



Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: 023/ 2023

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
«Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області»

Директор

Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області», розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
 - Обмеження у використанні земельної ділянки.
 - Забудова територій та господарська діяльність.
 - Обслуговування населення.
 - Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
 - Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - Обмеження у використанні земельної ділянки.
 - Функціональне зонування території детального плану.
 - Забудова територій та господарська діяльність.
 - Обслуговування населення.
 - Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - Інженерна підготовка та благоустрій території.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області» у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Сокаль;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.
- внесення змін до попереднього детально плану.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради №1038 від 17.03.2023 року Про внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул. Тартаківська,7 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план м. Сокаль Червоноградського району Львівської області, виконаний приватним підприємством "Архітектурно-планувальна майстерня №2" у 2002р.;
- враховано попередньо розроблений детальний план до якого вносяться зміни;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,2003 га.

Частина I. Комплексна оцінка території Просторово-планувальна організація території.

Сокаль - місто районного значення Сокольського району Львівської області, районний центр. Розташоване в північній Галичині, на правому березі Західного Бугу; 17600 мешканців (1975), 21 451 (2001). Територія міста є інвестиційно-привабливою для розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання, а також робочих місць.

Клімат району помірно-континентальний, м'який. Максимальна і мінімальна температури повітря досягають відповідно $+37^{\circ}\text{C}$ і -33°C . Температури найхолоднішої п'ятиденки складає -39°C , середня температури опалювального сезону дорівнює $-0,2^{\circ}\text{C}$, а його тривалість -192 доби. Тривалість безморозного періоду становить 259 діб. Максимальна і середня глибини промерзання ґрунту становить відповідно - 82 і 40 см.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 годині становить в січні 80%, в липні 58%. Річна кількість атмосферних опадів становить 798 мм, добовий максимум - 93 мм. Зимовий період характеризується нестійкістю погоди і частою відлигою. Середня із максимальних декадних висот сніжного покриву становить 17 см.

Основним напрямком вітру даного району є південно-західний в холодний період року, західний і північно-західний - в теплий період року.

В інженерно-геологічному відношенні проєктована територія відноситься переважно до сприятливої категорії для будівництва з ухилом поверхні 0,5 % - 8 % і рівнем залягання підземних вод 5 м і більше від поверхні землі.

Основою під фундаменти служать супіски, суглинки, піски, глини і мергелі. Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски просадні (верхній шар до глибини 2-4,8 м) - до $1,5 \text{ кг/см}^2$;
- на супіски непросадні (нижній шар і суглинки) - до $2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на піски - $1,5-2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на елювіальні глини - $1,5-2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на мергелі щільні - $3,5 \text{ кг/см}^2$.

В геоструктурному відношенні територія м. Сокаль розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

Верхньокрейдяні відкладення представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу потужністю 270-350 м.

На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають четвертинні осади представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями. Делювіальні осідання виражені супісками і

суглинками потужністю 6-8 м. Флювіогляціальними відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пилюватими потужністю до 10 м. Алювіальні утворення представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6-10 м.

В межах описуваного району водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку. Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини р. Західний Буг та її притоки.

Питомі дебіти свердловин коливаються від 0,1 до 1,0 л/с.

Горизонт підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На найбільш піднесених ділянках суглинні ґрунти водоносного горизонту не містять.

По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водомістким є водоносний горизонт мергельно-крейдяної товщі верхньокрейдяних відкладів. Коефіцієнт фільтрації коливається в широких межах - від 0,05 до 200 м/добу. За хімічним складом це прісні води і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих.

В якісному відношенні води верхньокрейдяних утворень придатні для питного і господарського використання.

Утворення ґрунтів на земній поверхні, що залежить від таких факторів ґрунтоутворення, як клімат, геологічна будова, рельєф, рослинність, вік країни та агрокультурна діяльність людини, є надзвичайно складним біохімічним процесом. Різні умови ґрунтоутворення обумовлюють різноманітність ґрунтових відмін на території району.

У Сокальському районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під рілля. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземно-лучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдяних порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика - 3,5-4,2%. Чорноземно лучні ґрунти поширені на найбільш знижених ділянках рельєфу. Вони утворилися під трав'яною рослинністю в умовах неглибокого залягання підґрунтових вод. Мають добру структуру і високу родючість. Вміст гумусу – 5-6%. Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це

здебільшого ґрунти, що утворилися на пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу.

Слабопідзолисті ґрунти бідні на поживні речовини, менш розорені і на них передусім ростуть соснові ліси (навколо Великих Мостів). Ці ґрунти мають незначну кількість гумусу (0,2—0,5%), тому вони бідні на азот, а вміст фосфатів також недостатній.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Обмеження у використанні земельної ділянки

Дана територія опрацювання площею 0,2003 га, розташована в центральній частині міста Сокаль.

Дана територія на даний час частково сформована, на території опрацювання знаходяться державні акти під громадську забудову і комерцію, присутні право власності на будівлю і ділянку. Детальним планом території уточняється планувальна структура і розвиток існуючої громадської забудови, а також зміна цільового призначення на землі громадської забудови.

В місті Сокаль та зокрема поруч з територією проектування присутні усі інженерні мережі необхідні для функціонування громадської забудови.

Територія обмежена :

- на півночі – територією громадської і житлової забудови;
- на заході – індивідуальної житловою забудови;
- на півдні – вулицею Тартаківська і знаходиться навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи -інтернату, пам'ятка архітектури місцевого значення ;
- на сході – територією житлової забудови і вулицею Шашкевича;

Планувальними обмеженнями на даній території є протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП 10 кВ	10	до межі ділянки
Охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ	2	від осі до забудови
Охоронна зона від водопроводу	5	до забудови
Охоронна зона від каналізації	3	до забудови
Охоронна зона кабельної лінії електропередач 6 кВ	1	до забудови
Охоронна зона від газопроводу середнього тиску	4	до фундаментів та споруд

Охоронні зони показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

Забудова територій та господарська діяльність.

Для зручності мешканців дана територія розташована в центральній частині міста.

На даній території опрацювання, площею 0,2003 га, згідно ДПТ, передбачається ділянки громадського призначення. На південь від території розроблення знаходиться навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи – інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектори та містобудування місцевого значення, 1910 рік. На кресленні вказано межу історичного ареалу та охоронну зону пам'ятки архітектури.

Відповідно до планувальної структури ділянок яка склалася, розташування входів зорієнтовано до існуючих вулиць. На території опрацювання знаходяться існуючі громадські будівлі та існуючі державні акти 4624810100:01:006:0620, 4624810100:01:006:0541, 4624810100:01:006:0050 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, 4624810100:01:006:0534 і 4624810100:01:006:0533 для іншої комерційної діяльності, землі промисловості.

