
 - Землеустрій та землекористування.
 - Обмеження у використанні земельної ділянки.
 - Забудова територій та господарська діяльність.
 - Обслуговування населення.
 - Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
 - Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - Обмеження у використанні земельної ділянки.
 - Функціональне зонування території детального плану.
 - Забудова територій та господарська діяльність.
 - Обслуговування населення.
 - Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - Інженерна підготовка та благоустрій території.
 - Землеустрій та землекористування.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького, 10 в м. Сокаль Сокальської міської ради Червоноградського району у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Сокаль;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради №909 від 28.10.2022 року «Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького, 10 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план м. Сокаль Червоноградського району Львівської області, виконаний приватним підприємством "Архітектурно-планувальна майстерня №2" у 2002р.;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,2077 га.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Сокаль - місто районного значення Сокольського району Львівської області, районний центр. Розташоване в північній Галичині, на правому березі Західного Бугу; 17600 мешканців (1975), 21 451 (2001). Територія міста є інвестиційно-привабливою для розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання, а також робочих місць.

Клімат району помірно-континентальний, м'який. Максимальна і мінімальна температури повітря досягають відповідно $+37^{\circ}\text{C}$ і -33°C . Температури найхолоднішої п'ятиденки складає -39°C , середня температури опалювального сезону дорівнює $-0,2^{\circ}\text{C}$, а його тривалість -192 доби. Тривалість безморозного періоду становить 259 діб. Максимальна і середня глибини промерзання ґрунту становить відповідно - 82 і 40 см.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 годині становить в січні 80%, в липні 58%. Річна кількість атмосферних опадів становить 798 мм, добовий максимум - 93 мм. Зимовий період характеризується нестійкістю погоди і частою відлигою. Середня із максимальних декадних висот сніжного покриву становить 17 см.

Основним напрямком вітру даного району є південно-західний в холодний період року, західний і північно-західний - в теплий період року.

В інженерно-геологічному відношенні проєктована територія відноситься переважно до сприятливої категорії для будівництва з ухилом поверхні 0,5 % - 8 % і рівнем залягання підземних вод 5 м і більше від поверхні землі.

Основою під фундаменти служать супіски, суглинки, піски, глини і мергелі. Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски просадні (верхній шар до глибини 2-4,8 м) - до $1,5 \text{ кг/см}^2$;
- на супіски непросадні (нижній шар і суглинки) - до $2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на піски - $1,5-2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на елювіальні глини - $1,5-2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на мергелі щільні - $3,5 \text{ кг/см}^2$.

В геоструктурному відношенні територія м. Сокаль розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

Верхньокрейдяні відкладення представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу потужністю 270-350 м.

На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають четвертинні осади представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями. Делювіальні осідання виражені супісками і суглинками потужністю 6-8 м. Флювіогляціальними відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пілуватими потужністю до 10 м. Алювіальні утворення представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6-10 м.

В межах описуваного району водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку. Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини р. Західний Буг та її притоки.

Питомі дебіти свердловин коливаються від 0,1 до 1,0 л/с.

Горизонт підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На найбільш піднесених ділянках суглинні ґрунти водоносного горизонту не містять.

По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водомістким є водоносний горизонт мергельно-крейдяної товщі верхньокрейдяних відкладів. Коефіцієнт фільтрації коливається в широких межах - від 0,05 до 200 м/добу. За хімічним складом це прісні води і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих.

В якісному відношенні води верхньокрейдяних утворень придатні для питного і господарського використання.

Утворення ґрунтів на земній поверхні, що залежить від таких факторів ґрунтоутворення, як клімат, геологічна будова, рельєф, рослинність, вік країни та агрокультурна діяльність людини, є надзвичайно складним біохімічним процесом. Різні умови ґрунтоутворення обумовлюють різноманітність ґрунтових відмін на території району.

У Сокальському районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під рілля. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземно-лучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдяних порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика - 3,5-4,2%. Чорноземно лучні ґрунти поширені на найбільш знижених ділянках рельєфу. Вони утворилися під

трав'яною рослинністю в умовах неглибокого залягання підґрунтових вод. Мають добру структуру і високу родючість. Вміст гумусу – 5-6%. Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це здебільшого ґрунти, що утворилися на пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу.

Слабопідзолисті ґрунти бідні на поживні речовини, менш розорені і на них передусім ростуть соснові ліси (навколо Великих Мостів). Ці ґрунти мають незначну кількість гумусу (0,2—0,5%), тому вони бідні на азот, а вміст фосфатів також недостатній.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Землеустрій та землекористування

Інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території

7.4.1 Сучасне використання земель

Характеристика фактичного використання земель

- форма власності - комунальна
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)

- ділянка №1 площа земельної ділянки-0.1690 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки

Дана територія, площею 0,2077га, розміщена в існуючих межах м. Сокаль Червоноградського району Львівської області. Територія є електрифікована. На захід від території опрацювання по вул. Д. Яворницького проходить високовольтна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони, також по території х півночі на південь і з заходу на схід проходить кабельна лінія електропередач 0,4 кВ.

Вулиця Д. Яворницького має асфальтобетонне покриття. Загальний

благоустрій та озеленення даної частини міста не виконані в повному об'ємі. Головною вулицею в північній частині м. Сокаль є вул. Д. Яворницького.

Через територію опрацювання проходять централізоване водопостачання та каналізування міста. Об'єкти підключені до інфраструктури.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків, які відходять від ШРП на території міста. З півночі на південь через ділянку опрацювання проходить газопровід низького з охоронною зоною по 2 м в обидві сторони.

Згідно з генеральним планом для житлових об'єктів, господарських будівель і дитячих майданчиків на території опрацювання передбачалось підключення до електропостачання.

Територія, яка виділена для житлової забудови в ДПТ, є придатна для забудови. На території опрацювання знаходяться: один багатоквартирний будинок і 4 господарські споруди та 2 навіси та криниця.

Територія обмежена:

- на півночі – територією багатоквартирної житлової забудови;
- на сході - територією багатоквартирної житлової забудови;
- на півдні – територією багатоквартирної житлової забудови;
- на заході – землі загального користування (вул. Яворницького), далі – територією багатоквартирної житлової забудови.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку до вул. Яворницького, що проходить на захід від території опрацювання. Перепад відміток території опрацювання становить від 203,8 м на сході до 201,5 м на заході.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона кабелю зв'язку	2	від осі до житлової та громадської забудови
Газопровід низького тиску	4	від труби в обидва боки
Охоронна зона водопроводу	5	від осі до забудови
Охоронна зона самопливної каналізації	3	від осі до забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

На даній території, площею 0,2077 га, згідно ДПТ, багатоквартирної житлової забудови передбачається зону відпочинку, зону зелених насаджень спецпризначення, а також існуючі вулиці.

Територія в межах ДПТ належить до житлової території.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Рекреаційні зони (зелені насадження, спортивні майданчики);
- Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (житловий будинок, прилеглі майданчики, проїзди та під'їзди до будинків);

На перспективу запланований розвиток рекреаційних об'єктів та благоустрій території. Будівництво та благоустрій передбачено на вільних від забудови територіях.

Обслуговування населення.

Ділянка забудови та зокрема існуючий багатоквартирний житловий будинок розташовані в північній частині м. Сокаль. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявний парк, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської інфраструктури міста.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах вулиці Д. Яворницького яка має сполучення з вулицями Шептицького та Т. Шевченка які ведуть у центральну частину міста Сокаль.

Від вулиці Д. Яворницького на ділянку проектування наявний існуючий проїзд по ґрунтовому покритті.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінії електропередачі 0,4кВ, газопровід низького тиску, мережа господарського-питного водопроводу, самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації та кабель зв'язку «Укртелеком».

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям, східна частина оброблена для потреб городництва.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку до вул. Яворницького, що проходить на захід від території опрацювання. Перепад відміток території опрацювання становить від 203,8 м на сході до 201,5 м на заході.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з:

1. Один двоповерховий багатоквартирний житловий будинок;
2. Зона відпочинку з дитячим майданчиком, та майданчиком для відпочинку дорослого населення в центральній частині території ділянки;
3. Господарська зона (зона розташування будівлі для інвентаря)
4. територія вулиці Д. Яворницького на яку здійснюється виїзд з проєктованої ділянки;
5. 1 майданчик для контейнерів зі сміттям.

Дана ділянка, що формується в м. Сокаль відноситься до житлової території (квартал багатоквартирної житлової забудови згідно генерального плану).

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0,1690 га, розташована у північній частині міста та придатна для забудови. З східної, південної та північної сторін відносно ділянки розташована територія житлової забудови.

В східній частині території опрацювання знаходиться двоповерховий багатоквартирний житловий будинок з підвалом, до його складу входять 4 квартири. Входи/виходи в будинок передбачені з вул. Д. Яворницького та з боку внутрішнього двору Під'їзд до території буде здійснюватися від існуючої вул. Д. Яворницького.

В південній частині ділянки розміщені будівлі з підсобними приміщеннями, які пропонується демонтувати, а на звільненому місці запропоновано запроектувати проїзд в глибину ділянки.

В центральній частині ділянки запроектовано дитячий майданчик, а на південь від нього майданчик для відпочинку дорослого населення з двома альтанками.

На схід від житлового багатоквартирного будинку розміщена будівля з

підсобними приміщеннями. Стіни між двома спорудами є глухими і незгораємими.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території міста відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану м. Сокаль дана територія передбачена для потреб житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – багатоквартирний житловий будинок
2. Інформація про замовника: Сокальська міська рада
3. Наміри забудови: обслуговування існуючих будівель
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Д.Яворницького, 10 в м. Сокаль Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: документи що підтверджують створення ОСББ
6. Площа земельної ділянки: 0,2077 га (діл. №1 – 0,1690га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: багатоквартирна житлова забудова (1 ділянка), землі загального користування (вулиці та проїзди)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста
9. Функціональне призначення земельної ділянки: житлова забудова
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту 20,0%
13. Максимально допустима щільність населення: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники

щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку)

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона кабелю зв'язку (1м), охоронна зона газопроводу низького тиску (2м), охоронна зона мережі господарського-питного водопроводу(5м) охоронна зона самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації(3м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до будинку, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: паркування автомобілів буде відбуватись на автостоянці для тимчасового зберігання автомобілів

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка площею 0,1690га складається з:

1. житлового багатоквартирного будинку;
2. будівель з підсобними приміщеннями;
3. дитячого майданчику;
4. майданчику для відпочинку дорослого населення
5. автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів

Дані існуючі та проєктовані об'єкти, що формуються в межах ділянки опрацювання відносяться до житлової території (територія житлової багатоквартирної забудови).