Обслуговування населення.

Ділянка на яку розробляється детальний план розташована в центральній частині м. Сокаль. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні усі необхідні об'єкти громадської інфраструктури міста.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для її обслуговування є існуючі житлові вулиці Тартаківська і Шашкевича червоні лінії яких становлять 15 м, які мають зручне сполучення з іншими кварталами м. Сокаль. Міжквартальні проїзди становлять 6.5 м.

До громадської забудови запроєктовано під'їзди та пішохідні підходи від вул. Тартаківська і Шашкевича.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж до яких відносяться лінії електропередачі 0,4кВ, газопровід низького тиску, мережа господарського-питного водопроводу, самопливна каналізаційна мережа та кабель зв'язку «Укртелеком».

Підготовка та благоустрій території.

На даний момент на території проектування знаходяться зелені насадження які передбачається зберегти та впорядкувати. Також передбачається збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій **Просторово-планувальна організація території.**

При розробці детального плану території яка формується з об'єкту громадського призначення основними принципами планування території є:

- будівництво громадських будівель і добудова існуючих з дотриманням усіх нормативних протипожежних розривів та врахуванням усіх планувальних обмежень;
- розосередження транспортних та пішохідних шляхів, влаштування безперешкодного доступу до споруд;
- покращення благоустрою території шляхом використання найбільш досконалих і сучасних матеріалів;
- забезпечення усіх необхідних інженерних мереж для потреб проєктованих споруд;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень, раціональне та ефективно використання території.

По вулиці Тартаківська і Шашкевича проходить усі необхідні мережі до яких планується підключити проєктованих будівель.

Споруди, що запроєктовані на території розроблення даного детального плану не передбачають шкідливих викидів в атмосферу та не буде впливати на безпеку здоров'я та життєдіяльності місцевого населення.

Даний детальний план території розробляється для відведення і зміну цільового земельних ділянок під громадську забудову площею Діл.1-0,0767га; Діл.2-0,0107га, Діл.3-0,0147 га (існ. ділянки діл.2, діл. 3) , Діл.4-0,0050га, Діл.5-0,0059 га. На території проєктування знаходиться існуюча громадська споруда (адмінбудівля) до якої планується заблокувати проєктовані будівлі і розбудувати існуючі. В західній частині від адмін. будівлі знаходяться дві існуючі ділянки (діл.2,3) з кадастровими номерами 4624810100:01:006:0534 та 4624810100:01:006:0533, де передбачається зміна цільового з іншої комерційної діяльності, землі промисловості на громадську забудову , добудова до існуючих будівель.

На території проєктування пропонується розміщення проєктованих будівель з існуючими спорудами загальною площею 750 м². Також влаштувати місця для тимчасового паркування автомобілів, під'їзди до споруд, запропоновано під'їзний майданчик, пішохідні доріжки і озеленені території.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проєктування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території міста відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану м. Сокаль дана територія передбачена для потреб громадської забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні існуючі будівлі, також враховано поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проєктування даної ділянки .

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – громадська забудова
2. Інформація про замовника: Сокальська міська рада
3. Наміри забудови: розміщення і обслуговування об'єктів громадського призначення
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Тартаківська, Шашкевича.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: свідоцтво про право власності
6. Площа земельної ділянки: Діл.1-0,0767га; Діл.2-0,0107га, Діл.3-0,0147 га (існуючі ділянки діл.2, діл 3 зміна цільового) , Діл.4-0,0050га, Діл.5-0,0059 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (діл.1,2,3); 03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (діл. 4,5)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування будівель та споруд громадського призначення
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників.
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту відповідно до поданих проектних рішень – 80%
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: по факту 1 м існуючі будівлі, 3 м проєктовані
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона кабелю зв'язку (1м), охоронна зона газопроводу низького тиску (2м), охоронна зона мережі господарського-питного водопроводу(5м) охоронна зона самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації(3м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до будинку, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: 4 паркомісця для тимчасового паркування автомобілів

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею орієнтовно 0,2003 га, розташована в центральній частині м. Сокаль. З північної, східної та західної сторін відносно межі розроблення розташована територія житлової забудови на півдні громадська забудова і пам'ятка архітектури місцевого значення. Існуючі та проєктовані об'єкти, що формуються в межах ділянки опрацювання відносяться до громадської забудови.

Під'їзд до території буде здійснюватися від існуючої вул. Тартаківська і Шашкевича по існуючому проїзду який впорядковується твердим покриттям шириною 3,5м та пішохідною доріжкою.

Територія навколо будівель заощується для відведення дощових стоків.

Детальний план території розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування громадської забудови;
- раціональне використання території;
- врахування існуючої забудови і червоних ліній;
- врахування історичного ареалу;

Основні проектні показники

Таблиця 2

Вид об'єкта містобудування – громадська забудова.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту, В тому числі:	га	0,2003	0,2003
-площа ділянок під громадську забудову		0,0308	0,0417
-під заощення	га	0,0205	0,0284
-площа забудови	га	0,0657	0,0750
-під озеленення	га	0,0129	0,0128
Територія загального користування (для тимчасового паркування автомобілів і проїзди)	га	0,0704	0,0424
Населення (працівники)			
Чисельність постійного населення	особи	-	-
Чисельність працівників	особи	-	-
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,267	0,267

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є вулиця Тартаківська, Шашкевича. Територія площею 0,2003 га передбачається для обслуговування будівель і споруд громадської забудови. Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Територія формується з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проекрованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення. На захід і схід від території проходить дорога яка обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на південь від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для її обслуговування є існуючі житлові вулиці Тартаківська і Шашкевича червоні лінії яких становлять 15 м відповідно, які мають зручне сполучення з іншими кварталами м. Сокаль. Міжквартальні проїзди становлять 6.5 м.

До громадської забудови запроектовано під'їзди та пішохідні підходи від вул. Тартаківська і Шашкевича.

В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації. Електропостачання

Електропостачання проектованих ділянок для ведення підприємницької діяльності, яка призначена для громадської забудови передбачається від існуючої лінії електропередачі 0,4кВ. Існуючі громадські будівлі вже підключені до мережі.

Підключення проектованих об'єктів виконати згідно технічних умов Сокальського РЕМ ПрАТ «Львівобленерго». Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення.

Розподілення до основних будівель та споруд виконується повітряними лініями. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Опалення проєктованих споруд для ведення підприємницької діяльності передбачається електричне.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів встановлених на водо мережі.

За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається встановлення одного пожежного гідранту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

В спорудах передбачаються системи оповіщення про пожежну небезпеку.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння в наступних стадіях проєктування.

Водопостачання

Проєктовані споруди для ведення підприємницької діяльності передбачається підключити до існуючого централізованого водопостачання і каналізування міста Сокаль, що проходять поряд із даною територією.

Існуючі будівлі підключені до мереж водопостачання та каналізування м. Сокаль.

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для подальшої експлуатації споруд ділянки не виявлено.

Рівень ґрунтових вод повинен знаходитися не менше ніж на 0,7 м нижче позначки спланованої поверхні відкритих площинних спортивних споруд.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проходів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиці проєктована. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території (далі ДПТ) внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області» розроблений на замовлення Сокальської міської ради на підставі рішення №1038 від 17.03.2023 року Про внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул. Тартаківська,7 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія опрацювання площею 0,2003 га, розташована в центральній частині міста Сокаль.

В місті Сокаль та зокрема поруч з територією проектування присутні усі інженерні мережі необхідні для функціонування парку і громадської забудови.

Територія обмежена:

- на півночі – територією громадської і житлової забудови;
- на заході – індивідуальної житловою забудови;
- на півдні – вулицею Тартаківська;
- на сході – територією житлової забудови і вулицею Шашкевича;

На даній території опрацювання згідно ДПТ, передбачається ділянки громадського призначення.

По вулиці Тартаківська і Шашкевича проходить усі необхідні мережі до яких планується підключити до проєктованих будівель.

На території проєктування знаходиться існуюча громадська споруда (адмінбудівля) до якої планується заблокувати проєктовані будівлі і розбудувати існуючі. В західній частині від даної будівлі знаходяться дві існуючі ділянки з кадастровими номерами 4624810100:01:006:0534 та 4624810100:01:006:0533 , де передбачається добудова існуючих будівель.

На території проєктування пропонується розміщення будівель загальною площею 750 м². Також влаштувати місця для тимчасового паркування автомобілів, під'їзди до споруд, запропоновано під'їзний майданчик, пішохідні доріжки і озеленені території.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Потенційно-небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

В межах детального плану пожежні гідранти відсутні.

Електросирени та гучномовці не обліковуються.

ДПТ знаходиться в населеному пункті, який не відноситься до переліку населених пунктів, яким присвоєна відповідна категорія з цивільного захисту.

В межах ДПТ категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період відсутні.

ДПТ потрапляє в зону можливих слабких руйнувань та зону можливого небезпечного радіоактивного забруднення від категоризованого об'єкта розміщеного за його межах.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- існуючі будівлі та споруди;
- шляхи евакуації людей;
- проектований пожежний гідрант.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою існуючої електросирени типу С-40 розміщеної на будівлі ПАТ «Укртелеком» по вул. Січових Стрільців, 8 та існуючого гучномовця типу 100ГР001 розміщеного на будівлі Сокальської РДА по вул. Шептицького, 25. Дані засоби оповіщення знаходяться за межами ДПТ.

Електросирени і гучномовців повинні бути підключенні до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням, тому ще передбачається проектована електросирена на адміністративній будівлі при необхідності на особливий період.

Місце розміщення проекрованої електросирени та проектованого гучномовця показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття працюючого персоналу передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

На нижчих стадіях проектування в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торговельно підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог Додатку 3 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Також для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

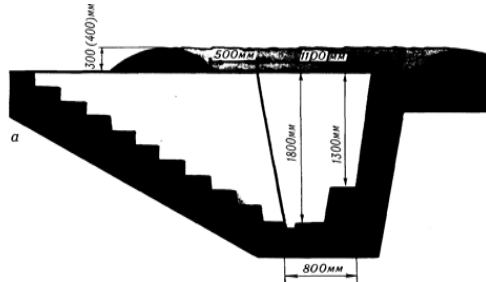
Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У

щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекритті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Сокальської міської ради.

При виникненні аварії на ХНО евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту Сокальської міської ради . В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території ДПТ не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія ДПТ потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,6}{5} = 0,32 \text{ год. (19,2 хв.)}$$

де 1,6 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,32 год. (19,2 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі населеного пункту наведені у таблиці.

Табл.1

Світломаскування

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог СНП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах:

№	Найменува об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія									Конвекція				
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	1	1	2	6	1	1	2	2	3	4	1	4	5	5	7	1	2
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,6	19	9,6	6	4,5	16	8	5,3	4	3,3	2,7	2,3	2	1,8	1,6	13	6,8	4,5	3,4
2	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,7	20	10	6,3	4,8	17	8,5	5,6	4,2	3,5	2,9	2,4	2,1	1,9	1,7	14	7,2	4,8	3,6

часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2м), кабельних ЛЕП 0,4кВ (2м), кабелю зв'язку (1м) до житлових будинків та від газопроводів низького тиску (2 м), а також мережі господарського-питного водопроводу(5м), самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації(3м) до забудови.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

В статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» перераховано види діяльності здійснення оцінки впливу на довкілля які є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності.

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному ФОП Білоус В.В. в 2021 році. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;

10) цифрову модель рельєфу;

11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Влаштування під'їзду до проектованої споруди. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Б. Реконструкція існуючої споруди. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

В. Облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Г. Влаштувати благоустрій ділянки. Передбачено за кошти забудовників.

6. Графічні матеріали детального плану території



СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

17.03.2023

м. Сокаль

№1038

**Про внесення змін до містобудівної документації
«Детального плану території з метою визначення
параметрів земельної ділянки для обслуговування
об'єкту торгівлі (магазину) по вул.Тартаківська,7 в
м. Сокалі Червоноградського району Львівської
області»**

Керуючись ст.12, ст.134 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, враховуючи планувальні рішення генерального плану м.Сокаля, затвердженого рішенням Сокальської міської ради від 12.03.2008 р. №4, розглянувши звернення гр.Шайноги Л.О. від 15.02.2023 р., взявши до уваги лист Червоноградської районної військової адміністрації від 21.12.2022 р. № 465/02-54/ВА та протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території, інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Замовити виготовлення проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул.Тартаківська,7 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області».
2. Внести зміни в назву містобудівної документації та викласти в наступній редакції «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вулиць Тартаківська та Шашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області».
3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких є намір здійснити будівництво, проводиться за рахунок джерел не заборонених законодавством.
4. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.Р.