Ділянка, на яку розробляється ДПТ, площею орієнтовно 0,1690 га, розташована у північній частині м. Сокаль. З північної, східної та південної сторін відносно проєктованої ділянки розташована територія житлової забудови та частково городи громадян.

Під'їзд до території буде здійснюватися від існуючої вул. Д. Яворницького по існуючому проїзду який впорядковується твердим покриттям шириною 3,5м та пішохідною доріжкою.

Територія навколо будинку замощується для відведення дощових стоків.

До споруд інженерного забезпечення по ділянці проєктування влаштовуються пішохідні доріжки для потреб їх подальшого обслуговування.

Детальний план території розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проєктованої ділянки з іншими кварталами міста;
- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;

Основні проєктні показники

Таблиця 2

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
1	Територія			
	Територія в межах проєкту у тому числі:	га	0,2077	0,2077
	- ділянки житлової забудови	га	0,0058	0,1895
	- землі сільськогосподарського призначення (пасовища)	га	0,1837	-
	- вулиці та проїзди	га	0,0182	0,0182
2	Населення			
	Чисельність постійного населення	особи	-	12-16
3	Вулично-дорожня мережа			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,02	0,02
	Щільність вулично-дорожньої мережі,	км/км ²	10,8	10,8

	всього			
4	Інженерне обладнання			
	<i>Водопостачання</i>			
	Водопостачання, всього	м ³ /добу	-	1,01
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	1,01
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	кВт	-	3,28
	<i>Газопостачання</i>			
	Витрати газу, всього	тис.м ³ /рік	-	1

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є вулиця Д. Яворницького. Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Територія формується в основному з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Територія площею 0,1690 га передбачається для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На захід від території проходить дорога яка обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на південь від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для обслуговування житлового багатоквартирного будинку є існуюча вулиця Д. Яворницького.

До ділянки проектування від вулиці веде проїзд який представлений шириною покриття 3,5м та пішохідною частиною профілю.

На ділянці проектування пропонується запроектувати автостоянку для тимчасового зберігання автомобілів на 4 автомобіля, з розрахунку одне парко місце на квартиру.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення здійснюється по існуючих ЛЕП-0,4 кВ від електромережі Сокальського РЕМ через чотири абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ, сумарною потужністю 1000 кВА.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 8.1.

Таблиця 8.1

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахункова потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Багатоквартирна житлова забудова	квартир	4	0,82	3,28	1,0	3,28
Всього:							3,28

Розрахункова потужність кварталу забудови становитиме 3,28 кВт. Загальне електроспоживання населення забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 складає 1,2 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – II.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної ділянки передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до території відбувається проектованою повітряною лінією з самоутримними ізольованими проводами (СІП), які проходять по вулиці. Розподілення від лічильника до опор освітлення майданчика передбачається проектowanними кабельними лініями. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом 2x16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронним лічильником класу точності 1.0, який розташовується у виносній шафі обліку на опорі. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола будівлі або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання

Об'єкт на території опрацювання не потребує водопостачання. В ДПТ враховано положення генерального плану міста щодо проходження мереж в межах червоних ліній вулиць. Генеральним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд міста. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі. Водопровідна мережа міста передбачається кільцевою.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од.вим.	К-стьна розрах. термін	Нормавод оспож./вод овідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м ³ /доб у	Водовідвед. на розрах. термін, м ³ /доб.
1	2	3	4	5	6	7

1	Багатоквартирна забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 квартира	4	230/230	0,92	0,92
	Всього				0,92	0,92
	Невраховані витрати 10%				0,09	0,09
	Разом				1,01	1,01

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 1,01 м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 369 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

На водопровідній мережі кварталу встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м. Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

1.2 Водопостачання від існуючої магістральної водопровідної мережі

Підключення внутрішньо майданчикових мереж планується до існуючої магістральної водопровідної мережі. В разі неможливості частково забезпечити водопостачання від існуючої магістралі, наприклад в пікові години або під час пожежогасіння, проектується насосна станція та резервуари чистої води (РЧВ) які б накопичували воду в години мінімального водорозбору і віддавали її в пікові години та зберігали протипожежний запас.

2. Внутрішні мережі водопостачання

Внутрішні водоводи житлового будинку з'єднані двома окремими вводами діаметром 80 мм і монтуються із сталевих водогазопровідних оцинкованих труб діаметром 15-40 мм та труб сталевих емальованих діаметром 50-80 мм. Водопровідні вводи в житловий будинок запроектовані із сталевих емальованих труб Ø 2x80 мм. Довжина кожного вводу складає 15м.

Для автоматичної підтримки заданого гідростатичного тиску в системі холодного водопостачання (не більше 4.5 бар) при коливаннях тиску в зовнішній мережі водопостачання на вводах в будинок передбачається встановлення регуляторів тиску LDMRD122V/F «після себе» DN50, P=0,7-4,1 бар.

Основні магістралі прокладаються під стелею цокольного поверху і ізолюються від конденсації. Водопровідні стояки житлового будинку прокладаються приховано у приставних коробах, нішах і також підлягають ізоляції.

На відгалуженнях від магістралей до стояків і до санітарно-технічних приладів встановлюється запірна арматура. Проектом передбачено встановлення (для індивідуальної забудови) та квартирних водолічильників холодної та гарячої води, що встановлюються в нішах коридорів загального призначення. Розведення трубопроводів холодно та гарячого водопостачання виконується від стояків до квартир житлового будинку. Проектом передбачається герметизація вводів згідно з типовими деталями ущільнення вводів інженерних мереж у цивільних будовах.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Витрати води на протипожежні заходи приймаються:

- для внутрішнього пожежогасіння житлового будинку з умовною висотою до 26м– 10 л/с;
- для внутрішнього пожежогасіння вбудованих приміщень виділених в самостійні протипожежні відсіки об'ємом до 5000 м³ відсутнє;

Джерелом водопостачання для зовнішнього пожежогасіння являється проектована водопровідна мережа із встановленими на ній пожежними гідрантами.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Для запобігання виходу з ладу обладнання та забруднення трубопроводів систем протипожежного водопроводу на ввіді водопостачання в будинок встановлюються фільтри для води STF-FiltrosFMA-1002 з гідравлічним приводом та автоматичним самоочищенням, також фільтр обладнаний гідравлічним аварійним байпасним клапаном.

Пожежогасіння котельні передбачено від внутрішніх пожежних кранів. В шафах пожежних кран-комплектів, окрім розміщення в них пожежного кран-комплекту діаметром 50мм виконаного по ДСТУ 4401-2, в якості первинних засобів пожежогасіння передбачається розташування пожежного кран-комплекту діаметром 25мм, виконаного та укомплектованого відповідно до ДСТУ 4401-1. В пожежних шафах вбудованих приміщень крім комплектів приладів пожежного крану передбачено місце для розташування 2-х ручних вогнегасників.

До пожежного кран-комплекту входить:

- Шафа металева;
- Касета для плоско складаного рукава;
- Вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду50 із ДППК;
- Головка з'єднувальна рукавна ГМ-50
- Ствол пожежний Ду50 зі сприском 16мм;
- Головка з'єднувальна ГЦ-50;
- Котушка для напівжорсткого рукава;
- Вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду25 із ДППК;
- Головка з'єднувальна рукавна Ду25
- Ствол перекиривний Ду25мм зі сприском 10мм;
- Два вогнегасника ВП-6.

Згідно із ДБН В.2.5.64-2012 п.8.13 у шафах пожежних кран-комплектів передбачається встановлення кнопки відкривання поверхових клапанів димо-тепловидалення та включення вентиляторів димо-тепловидалення і підпору повітря, датчиків положення вхідної запірної арматури пожежних кран-комплектів та датчика відчинення шафи пожежного кран-комплекту.

При проходженні труб із полімерних матеріалів крізь стіни та міжповерхові перекриття мають бути застосовані гільзи прохідні вогнезахисні згідно з ДБН В.1.177.

Каналізація

На об'єкті передбачається влаштування напівроздільної мережі каналізації, коли побутові стічні води разом з першою порцією найбільш забруднених дощових вод, відводиться на каналізаційні очисні споруди. Мережі напівроздільної каналізації запроектовані із поліетиленових труб ПЕ-80 SDR26 S12,5 PN5 по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008.

Під дорогами трубопроводи прокладаються у футлярах із труб ПНД «технічна» тип «С» по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008.

Дощові води з покрівель будинків і споруд, тротуарів та доріг об'єкту потрапляють у внутрішньоквартальні лотки, а далі в вуличні дощеприймальні колодязі, та по системі закритої дощової каналізації відводяться на розподільчі камери, з яких найбільш забруднена частина дощового стоку з побутовими стічними водами відводиться на каналізаційні очисні споруди, а більш чиста частина збирається для поливу та водопостачання фонтанів, використання в ландшафтному дизайні для утворення ставків, струмків, каскадів, тощо або скидається у водний об'єкт.

Мережа дощової каналізації запроектована із труб ПП К2-Кап тип SN8. На мережах каналізації передбачається установка круглих колодязів із збірних залізобетонних кілець згідно ТПР 903-09-46.88 "Камеры и колодцы дождевой канализации".

2. Внутрішні мережі

Стічні води від даного об'єкту можливо підключити до самопливного внутрішньо майданчикowego каналізаційного колектора.

Система каналізації вбудованих приміщень передбачена окремо від систем каналізації житлової частини із самостійним випуском в зовнішню мережу.

Стояки побутової каналізації при проходженні через вбудовані приміщення розміщуються в шахтах без установки ревізій але з встановленням прохідних вогнезахисних гільз згідно з ДБН В.1.1-7.