Міський голова



Сергій КАСЯН

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор І.Л. Білоус

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

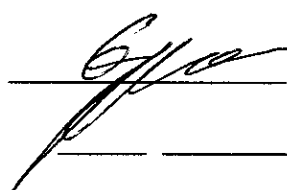
(Замовник)

Виконавчий комітет Сокальської міської

Міський голова С.В. Касян

**ПОГОДЖЕНО**

Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Сокальської міської ради


 М.П. Єзерський
 2023 р.
ЗАВДАННЯ

**про внесення змін до містобудівної документації
«Детальний план території з метою визначення параметрів
земельної ділянки для розташування та обслуговування
тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі
вулиць Тартаківська та Шашкевича в м. Сокаль
Червоноградського району Львівської області»**

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Сокальської міської ради №1038 від 17.03.2023 року «Про внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул. Тартаківська,7 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Сокальської міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

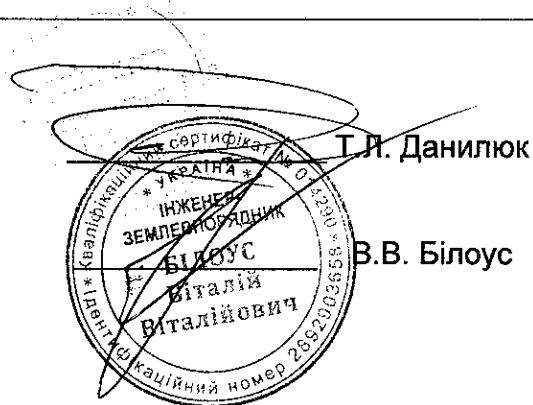
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в м. Сокаль по вул. Тартаківська, площею орієнтовно 0,3 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Сокальської міської ради №1038 від 17.03.2023 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах м. Сокаль. На заході і сході відмежовується житловою забудовою, на півдні вулицею Тартаківська, на півночі територією громадської забудови (відповідно з генпланом м. Сокаль)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянки з подальшим присвоєнням кадастрових номерів
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану м. Сокаль в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі

		<p>планувальної структури населеного пункту.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Немає
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи</p>

		інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	- Розгляд і погодження здійснюється на засіданні архітектурно-містобудівної ради, робота якої організовується місцевим органом містобудування та архітектури у відповідності до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Громадське обговорення - організовується органом місцевого самоврядування у відповідності дост.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Затвердження здійснюється Сокальською міською радою протягом 30 днів з його подання (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п. 8). - Оприлюднення після затвердження здійснюється виконавчим органом сільської ради протягом 10 днів з дня його затвердження (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , п.7).

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



МЕЖІ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

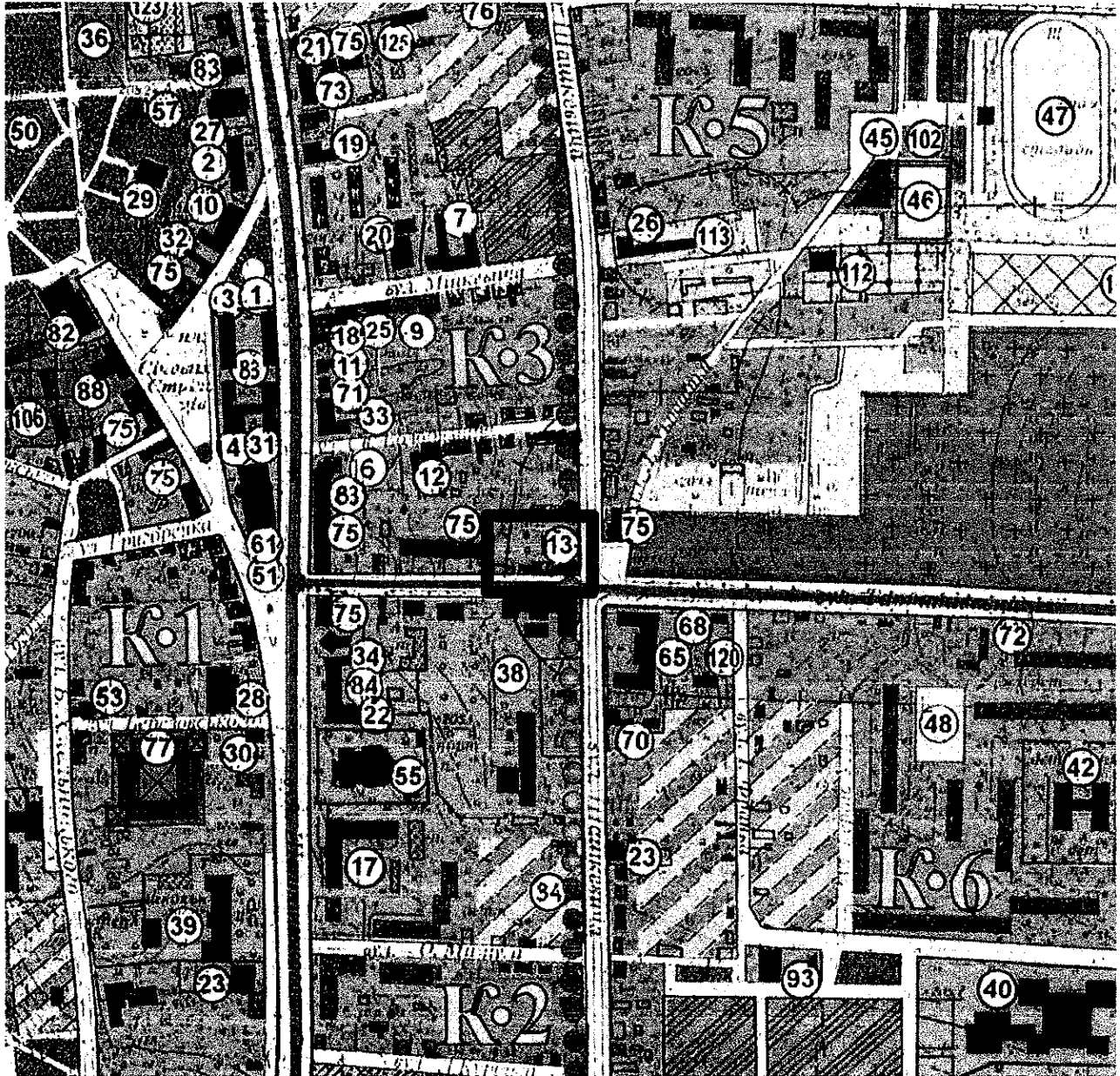
ПОГОДЖЕНО :


Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Сокальської міської ради



М.П. Єзерський

Викопіювання з генерального плану міста Сокаль



 Межа розроблення детального плану території

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ		
						ТОВ "Центр планування території"		



ВИТЯГ



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень**

Індексний номер витягу: 16976561
Дата, час формування: 29.01.2014 13:04:50
Витяг надав: Реєстраційна служба Сокальського районного управління юстиції Львівської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 5150908, дата і час реєстрації заяви: 27.01.2014 17:22:44, заявник: Хома Василь Орестович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 280153446248
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, нежитлова будівля
Адреса: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вулиця Тартаківська, будинок 7в
Загальна площа: 43,8 кв.м

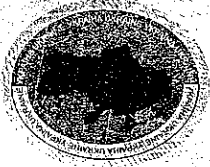
Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4466791
Дата, час державної реєстрації: 27.01.2014 17:22:44
Державний реєстратор: Винницька Ірина Зіновіївна, Реєстраційна служба Сокальського районного управління юстиції Львівської області
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 532, виданий 21.04.2004, видавник: Довгополова С.В. приватний нотаріус Сокальського райнотокругу
договір, серія та номер: 2774, виданий 02.09.2004, видавник: Бойчук Н.І. приватний нотаріус Сокальського районного нотаріального округу
рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів, серія та номер: 128, виданий 28.04.2011, видавник: Сокальська міська рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 10419673 від 29.01.2014 13:01:39
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Хома Василь Орестович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2374254134, паспорт громадянина



Серія





СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ



на нерухоме майно

Індексний номер: 18552387

04.03.2014

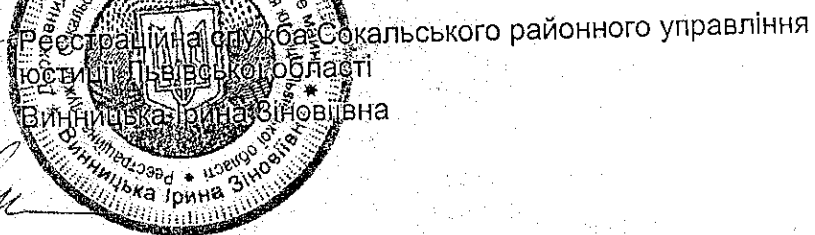
Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вулиця Тартаківська, земельна ділянка 7в
Кадастровий номер: 4624810100:01:006:0533
Цільове призначення: для обслуговування нежитлової будівлі(адмінбудинок)
Площа: 0,0107 га

Відомості про право власності

Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власник(и): Хома Василь Орестович , реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2374254134, паспорт громадянина України, серія та номер: КА077604, виданий 27.01.1996, видавник: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Орган державної реєстрації прав:
Державний реєстратор:
Підпис:





ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 18552870
Дата, час формування: 04.03.2014 12:42:43
Витяг надав: Реєстраційна служба Сокальського районного управління юстиції Львівської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 5663876, дата і час реєстрації заяви: 03.03.2014 12:45:11, заявник: Хома Василь Орестович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4863955

Дата, час державної реєстрації: 03.03.2014 12:45:11
Державний реєстратор: Винницька Ірина Зіновіївна, Реєстраційна служба Сокальського районного управління юстиції Львівської області
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 18552387, виданий 04.03.2014, видавник: державний реєстратор
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 11368794 від 04.03.2014 12:38:37
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: **Хома Василь Орестович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2374254134, паспорт громадянина України, серія та номер: KA077604, виданий 27.01.1996, видавник: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 305795246248

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вулиця Тартаківська, земельна ділянка 7в
Кадастровий номер: 4624810100:01:006:0533
Цільове призначення: для обслуговування нежитлової будівлі (адмінбудинок)
Площа: 0,0107 га



Серія





ДОГОВІР купівлі - продажу земельної ділянки

Місто Сокаль Львівської області, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Територіальна громада міста Сокаля в особі Сокальської міської ради Львівської області, код ЄДРПОУ 26205171, що знаходиться за адресою: м.Сокаль, вул.Шептицького, буд.44, Львівської області, і діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, від імені якої на підставі Протоколу I сесії Сокальської міської ради Львівської області VI скликання від 17 листопада 2010 року за №1, діє міський голова Зарічний Богдан Степанович, з однієї сторони (надалі – “Продавець”),

а з другої сторони – **Хома Василь Орестович** (реєстраційний номер облікової картки платників податків за даними Державного реєстру фізичних осіб –2374254134, паспорт серії КА 077604, виданий Сокальським РВ УМВС України у Львівській області 27 січня 1996 року), який проживає в м.Сокаль, вул.Шептицького, буд.155-а, кв.14, Львівської області та **Гук Наталія Миколаївна** (реєстраційний номер облікової картки платників податків за даними Державного реєстру фізичних осіб –1754509649, паспорт серії КВ 225427, виданий Сокальським РВ УМВС України у Львівській області 07 липня 1999 року), яка проживає в с.Волсвин, Сокальського району, Львівської області (надалі – “Покупці”), діючи вільно, цілеспрямовано, відомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства що регулюють укладений договір (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1.Предмет договору

1.1.Продавець зобов’язується передати у власність Покупців, по ½ (одній другій) ідеальній частині кожному земельної ділянки, цільове призначення якої: для обслуговування нежитлової будівлі:(адмінбудинок), площею 0,0254 га., що знаходиться в місті Сокаль по вулиці Тартаківській, №7 (сім) - А, Львівської області.

1.2.Земельна ділянка була надана в оренду Покупцям згідно рішення Сокальської міської ради XVIII сесії VI скликання від 25 жовтня 2012 року №364.

1.3.Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" № 5245-VII, виданого 06 вересня 2012 року. – Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 листопада 2013 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна (номер розділу): 224175646248.

Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування нежитлової будівлі (адмінбудинок).

Кадастровий номер земельної ділянки: 4624810100:01:006:0520.

У витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено наступний опис меж земельної ділянки, що відчужується:

від А до Б – землі запасу міської ради;

від Б до В – земельної ділянки (вул.Тартаківська);

від В до А – земельної ділянки (проїзд);

1.4.Ринкова ціна цієї земельної ділянки, згідно зі звітом суб’єкта оціночної діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю "Екологічна група"

"Богдан" (ліцензія Держкомзему України на проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт серії АД №076200 від 18 жовтня 2012 року) від 27 листопада 2013 року, становить 23 355 (двадцять три тисячі триста п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок без ПДВ.

1.5. Згідно з рішенням ХХІХ сесії VI скликання Сокальської міської ради від 24 грудня 2013 року №678 "Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Хомі Василю Орестовичу та гр. Гук Наталії Миколаївній", ціна продажу земельної ділянки становить 23 355 (двадцять три тисячі триста п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок без ПДВ.

2. Ціна договору та порядок проведення розрахунків

2.1. Продаж земельної ділянки вчиняється за 23 355 (двадцять три тисячі триста п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок без ПДВ, які сплачені Покупцями в рівних частках Продавцю повністю до підписання цього договору.