Каналізаційні випуски з житлового будинку запроектовані з труб ПВХ. Довжина випусків складає 8 м, ухил не менше 20%. Перетин випуском стін підвалу виконується в сухих ґрунтах із зазором 0.2 між трубопроводом і будівельними конструкціями, у мокрих ґрунтах - з улаштуванням сальникового ущільнення.

Розрахункові витрати госп.-побутової каналізації наведені у таблиці 8.2.

3. Внутрішні водостоки

Відведення дощових і талих вод з даху житлового будинку передбачається системою самопливних внутрішніх водостоків із труб сталевих емальованих.

Водовідвід дощових і талих вод з території забудови виконується закритою системою дощової каналізації з підключенням до проектованої дощової мережі.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання", ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва"- Київ 2004р., "Правил безпеки систем газопостачання України"- затверджені наказом "Держнаглядохоронпраці" від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р. №318/2758.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового,

громадського та виробничого секторів) тисків, які відходять від ШРП на території міста.

Потреба природного газу для нового багатоквартирного будинку складає:

$$4 \times 0,25 = 1 \text{ тис.нм}^3/\text{рік.}$$

Опалення індивідуальних квартир - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід середнього тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпортного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

В геоструктурному відношенні територія м. Сокаль розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

Верхньокрейдяні відкладення представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу потужністю 270-350 м.

На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають четвертинні осади представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями. Делювіальні осідання виражені супісками і суглинками потужністю 6-8 м. Флювіогляціальними відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пілуватими потужністю до 10 м. Алювіальні утворення представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6-10 м.

В межах описуваного району водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку. Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини р. Західний Буг та її притоки.

Питомі дебіти свердловин коливаються від 0,1 до 1,0 л/с.

Горизонт підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На найбільш піднесених ділянках суглинні ґрунти водоносного горизонту не

містять.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку до вул. Яворницького, з подальшим скидом в р. Західний Буг, що проходить на захід від території опрацювання. Перепад відміток території опрацювання становить від 218,8 м на сході до 210,5 м на заході.

Основою під фундаменти служать супіски, суглинки, піски, глини і мергелі. Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски просадні (верхній шар до глибини 2-4,8 м) - до 1,5 кг/см²;
- на супіски непросадні (нижній шар і суглинки) - до 2,0 кг/см²;
- на піски - 1,5-2,0 кг/ см²;
- на елювіальні глини - 1,5-2,0 кг/ см²;
- на мергелі щільні - 3,5 кг/см².

В геоструктурному відношенні територія м. Сокаль розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

Вертикальне планування ділянки свиноферми вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод у зоні передзабійного прийому худоби вирішений таким чином, що стічні води збираються в брудовідстійник з маслосбірниками системи “Еколайн” і не потрапляють на іншу територію підприємства. Відвід поверхневих вод на решті території також збирається через систему зливу приймачів до окремого брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Землеустрій та землекористування.

інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

- форма власності - комунальна
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)
- ділянка №1 площа земельної ділянки-0.1690 га.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького, 10 в м. Сокаль Сокальської міської ради Червоноградського району розроблений на замовлення Сокальської міської ради згідно рішення Сокальської міської ради №909 від 28.10.2022 року «Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького, 10 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Дана територія, площею 0,2077га, розміщена в існуючих межах м. Сокаль Червоноградського району Львівської області. Територія є електрифікована. На захід від території опрацювання по вул. Д. Яворницького проходить високовольтна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони, також по території х півночі на південь і з заходу на схід проходить кабельна лінія електропередач 0,4 кВ.

Через територію опрацювання проходять централізоване водопостачання та каналізування міста. Об'єкти підключені до інфраструктури.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків, які відходять від ШРП на

території міста. З півночі на південь через ділянку опрацювання проходить газопровід низького з охоронною зоною по 2 м в обидві сторони.

Згідно з генеральним планом для житлових об'єктів, господарських будівель і дитячих майданчиків на території опрацювання передбачалось підключення до електропостачання.

Територія, яка виділена для житлової забудови в ДПТ, є придатна для забудови. На території опрацювання знаходяться: один багатоквартирний будинок і 4 господарські споруди та 2 навіси.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку до вул. Яворницького, що проходить на захід від території опрацювання. Перепад відміток території опрацювання становить від 203,8м на сході до 201,5 м на заході.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована ділянка складається з:

1. Один двоповерховий багатоквартирний житловий будинок;
2. Зона відпочинку з дитячим майданчиком, та майданчиком для відпочинку дорослого населення в центральній частині території ділянки;
3. Господарська зона (зона розташування будівель з підсобними приміщеннями)
4. територія вулиці Д. Яворницького на яку здійснюється виїзд з проєктованої ділянки;
5. 1 майданчик для контейнерів зі сміттям.

Чисельність постійного населення в межах ДПТ складає 16 чол.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих сильних (значних) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній

документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проєктованої забудови;
- проєктовані будівлі та споруди;
- найпростіші укриття;
- шляхи евакуації людей.

Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проєктованих гучномовця та електросирени розміщених за межами ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в

найпростішому укритті підвальне приміщення.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Сокальської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу

інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

№	Найменування об'єкту	Відст. О, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря
---	----------------------	--------------	--

$$t = \frac{1,8}{5} = 0,36 \text{ год. (21,6 хв.)}$$

де 1,8 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,36 год. (21,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ ХНО відносно	1.8	21,6	10,8	6,75	5,14	18	9	6	4,5	3,72	3	2,63	2,29	2,03	1,83	15,42	7,71	5,14	3,85
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ ХНО відносно	2	24	12	7,5	5,71	20	10	6,66	5	4,13	3,42	2,92	2,55	2,26	2,03	17,14	8,57	5,71	4,28

Табл.1

Визначення кількості населення, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 16 * (1 - 0,72) = 5$$

де 16 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	4	2	5	3	6	4	12	11	15	14
6-7	10	7	10	7	11	8	14	12	14	15
7-10	12	12	12	12	13	13	14	14	16	16
10-13	13	13	13	13	13	13	15	15	16	16
13-15	13	12	14	12	14	13	15	14	16	16
15 - 17	14	8	14	9	14	10	15	13	16	15
17 - 19	13	7	13	7	13	8	15	12	16	15
19-1	8	4	9	4	10	6	13	11	15	15
Б. Населення оповіщено про небезпеку										

1-6	4	2	4	2	6	4	11	10	15	15
6-7	8	3	8	4	9	5	13	13	15	15
7-10	10	10	10	10	11	11	14	14	15	15
10-13	11	11	11	11	12	12	14	14	16	16
13-15	11	10	11	10	12	11	14	14	16	15
15 - 17	11	7	11	7	12	8	14	12	15	15
17 - 19	10	5	11	6	11	7	14	12	16	15
19-1	7	3	7	4	8	5	12	11	15	15

Примітка. В колонці зліва надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у колонці справа - на зимовий період.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння газових котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2м), кабельних ЛЕП 0,4кВ (2м), кабелю зв'язку (1м) до житлових будинків та від газопроводів низького тиску (2 м), а також мережі господарського-питного водопроводу(5м), самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації(3м) до забудови.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування

або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Відповідно до статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, при:

- «будівництві житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному ФОП Білоус В.В. в 2022 році. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;

11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради.

Б. Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянок проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали детального плану території

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ І.Л. Білоус



_____ 2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Виконавчий комітет Сокальської міської ради

Міський голова _____ С.В. Касян



_____ 2023р.

ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Сокальської міської ради

_____ М.П. Єзерський

_____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Сокальської міської ради №909 від 28.10.2022 року «Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького, 10 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Сокальської міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в м. Сокаль по вул. Яворницького, площею орієнтовно 0,17 га

5		
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Сокальської міської ради №909 від 28.10.2022 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах м. Сокаль. На заході відмежовується вул. Яворницького, на півдні, півночі та сході територією житлової забудови (відповідно генпланом м. Сокаль)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею орієнтовно 0,17 га з подальшим присвоєнням кадастрового номера
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану м. Сокаль в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у

		<p>використанні земель.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Немає
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право</p>

		дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	- Розгляд і погодження здійснюється на засіданні архітектурно-містобудівної ради, робота якої організовується місцевим органом містобудування та архітектури у відповідності до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Громадське обговорення - організовується органом місцевого самоврядування у відповідності дост.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Затвердження здійснюється Сокальською міською радою протягом 30 днів з його подання (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п. 8). - Оприлюднення після затвердження здійснюється виконавчим органом сільської ради протягом 10 днів з дня його затвердження (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , п.7).

Головний архітектор проекту


Т.Л. Данилюк

Інженер-землевпорядник


В.В. Білоус





**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я**

28.10.2022

м. Сокаль

№909

Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького, 10 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області

Керуючись ст. 12, ст. 20 Земельного Кодексу України, ст. 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оселя на Яворницького,10» Ковальчука Л.С. від 03.10.2022 р., взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території та інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, —

В И Р І Ш И Л А :

1. Замовити виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області.
2. Укласти трьохсторонню угоду між міською радою, головою правління ОСББ «Оселя на Яворницького,10» Ковальчук Л.С. та організацією, що має у своєму складі сертифікованого спеціаліста з виконання даного виду робіт.
3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.Р.