3. Виникнення права власності, державна реєстрація.

3.1. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку, що продається, виникає у Покупців з моменту його державної реєстрації.

3.2. Державна реєстрація у Державному реєстрі речових прав проводиться приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Ніткевич В.О., як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно.

3.3. Копія договору та відповідні супровідні документи передаються до Реєстраційної служби Сокальського районного управління юстиції.

3.4. Передача земельної ділянки Продавцем Покупцям оформляється актом прийняття-передачі, який підписується уповноваженим представником Продавця і скріплюється печаткою.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості вказані у цьому договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права, обов'язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються у відповідності до законодавства України.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. На вимогу **ПРОДАВЦЯ ПОКУПЦІ** зобов'язані надати **ПРОДАВЦЮ** необхідні матеріали, відомості, документи тощо при виконанні умов цього договору.

5.2. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим договором сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

5.3. **ПОКУПЦІ** зобов'язані прийняти від **ПРОДАВЦЯ** придбану земельну ділянку і використовувати її у відповідальності до цільового призначення.

5.4. **ПОКУПЦІ** зобов'язується додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. Продавець свідчить, що :

- відсутні будь-які сервітути та інші обмеження щодо використання цієї ділянки;
- на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (адмінбудинок);

6.2. На вимогу **ПОКУПЦІВ ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний надавати **ПОКУПЦЯМ** необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. У разі невиконання однією із сторін умов даного договору, інша сторона має право вимагати виконання другою стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.



7.2. У разі не виконання **ПРОДАВЦЕМ** умов даного договору, **ПОКУПЦІ** мають право вимагати виконання **ПРОДАВЦЕМ** своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання або має право розірвати цей договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

7.3. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим договором, визначаються у відповідності до чинного законодавства України.

7.4. **ПРОДАВЕЦЬ** не несе відповідальність за збитки, яких зазнали **ПОКУПЦІ** через форс мажорні обставини.

7.5. **ПОКУПЦІ** несуть цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

7.6. Якщо інформація вказана в п.8.1. цього договору не відповідає дійсності, **ПОКУПЦІ** мають право розірвати цей договір, за умови, що він не знав і не міг знати про права третіх осіб на предмет договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі і під заборорою не перебуває, не знаходиться під арештом і судових справ щодо неї немає.

8.2. Земельна ділянка, яка продається за цим договором, на момент підписання цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, до статутного фонду (капіталу) вона не внесена, в спорі не перебуває; під заборорою (арештом) не перебуває, що підтверджується витягами з Державного Реєстру речових прав, виданими приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області Ніткевич В.О. 26 грудня 2013 року; в податковій заставі не перебуває, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області Ніткевич В.О. 26 грудня 2013 року; будь-яких прав у третіх осіб щодо земельної ділянки немає. Правовстановлюючі документи на земельну ділянку є повністю правдивими і законними, належать виключно Продавцю.

8.3. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4600776442013, виданого відділом держземагенства у Сокальському районі Львівської області 18 листопада 2013 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

8.4. Договір посвідчено при наявності заяви Хоми Оксани Михайлівни (дружини Покупця) та Гука Івана Григоровича (чоловіка Покупця) про їх згоду на купівлю земельної ділянки, справжність підпису на яких засвідчено приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області Ніткевич В.О. 26 грудня 2013 року.

8.5. **ПОКУПЦЯМ** відомий склад технічної документації і вони погоджуються з його змістом.

8.6. Земельна ділянка, що відчужується, візуально оглянута **ПОКУПЦЯМИ**. Претензії до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного предмету договору немає.

9. ЗМІНИ УМОВИ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

9.1. Усі зміни та доповнення до договору здійснюються сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

9.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору, він може бути розірваний або визнаний не дійсним за вимогою іншої сторони за рішенням суду.

9.3. У разі розірвання даного договору до **ПРОДАВЦЯ** переходить право власності на земельну ділянку, предметом даного договору.



9.4. У разі припинення або розірвання даного договору **ПОКУПЦІ** зобов'язані повернути **ПРОДАВЦЮ** предмет договору у такому ж стані, в якому він був отриманий, про що складається відповідний акт приймання-передачі з підписами обох сторін.

9.5. При розірванні даного договору з незалежних від сторін причин, суми сплачені **ПОКУПЦЯМИ ПРОДАВЦЮ** на виконання договору, повертаються **ПОКУПЦЯМ** в повному обсязі.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку у відповідності до чинного законодавства.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

11.1. Всі витрати по укладенню цього Договору, його нотаріальному посвідченню та проведенню державної реєстрації несуть **ПОКУПЦІ**.

11.2. Цей договір набуває чинності після його підписання сторонами та нотаріального посвідчення.

11.3. Цей Договір складено в чотирьох примірниках, один із яких залишається в справах приватного нотаріуса Сокальського районного нотаріального округу Ніткевич В.О., а інші видаються Сторонам.

11.4. Зміст ст.ст. 12, 80, 82, 90, 91, 103-109, п.п. 1, 2 ст. 116, 120, 125, 126, 132, 140, 158, 202, 210, 211 Земельного кодексу України; ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 657 Цивільного кодексу України, ст.ст. 15, 17 Закону України «Про плату за землю» сторонам роз'яснено.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:

Сокальська міська рада

80000, Львівська область, м. Сокаль
вул. Шептицького, будинок №44
р/р №31513941700541 в ГУДКСУ у
Львівській області
ЗКПО 38011490, МФО 825014
тел. 032-577-30-60



[Handwritten signature]
/ М.П. Варіянний Богдан Степанович /

Покупець:

Гук Наталія Миколаївна

(реєстраційний номер облікової картки платників податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - 1754509649, паспорт серії КВ 225427, виданий Сокальським РВ УМВС України у Львівській області 07 липня 1999 року), яка проживає в с. Волсвин, Сокальського району, Львівської області

[Handwritten signature]

/ Гук Наталія Миколаївна /

Покупець:

Хома Василь Орестович

(реєстраційний номер облікової картки платників податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - 2374254134, паспорт серії КА 077604, виданий Сокальським РВ УМВС України у Львівській області 27 січня 1996 року), який проживає в м. Сокаль, вул. Шептицького, буд. 155-а, кв. 14, Львівської області

[Handwritten signature]

/ Хома Василь Орестович /

Місто Со-



каль, Львівської області, Україна, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ніткевич В.О., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу, Львівської області.