Міський голова



Сергій КАСЯН

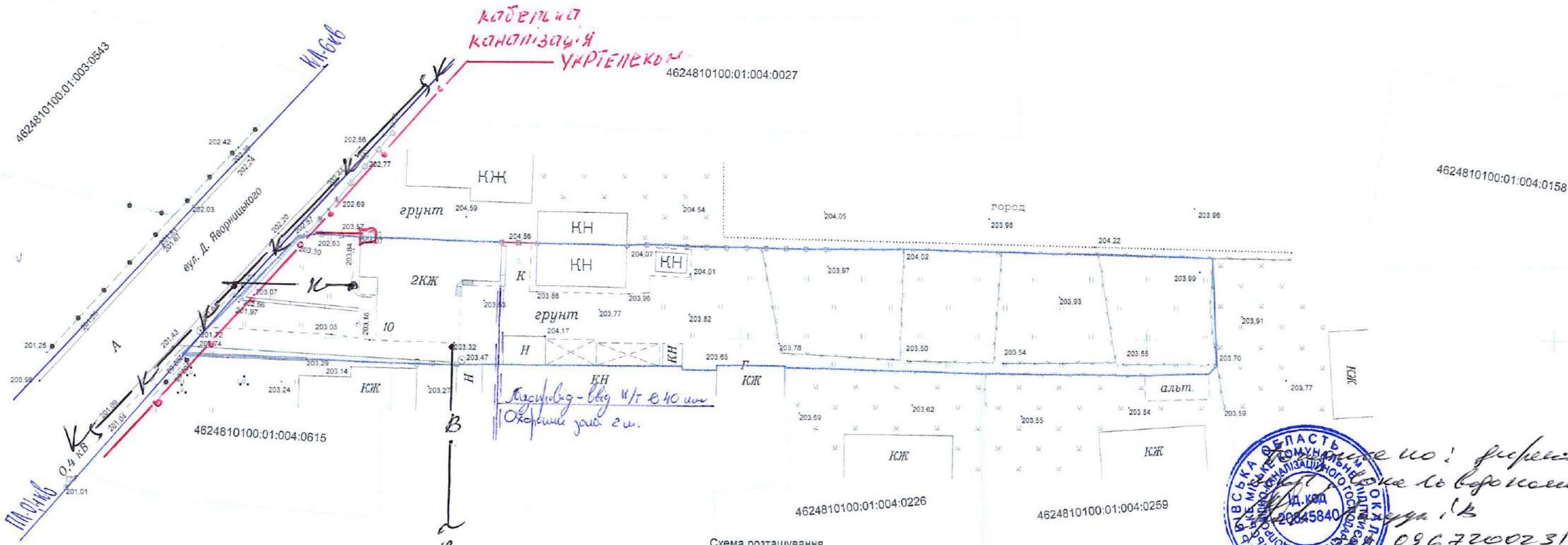
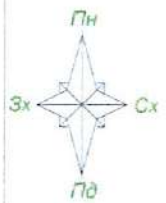


Схема розташування

Трасси проходження
КПЗ Львівської філії
ПНТ "Укртепком" нанесені
вірно, при виконанні робіт
земельних пов'язаних з проектуванням
Тел. 380325773303

ПрАТ "Львівобленерго"
Північний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
2022 р.

ПН-ОШВ, КМ-ВШВ нанесено вірно.
Каналізаційна зона КМП згідно ПЗМ
Згідно з номером іванівського
Земельний кадастр



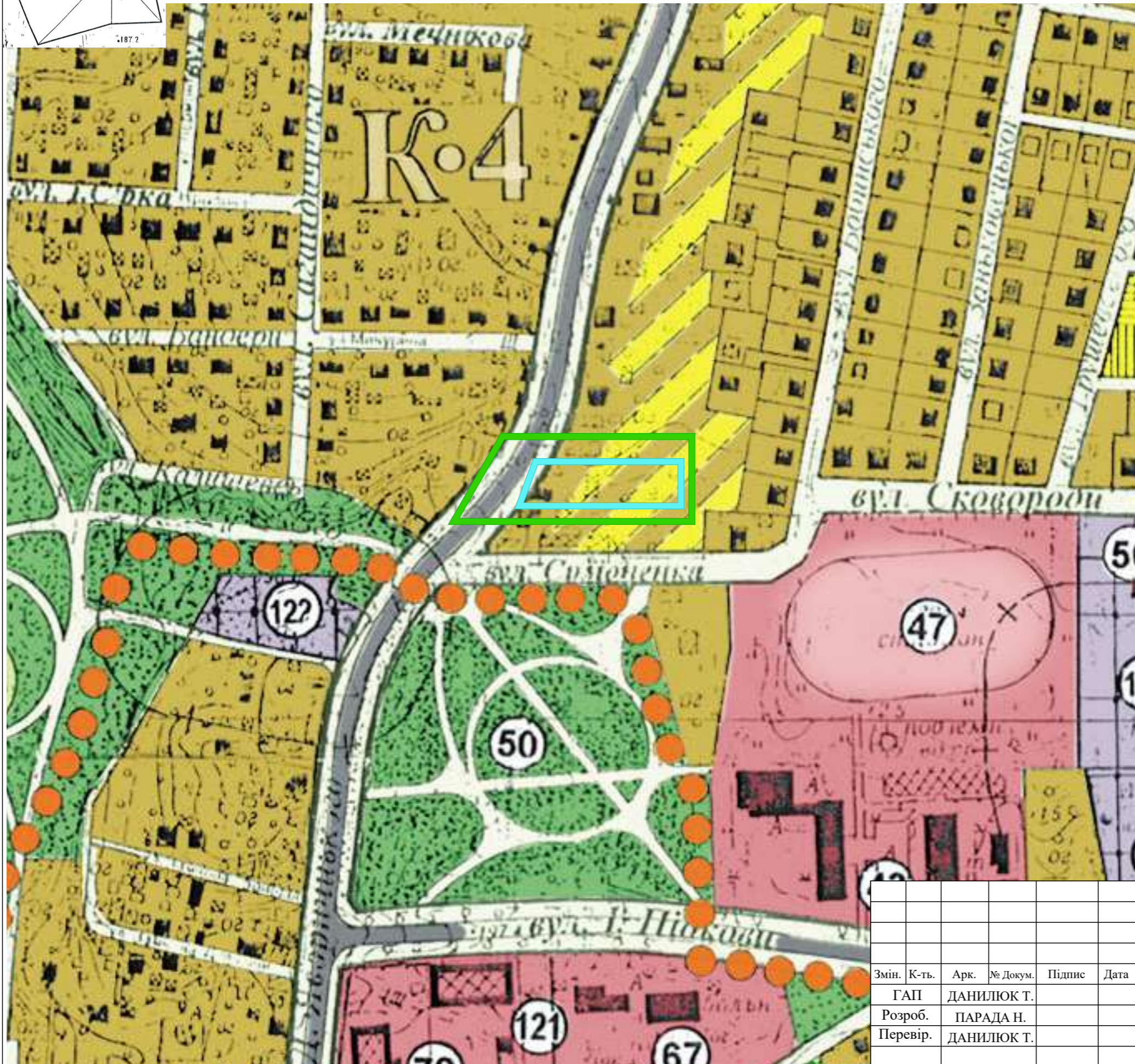
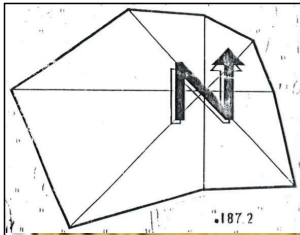
Місцево: директор
"Львівська обласна адміністрація"
Д. КОД
20245840
0967200231

Згідно з "АТ Львів" -
Тарифовою комісією Сокаль. При проведенні
земельних робіт виконати представника
Сокальської державної адміністрації ГАП
Машфрід В. М.
0970043244
24.11.2022р.

Система висот: Балтійська
Система координат СК-63
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 метр

Топографічний план місцевості				
Львівська обл., м. Сокаль, вул. Д. Яворницького, 10				
ФО-П	Білоус В.В.	Масштаб	Лист	Листів
		1:500		
Виконав	Цюпак П.Р.	ФОП "Білоус Віталій Віталійович" м. Львів - 2022 рік		

Схема розсташування території у планувальній структурі м. Сокаль Львівської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

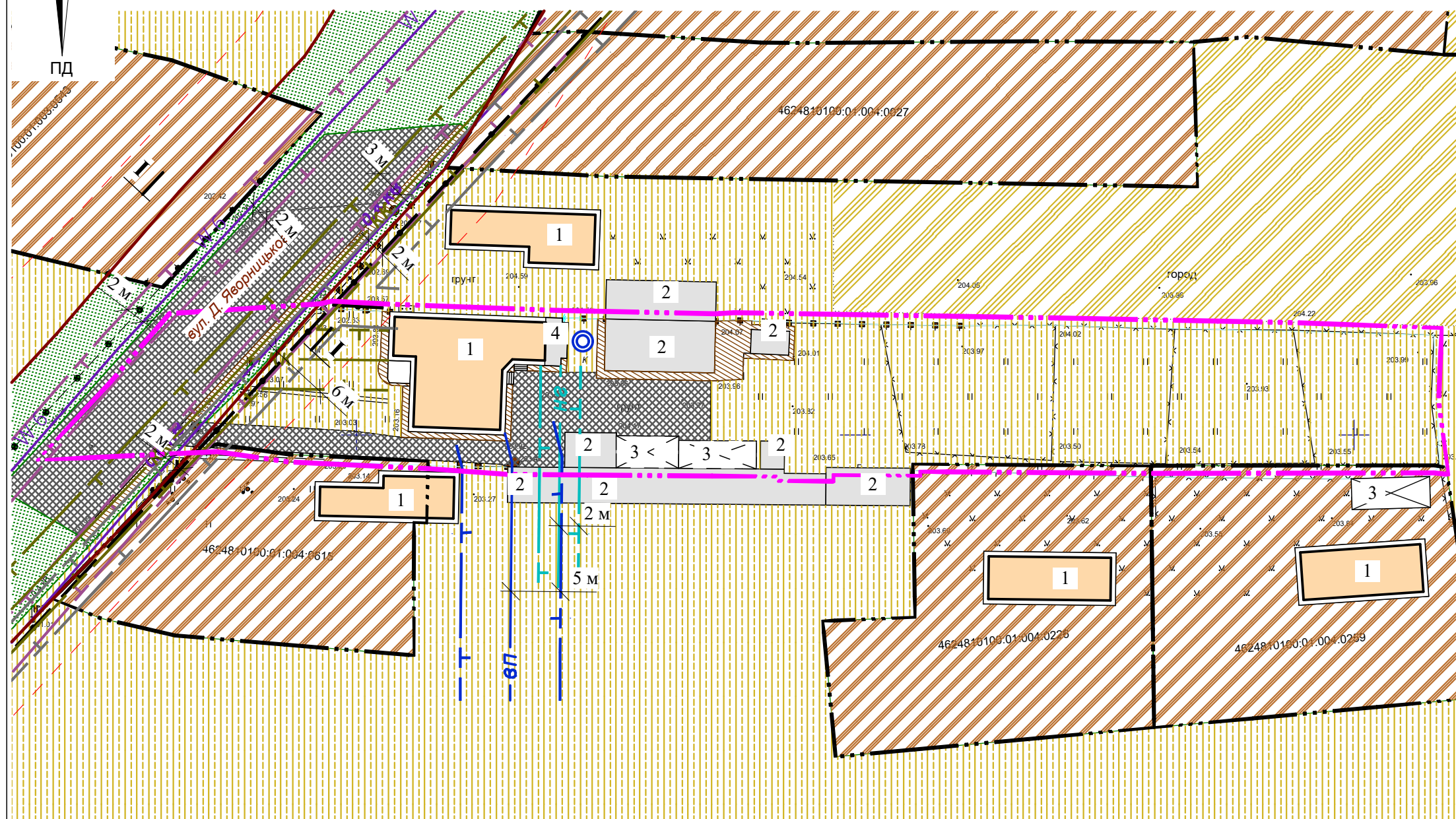
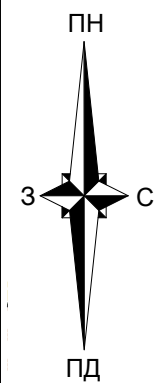
- | | |
|--|---|
| | території адміністративних та громадських установ; |
| | резервні території громадських установ; |
| | території квартирної середньоповерхової житлової забудови; |
| | території квартирної малоповерхової житлової забудови з приватними ділянками; |
| | території садибної забудови з ділянками 600-800м ² ; |
| | території садибної забудови з ділянками 800-1000м ² ; |
| | території, відведені під садибне будівництво; |
| | території житлової забудови, що підлягає реконструкції та додатковому уцільненню; |
| | житло, що підлягає вносу; |
| | резервні території квартирної забудови; |
| | резервні території садибної забудови; |
| | номери житлових кварталів; |
| | межа території історичного ареалу міста; |
| | території промислових підприємств; |
| | території складів, баз, будівельних і транспортних організацій; |
| | території комунальних підприємств; |
| | резервні промислові та комунально-складські території; |
| | виробничі, комунальні та господарські споруди; |
| | споруди, що підлягають реконструкції; |
| | території сільськогосподарських підприємств; |
| | магістральні вулиці і дороги в червоних лініях; |
| | житлові вулиці в червоних лініях та проїзди; |
| | під'їзна залізнична колія; |
| | мости, шляхопроводи; |
| | озеленені території загального користування; |
| | ліси, лісопарки; |
| | території садівничих товариств та дачної забудови; |
| | сади; |
| | луки, городи, сільсько-господарські угіддя; |
| | ріки та водоймища; |
| | кладовища; |
| | межі санітарно-захисних зон; |
| | території санітарно-захисних зелених насаджень; |
| | адміністративна межа міста. |
| | 1 зона санохорони водозаборів та споруд водозабезпечення; |
| | 2, 3 зони санохорони водозаборів. |

- межа розроблення детального плану території
 - межа топографічного знімання території

Примітки :
 Викопювання виконано на основі Основного креслення генерального плану м. Сокаль

						Шифр : 60/ 2022				
						Детальний план для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.				
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	1	10	
						Схема розсташування території у планувальній структурі м. Сокаль Червоноградського району Львівської області		ТОВ "Центр планування території"		

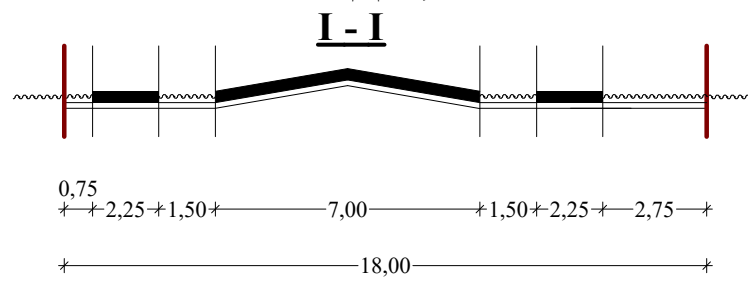
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Замощення тротуарів, пішохідних зон
	Червоні лінії вулиць
<i>вул. Шевченка</i>	Назви вулиць
	Місія поперечних профілів
	Житловий будинок
	Господарська будівля
**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
	Кабельна лінія електропередач ** кВ
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Кабель зв'язку
	Газопровід низького тиску
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



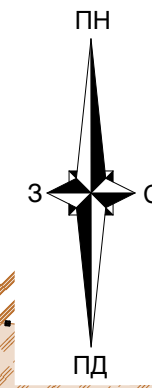
Примітки:
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2022 році.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житлові будинки	існуюч.
2.	Будівля з підсобними приміщеннями	існуюч.
3.	Навіс	існуюч.
4.	Сходи в підвал	існуюч.

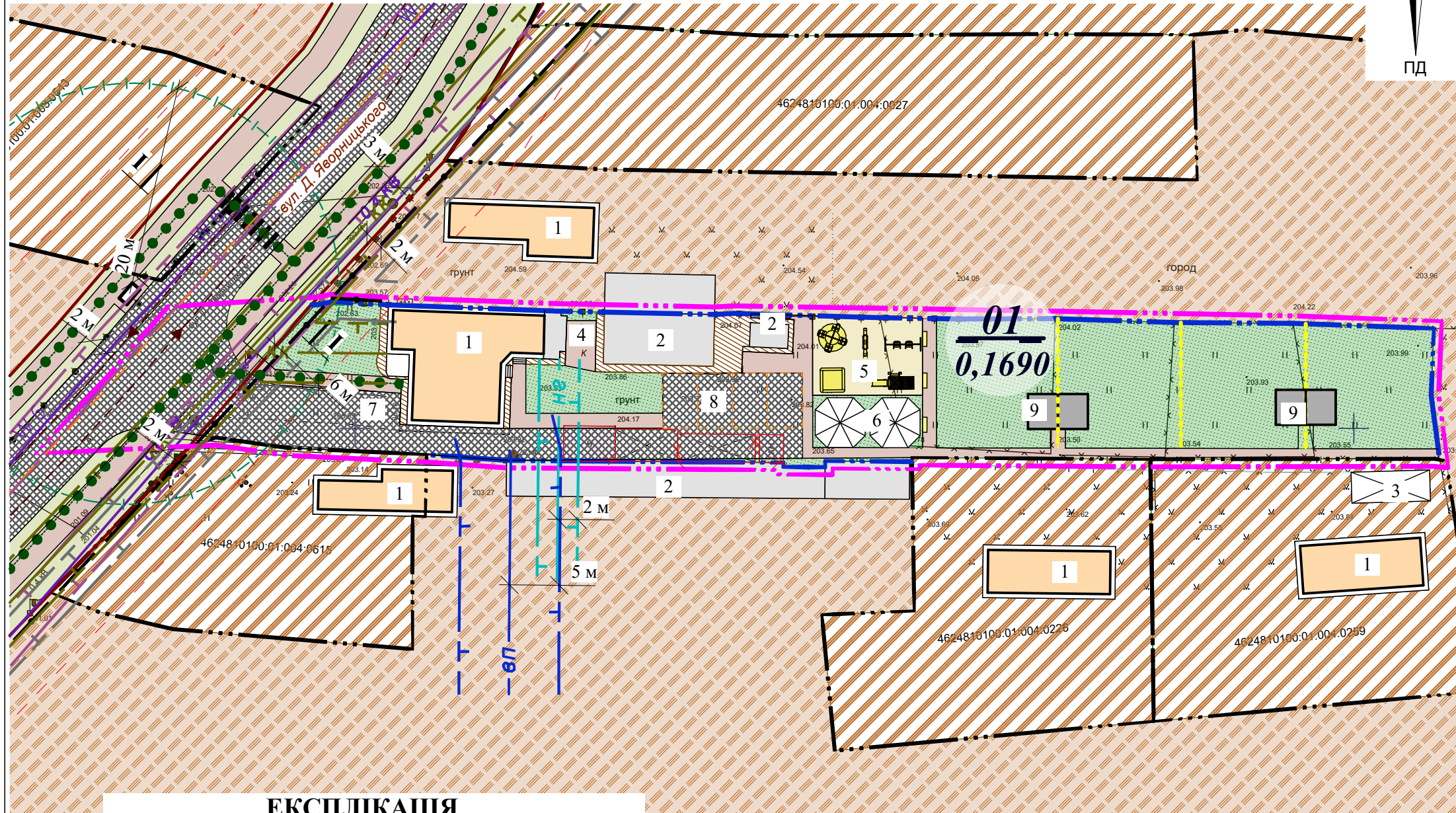
						Шифр : 60/ 2022			
						Детальний план для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ГАП ДАНИЛЮК Т.			ДПТ	2	10
				Розроб. ПАРАДА Н.			ТОВ "Центр планування території"		
				Перевір. ДАНИЛЮК Т.					
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500			

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	пр.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна лінія електропередач ** кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Кабель зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Споруди та мережі, що пропонується під демонтаж



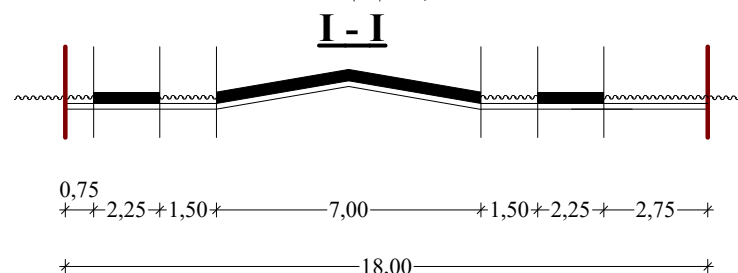
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житлові будинки	існуюч.
2.	Будівля з підсобними приміщеннями	існуюч.
3.	Навіс	існуюч.
4.	Сходи в підвал	існуюч.
5.	Майданчик для ігор дітей	проект.
6.	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
7.	Під'їзний майданчик	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Будівля для інвентаря	проект.

Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2022 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану м. Сокаль.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

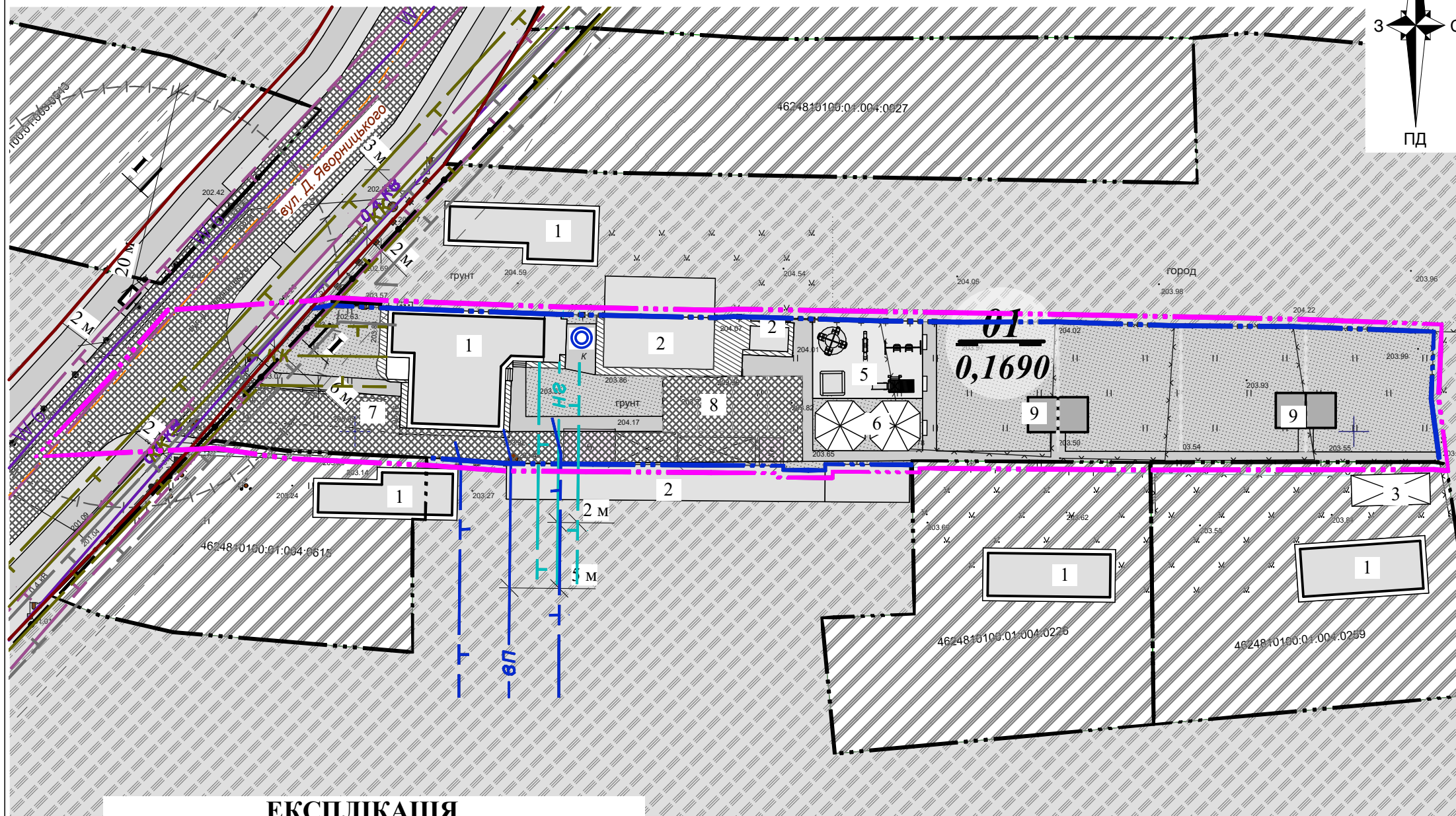


Шифр : 60/ 2022					
Детальний план для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
Директор		БІЛОУС І.			
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			
Замовник: Сокальська міська рада				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
				Аркушів	10
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:500					
ТОВ "Центр планування території"					

Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

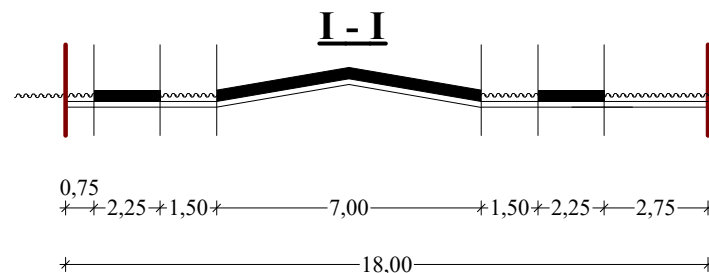
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		вул.Шевченка
		пр.Проект.
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна лінія електропередач ** кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Кабель зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житлові будинки	існуюч.
2.	Будівля з підсобними приміщеннями	існуюч.
3.	Навіс	існуюч.
4.	Сходи в підвал	існуюч.
5.	Майданчик для ігор дітей	проект.
6.	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
7.	Під'їзний майданчик	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Будівля для інвентаря	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



Примітки:

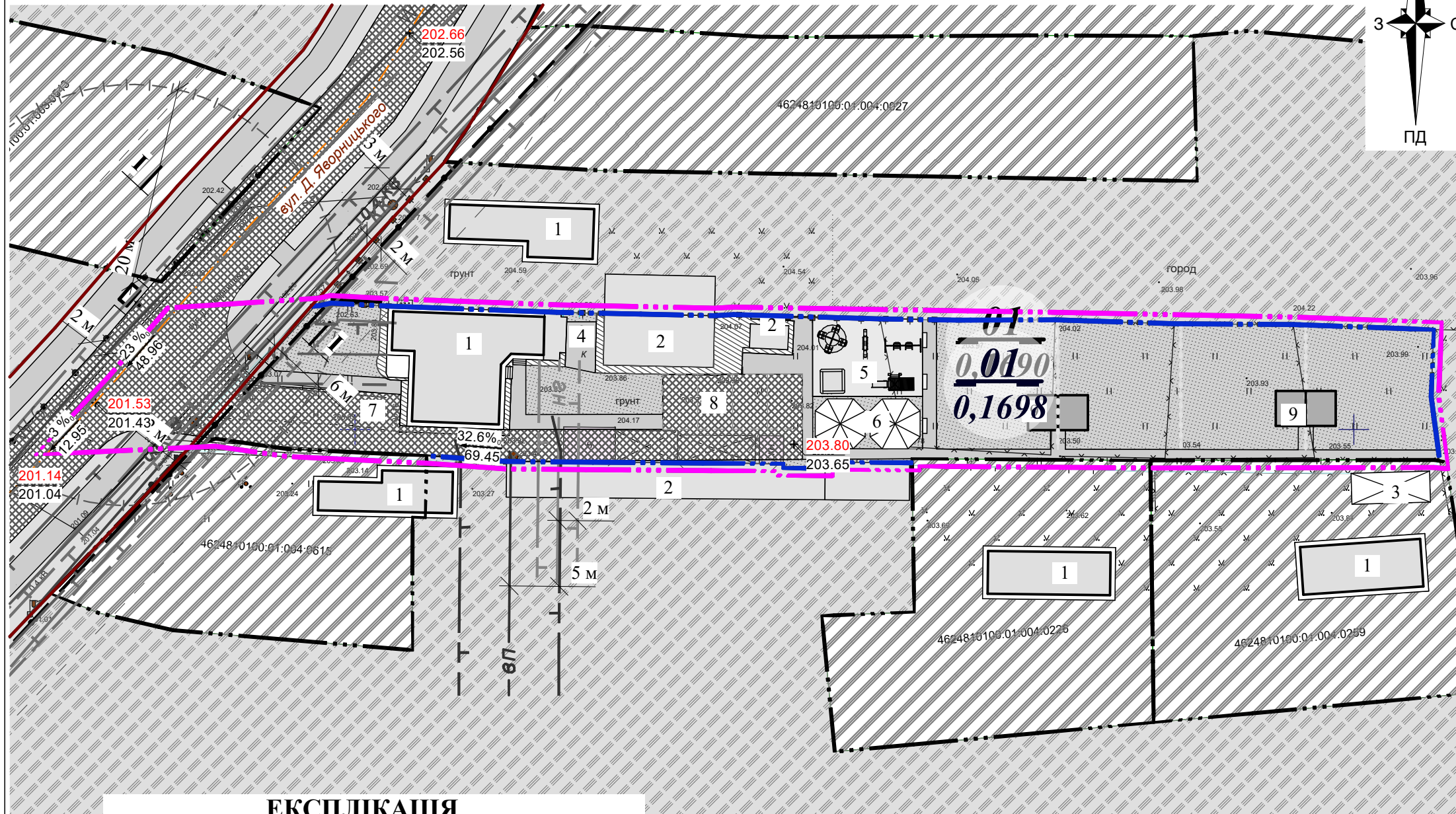
- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2022 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану м. Сокаль.

						Шифр : 60/ 2022			
						Детальний план для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				ДАНИЛЮК Т.			ДПТ	4	10
Розроб.				ПАРАДА Н.					
Перевір.				ДАНИЛЮК Т.					
Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500							ПП "Центр планування території"		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

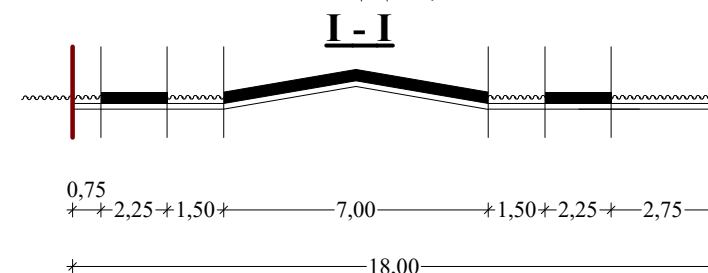
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	пр.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
**кВ		Повітряна ЛЕП **кВ
W**		Кабельна лінія електропередач ** кВ
вп		Мережа господарського-питного водопроводу
		Кабель зв'язку
гн		Газопровід низького тиску
кк		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
+ 91.60		Проектна позначка висоти
91.70		Натурна позначка висоти
5 ‰	37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна
		Лоток укріплений



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житлові будинки	існуюч.
2.	Будівля з підсобними приміщеннями	існуюч.
3.	Навіс	існуюч.
4.	Сходи в підвал	існуюч.
5.	Майданчик для ігор дітей	проект.
6.	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
7.	Під'їзний майданчик	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Будівля для інвентаря	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

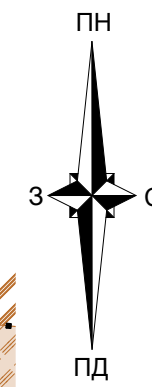


Примітки :

- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2022 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану м. Сокаль.