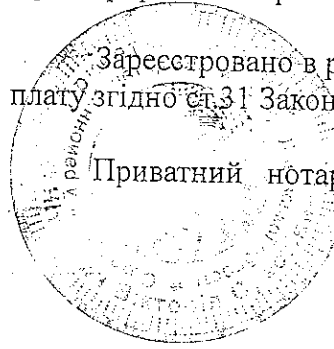
Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

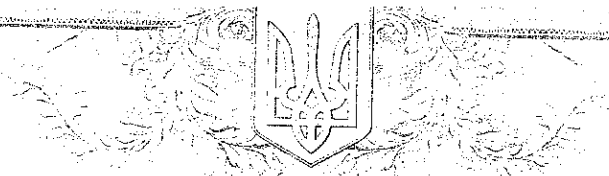
Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Сокальської міської ради, та повноваження її представника і належність Сокальській міській раді відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 404
Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус





ВІСЬМ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 15532769

Дата, час формування: 26.12.2013 18:46:15

Витяг надав: приватний нотаріус Ніткевич Вікторія Орестівна, Сокальський районний нотаріальний округ, Львівська обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4782517, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2013 18:20:42, заявник: Хома Василь Орестович, Гук Наталія Миколаївна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4091224

Дата, час державної реєстрації: 26.12.2013 18:20:42

Державний реєстратор: приватний нотаріус Ніткевич Вікторія Орестівна, Сокальський районний нотаріальний округ, Львівська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 704, виданий 26.12.2013, видавник: Приватний нотаріус Сокальського районного нотаріального округу Ніткевич В.О.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9579956 від 26.12.2013 18:37:56

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/2

Власники: Хома Василь Орестович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2374254134, паспорт громадянина України, серія та номер: KA077604, виданий 27.01.1996, видавник: Сокальським РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 224175646248

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вулиця Тартаківська, земельна ділянка 7а

Кадастровий номер: 4624810100:01:006:0520

Цільове призначення: інша комерційна діяльність

Площа: 0,0254 га



Серія

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 4011696

Дата: 01.07.2004

Реєстраційний номер: 5240537

Тип об'єкта: нежитлова будівля, - (адмінбудинок)

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7а

Номер запису: 89 в книзі: 1ф/нх

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Хома Василь Орестович	договір купівлі-продажу / 532 / 21.04.2004 / Довгополова С.В., приватний нотаріус Сокальського райнотокругу та акт прийому-передачі приміщень від 23.04.2004р.	приватна	1/2

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 01.07.2004

Начальник БТІ: *Г. Артюшенко* Артюшенко Г.Д.

Реєстратор: *Е. Новосат* Новосат Е.А.



Серія СБД № 395181

УКРАЇНА



ЗРЕЄСТРОВАНО

Сокальська міська рада

Регістраційний номер 136

Міський Голова м. Сокаля

П.Савчук



2004р.

ДОГОВІР

купівлі-продажу нежитлового приміщення

Місто Сокаль, Львівської області, двадцять першого квітня дві тисячі четвертого року.////

Ми, що нижче підписалися: *Територіальна громада в особі Сокальської міської ради, Львівської області*, код ЄДРПОУ-04056279, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", від імені якої діє *Управління комунальним майном Сокальської районної ради* на підставі Положення про Управління комунальним майном Сокальської районної ради, затвердженого рішенням VI сесії I скликання Сокальської районної ради від 14 травня 1999 року №25, в особі радника з питань управління комунальним майном Сокальської районної ради *гр.Монянчина Івана Васильовича*, який діє на підставі розпорядження Сокальської районної Ради, Львівської області від 09 вересня 2002 року за №26-к, що мешкає в с.Бобятин, Сокальського району, Львівської області, надалі Продавець, - з однієї сторони та *гр.Гук Наталія Миколаївна*, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-1754509649, що мешкає в с.Волсвин, Сокальського району, Львівської області, *гр.Хома Василь Орестович*, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-2374254134, що мешкає в м.Сокалі на вул.Шептицького,155"а"/14, Львівської області, - надалі Покупці, з другої сторони, уклали цей договір про нижче викладене:

1. Предмет договору.

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупців, по 1/2 (одній другій) ідеальній частині кожному, нежитлову будівлю, загальною площею 84,1 м² (вісімдесят чотири цілих і одна десята м.кв.), що знаходиться в місті Сокалі на вулиці Тартаківська-7 "а" (сім "а"), Львівської області. Земельна ділянка, на якій розташована будівля, не є об'єктом цього Договору.

Вказане нежитлове приміщення належить на праві комунальної власності територіальній громаді в особі Сокальської міської Ради на підставі свідцтва про право власності на нерухоме майно виданого 25 березня 2004 року виконкомом Сокальської міської Ради, Львівської області на підставі рішення виконкому Сокальської міської ради, Львівської області від 19 березня 2004 року за №95, зареєстрованого в Державному комунальному підприємстві Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації 29 березня 2004 року в реєстрову книгу №1 (то/нж) за реєстром №114.

Покупці зобов'язуються прийняти вказане нежитлове приміщення і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що обумовлені в цьому Договорі та пройти реєстрацію приміщення у Державному комунальному підприємстві Червоноградському бюро технічної інвентаризації



ВВС № 527029

(БТІ). Характеристика нежитлового приміщення наводиться в технічному паспорті, який видається Червоноградським бюро технічної інвентаризації і є додатком до цього Договору.

1.2. Право власності по цьому договору відповідно до вимог ст.334 п.4 Цивільного кодексу України виникає з моменту його державної реєстрації в Державному комунальному підприємстві Червоноградському місьміському бюро технічної інвентаризації.

1.3. Відповідно висновку експертної оцінки вказаного об'єкту, затвердженого наказом управління комунальним майном Сокальської районної ради №12 від 19 квітня 2004 року, вартість відчужуваного нежитлового приміщення становить 18218,40 грн.(вісімнадцять тисяч двісті вісімнадцять гривень 40 копійок) в тому числі ПДВ-3036,40 грн. (три тисячі тридцять шість гривень 40 копійок).

2. Порядок розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

2.1. Інвентаризаційна оцінка вказаного нежитлового приміщення становить 20412 грн. (двадцять тисяч чотириста дванадцять гривень).

2.2. Продаж вчинено за 18218,40 грн.(вісімнадцять тисяч двісті вісімнадцять гривень 40 копійок) в тому числі ПДВ-3036,40 грн. (три тисячі тридцять шість гривень 40 копійок). які Покупці зобов'язуються перерахувати за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання цього договору.

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцями шляхом перерахування всієї суми на рахунок Продавця: №37320005003111 в УДК у Львівській області м.Львова, МФО 825014, ЗКПО 25545203 Сокальська районна рада.

3. Передача об'єкта приватизації.

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцям в 3-денний термін з моменту підписання цього Договору.

3.2. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцями здійснюється актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права і обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупців.