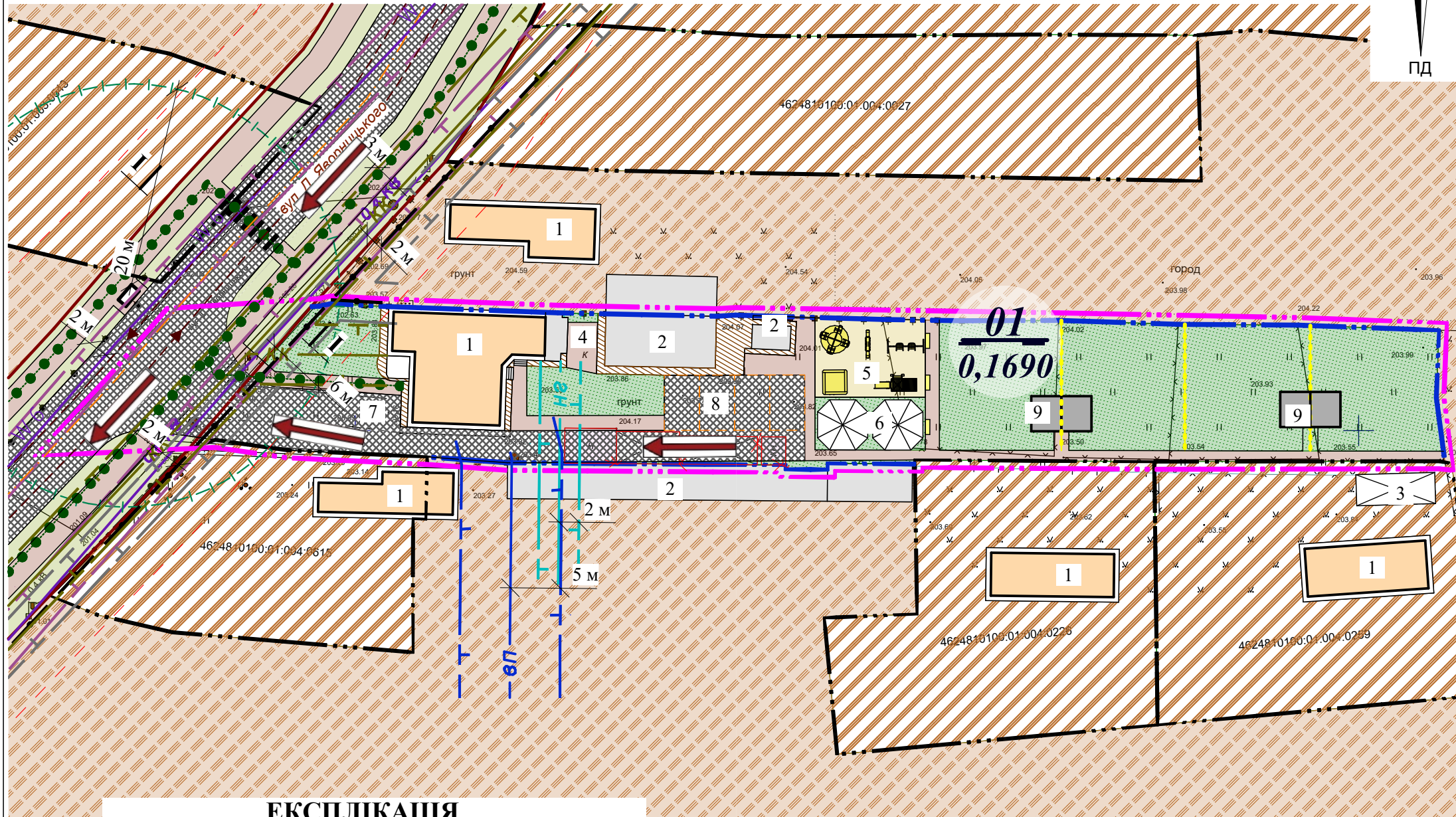
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 60/ 2022			
						Детальний план для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.			
ГАП			ДАНИЛЮК Т.			Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.			ПАРАДА Н.		ДПТ		5	10	
Перевір.			ДАНИЛЮК Т.						
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500							ПП "Центр планування території"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Криниця
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна лінія електропередач ** кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Кабель зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Споруди та мережі, що пропонується під демонтаж
		Шляхи евакуації



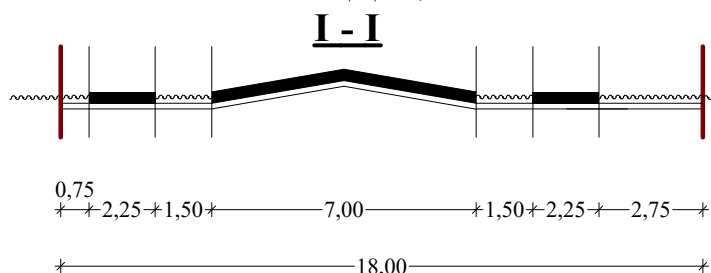
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житлові будинки	існуюч.
2.	Будівля з підсобними приміщеннями	існуюч.
3.	Навіс	існуюч.
4.	Сходи в підвал	існуюч.
5.	Майданчик для ігор дітей	проект.
6.	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
7.	Під'їзний майданчик	проект.
8.	Автостоянка для тимчасового паркування автомобілів	проект.
9.	Будівля для інвентаря	проект.

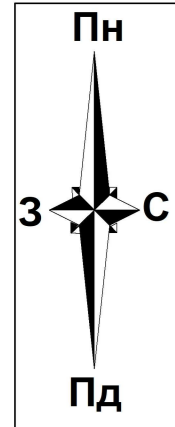
Примітки :

- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2022 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану м. Сокаль.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



Шифр : 60/ 2022					
Детальний план для приведення до нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького, 10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
	ГАП	ДАНИЛЮК Т.			
	Розроб.	ПАРАДА Н.			
	Перевір.	ДАНИЛЮК Т.			
Замовник: Сокальська міська рада				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500				ДПТ	Аркушів
					6
				ТОВ "Центр планування території"	

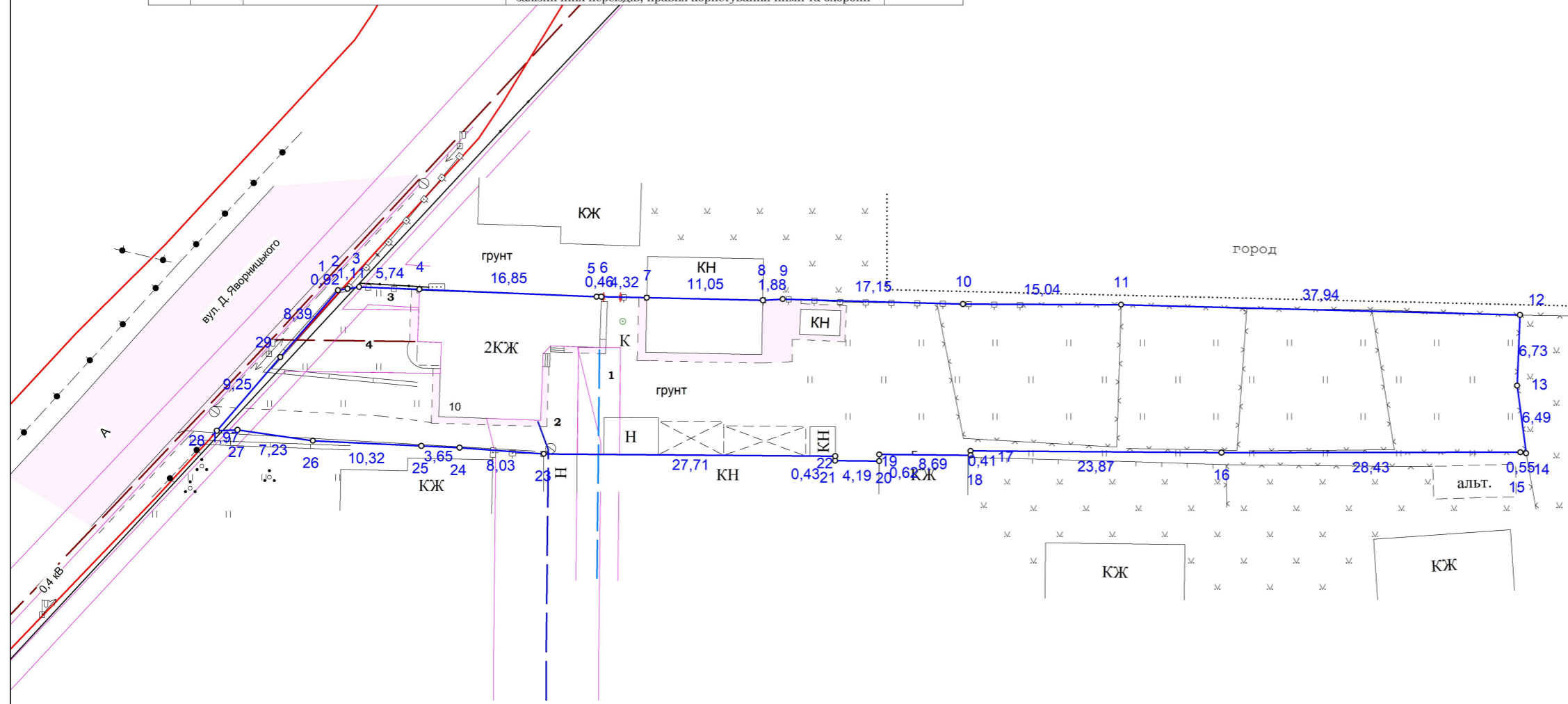


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ			
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
ділянка №1 - 0.1690 га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**План земельних ділянок,
сформованих за результатами
розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру**

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Сдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0041
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Сдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0062
3	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, охоронна зона лінії зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0057
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, каналізація	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Сдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0088

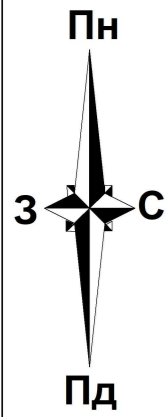


КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	0,92	5 586 412,35	1 355 345,60	5 595 372,61	319 861,01
2	2	1,11	5 586 412,49	1 355 346,51	5 595 372,74	319 861,92
3	1001	5,74	5 586 412,66	1 355 347,61	5 595 372,91	319 863,02
4	1002	16,85	5 586 412,43	1 355 353,35	5 595 372,64	319 868,76
5	5	0,46	5 586 411,74	1 355 370,19	5 595 371,83	319 885,59
6	6	4,32	5 586 411,73	1 355 370,65	5 595 371,82	319 886,05
7	7	11,05	5 586 411,64	1 355 374,97	5 595 371,70	319 890,37
8	8	1,88	5 586 411,40	1 355 386,02	5 595 371,39	319 901,42
9	9	17,15	5 586 411,51	1 355 387,90	5 595 371,48	319 903,30
10	10	15,04	5 586 411,04	1 355 405,04	5 595 370,90	319 920,44
11	11	37,94	5 586 410,98	1 355 420,08	5 595 370,74	319 935,48
12	12	6,73	5 586 410,00	1 355 458,01	5 595 369,50	319 973,40
13	13	6,49	5 586 403,28	1 355 457,74	5 595 362,78	319 973,08
14	14	0,55	5 586 396,85	1 355 458,60	5 595 356,35	319 973,90
15	15	28,43	5 586 396,95	1 355 458,06	5 595 356,45	319 973,36
16	16	23,87	5 586 396,92	1 355 429,63	5 595 356,61	319 944,93
17	17	0,41	5 586 397,08	1 355 405,76	5 595 356,93	319 921,06
18	18	8,69	5 586 396,67	1 355 405,77	5 595 356,52	319 921,07
19	19	0,62	5 586 396,74	1 355 397,08	5 595 356,65	319 912,38
20	20	4,19	5 586 396,12	1 355 397,07	5 595 356,03	319 912,37
21	21	0,43	5 586 396,15	1 355 392,88	5 595 356,09	319 908,18
22	22	27,71	5 586 396,58	1 355 392,89	5 595 356,52	319 908,19
23	23	8,03	5 586 396,80	1 355 365,18	5 595 356,93	319 880,48
24	24	3,65	5 586 397,38	1 355 357,17	5 595 357,56	319 872,48
25	25	10,32	5 586 397,55	1 355 353,52	5 595 357,76	319 868,83
26	26	7,23	5 586 398,05	1 355 343,21	5 595 358,33	319 858,52
27	27	1,97	5 586 399,08	1 355 336,05	5 595 359,40	319 851,37
28	28	9,25	5 586 398,99	1 355 334,08	5 595 359,32	319 849,40
29	29	8,39	5 586 406,00	1 355 340,12	5 595 366,29	319 855,48
		269,42				

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа земельної ділянки
 - поворотні точки
 - міри ліній
 - червоні лінії

Замовник		Сокальська міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Червоноградський район, м. Сокаль, вул. Яворницького, 10				
Директор		Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БіЛОУС		1:500	9	10
			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		



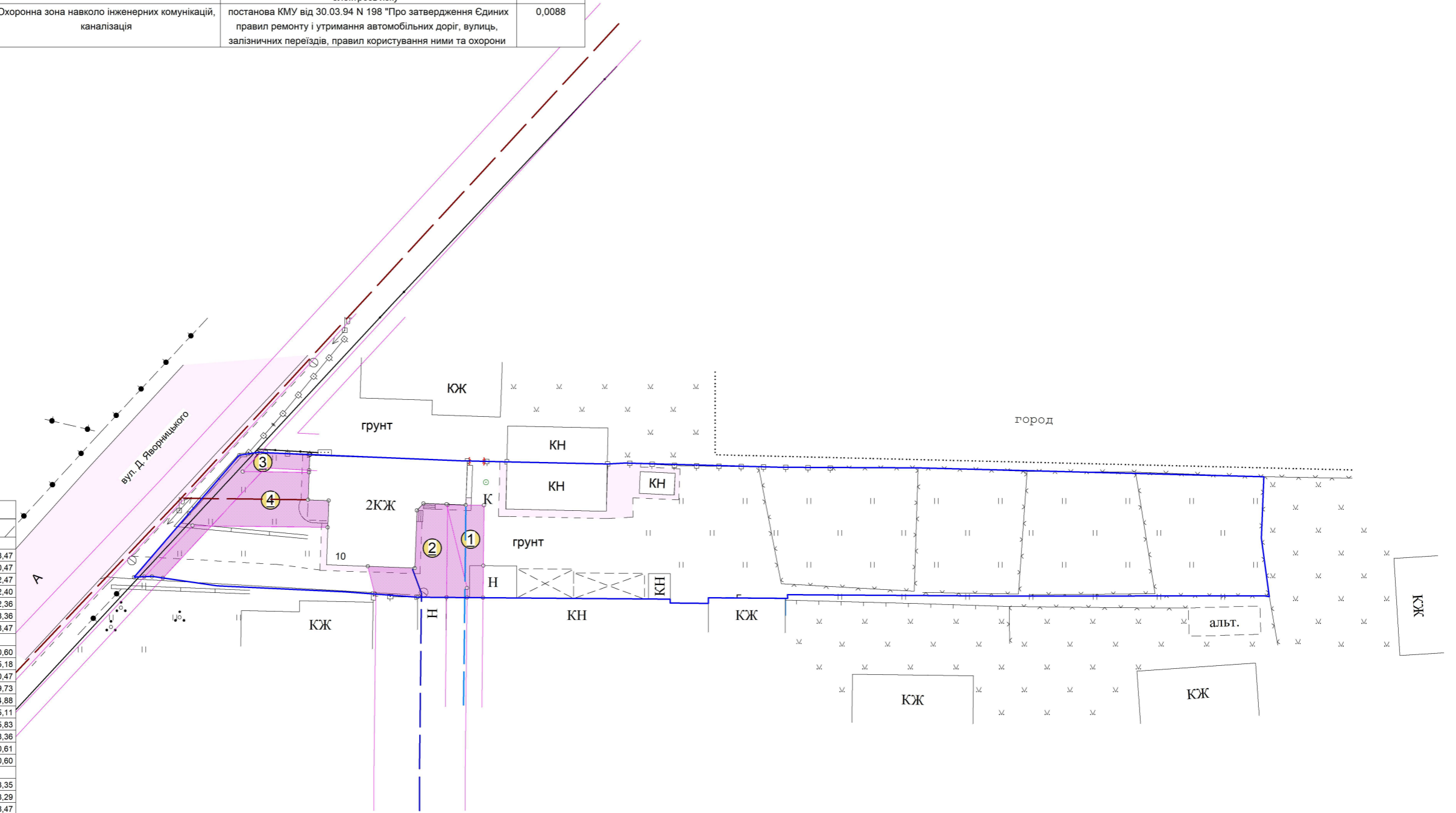
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0041
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0062
3	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, охоронна зона лінії зв'язку	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0057
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, каналізація	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони"	0,0088

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1		2,00	5 586 406,92	1 355 368,47
2		2,00	5 586 406,90	1 355 370,47
3		6,63	5 586 406,88	1 355 372,47
4		3,50	5 586 400,25	1 355 372,40
5		4,00	5 586 396,75	1 355 372,36
6		10,15	5 586 396,76	1 355 368,36
1			5 586 406,92	1 355 368,47
Контур №2				
1		5,42	5 586 396,76	1 355 370,60
2		4,72	5 586 396,80	1 355 365,18
3		3,13	5 586 397,14	1 355 360,47
4		5,16	5 586 400,18	1 355 359,73
5		6,32	5 586 399,99	1 355 364,88
6		1,05	5 586 406,31	1 355 365,11
7		2,53	5 586 407,07	1 355 365,83
8		9,46	5 586 406,98	1 355 368,36
9		1,03	5 586 397,79	1 355 370,61
1			5 586 396,76	1 355 370,60
Контур №3				
1	01002	1,73	5 586 412,43	1 355 353,35
2		4,82	5 586 410,71	1 355 353,29
3		16,48	5 586 410,98	1 355 348,47
4		1,22	5 586 398,91	1 355 337,26
5		1,97	5 586 399,08	1 355 336,05
6		9,25	5 586 398,99	1 355 334,08
7		8,39	5 586 406,00	1 355 340,12
8		0,92	5 586 412,35	1 355 345,60
9		1,11	5 586 412,49	1 355 346,51
10	01001	5,74	5 586 412,66	1 355 347,61
1	01002		5 586 412,43	1 355 353,35
Контур №4				
1	01001	0,33	5 586 412,66	1 355 347,61
2		2,83	5 586 412,64	1 355 347,94
3		7,26	5 586 410,57	1 355 346,02
4		3,01	5 586 410,48	1 355 353,28
5		2,27	5 586 407,47	1 355 353,17
6		2,93	5 586 407,38	1 355 355,44
7		14,82	5 586 404,45	1 355 355,33
8		7,71	5 586 404,63	1 355 340,52
9		1,13	5 586 399,04	1 355 335,21
10		9,25	5 586 398,99	1 355 334,08
11		8,39	5 586 406,00	1 355 340,12
12		0,92	5 586 412,35	1 355 345,60
13		1,11	5 586 412,49	1 355 346,51
1	01001		5 586 412,66	1 355 347,61



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- - межа земельної ділянки
 - 2 - поворотні точки
 - дія обмеження
 - охоронна зона

Землевласник/землекористувач		Сокальська міська рада / ОСББ «ОСЕЛЯ НА ЯВОРНИЦЬКОГО 10»				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Червоноградський район, м. Сокаль, вул.Яворницького, 10				
Директор		Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:500	10	10
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		