5.1. В установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Виконувати умови Договору купівлі-продажу, а саме:

- використання об'єкта під нотаріальну контору;
- дотримання санітарно-гігієнічного стану приміщення і прилеглих територій та погодження паспорту фасаду в архітектурі;

- укладання договорів на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями, та забезпечення вільного доступу до санітарно-технічних мереж будинку;

- покупці відшкодовують власнику об'єкта витрати, пов'язані з оформленням технічної документації (крім експертної оцінки);

- термін підготовки об'єкта до експлуатації не більше 12 місяців з часу придбання.

5.4. Якщо придбаний об'єкт приватизації відчужується Покупцями, то умови цього Договору зберігають силу для нового власника.

5.5. У разі передачі придбаного об'єкту приватизації в оренду, виконання умов цього Договору повинно бути покладено на орендаря.

5.6. Покупці зобов'язані оформити документи на право власності (викуп) земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцям об'єкт приватизації в установлений в Договорі термін;
- повідомити Покупців в разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації;
- в разі необхідності сприяти Покупцям в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

7. Відповідальність Покупців.

7.1. У разі порушення терміну плати за об'єкти приватизації Покупці сплачують Продавцю штраф в розмірі 0,5 відсотків від несплаченої суми за кожен день прострочки.

7.2. У разі, якщо Покупці протягом встановленого терміну з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатять встановлену ціну на протязі 60 (шістдесят) днів, то вони сплачує 20% (двадцять відсотків) від ціни купленого об'єкту. При цьому рішення про приватизацію підлягає анулюванню, а Договір купівлі-продажу розірванню.

8. Гарантії та претензії.

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стануть незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі, або випадкового псування об'єкта приватизації несе Продавець до моменту передачі об'єкта.

9.2. У випадку, якщо Продавець просрочив передачу об'єкта приватизації, або Покупці просрочили його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, яка просрочила передачу або прийняття.

10. Арбітраж.

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або арбітражного суду.

12. Витрати.

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, беруть на себе Покупці.

13. Додаткові умови.

13.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевої ради у місячний термін з моменту підписання.

Договір складено в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників договору зберігається у справах приватної нотаріальної контори, а інші видані сторонам.

Зміст ст.ст. 655-668, 694-695 Цивільного кодексу України та ст.ст. 120, 125, 126, 131, 132 земельного кодексу України сторонам роз'яснено.

Юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Гериторіальна громада в особі
Сокальської міської ради
Управління комунальним
майном Сокальської районної
ради, Львівської області
м. Сокаль, вул. Шептицького, 44,
Львівської області,
р/р УДК м. Львова
№37320005003111 МФО 825014
ЗКПО-25545203

Радник запитань УКМ:

Монянчин І.В.

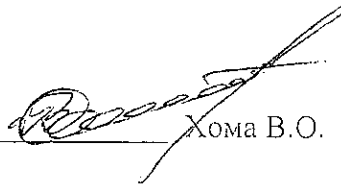
ПОКУПЕЦЬ:

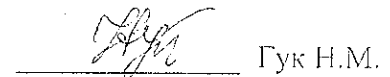
Хома Василь Орестович,
м. Сокаль,
вул. Шептицького, 155"а"/14,
Львівської області,
паспорт КА 077604
виданий 27 січня 1996 року
Сокальським РВ УМВС
України у Львівській області

ПОКУПЕЦЬ:

Гук Наталія Миколаївна,
с. Волсвин, Сокальського
району, Львівської області,
Львівської області,
паспорт КВ 225427
виданий 07 липня 1999 року
Сокальським РВ УМВС
України у Львівській області




Хома В.О.

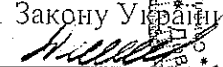

Гук Н.М.

Місто Сокаль, Львівської області, двадцять першого квітня дві тисячі четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Довгополовою С.В., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Управління комунальним майном Сокальської районної Ради, повноваження його представника і належність нежитлової будівлі територіальній громаді в особі Сокальської міської Ради, Львівської області перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Державному комунальному підприємстві Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі за №532.
Одержано оплату згідно ст.31 Закону України Про нотаріат
Приватний нотаріус 



ВВС № 527030

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ДОГОВІР

УКРАЇНА UKRAINE

Місто Сокаль, Львівської області, другого вересня дві тисячі четвертого року.

Ми, нижче підписалися, **ГУК Наталія Миколаївна**, ідентифікаційний номер 1754509649, яка проживає в с.Волсвин, Сокальського району, Львівської області, та **ХОМА Василь Орестович**, ідентифікаційний номер 2374254134, який проживає в м.Сокаль, вул.Шептицького, буд.155-а, кв.14, Львівської області, володіючи в рівних частках нежитловою будівлею (адмінбудинком), що розташована в м.Сокаль, вул.Тартаківська, буд.7а, Львівської області, належним нам на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Довгополовою С.В., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу 21 квітня 2004 року за реєстровим № 532 і акту прийому-передачі приміщення від 23 квітня 2004 року та зареєстрованого в Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації 01 липня 2004 року за № 89,

встановлено наступний порядок користування зазначеною нежитловою будівлею(адмінбудинком):

1. У користування **ГУК Наталії Миколаївни** переходить частина нежитлової будівлі, яка складається з двох кабінетів, зазначених в плані цифрами: 5 - площею 16,2 кв.м., 6 - площею 16,0 кв.м., а в користування **ХОМИ Василя Орестовича**, переходить частина нежитлової будівлі, яка складається з двох кабінетів, зазначених в плані цифрами: 3 - площею 11,6 кв.м., 4 - площею 22,9 кв.м., і коридори під літерою 1 - площею 5,0 кв.м., та 1 - площею 8,1 кв.м.; підсобне приміщення під літерою 2 - площею 4,3 кв.м. Будівля знаходиться у спільному користуванні.

2. Прибирання двору і тротуару, власники роблять спільно.

3. Податки, страхові внески та інші платежі власники сплачують порівну.

4. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах БОЙЧУК Н.І., приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

Зареєстровано в реєстрі № 2774. Одержано оплату згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Відомості про державний реєстрарний округ Львівської області

Міністерство юстиції України

Районний нотаріальний округ Сокальський

Приватний нотаріус

Бойчук Наталія

Підписи:

Гук Наталія Миколаївна

Хома Василь Орестович

Місто Сокаль, Львівської області, другого вересня дві тисячі четвертого року.

Цей договір посвідчений мною, **Н.І.Бойчук**, приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність перевірено.

Цей договір згідно ст.182 Цивільного кодексу України підлягає реєстрації у державному комунальному підприємстві Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі № 2774.

Одержано оплату згідно ст.31

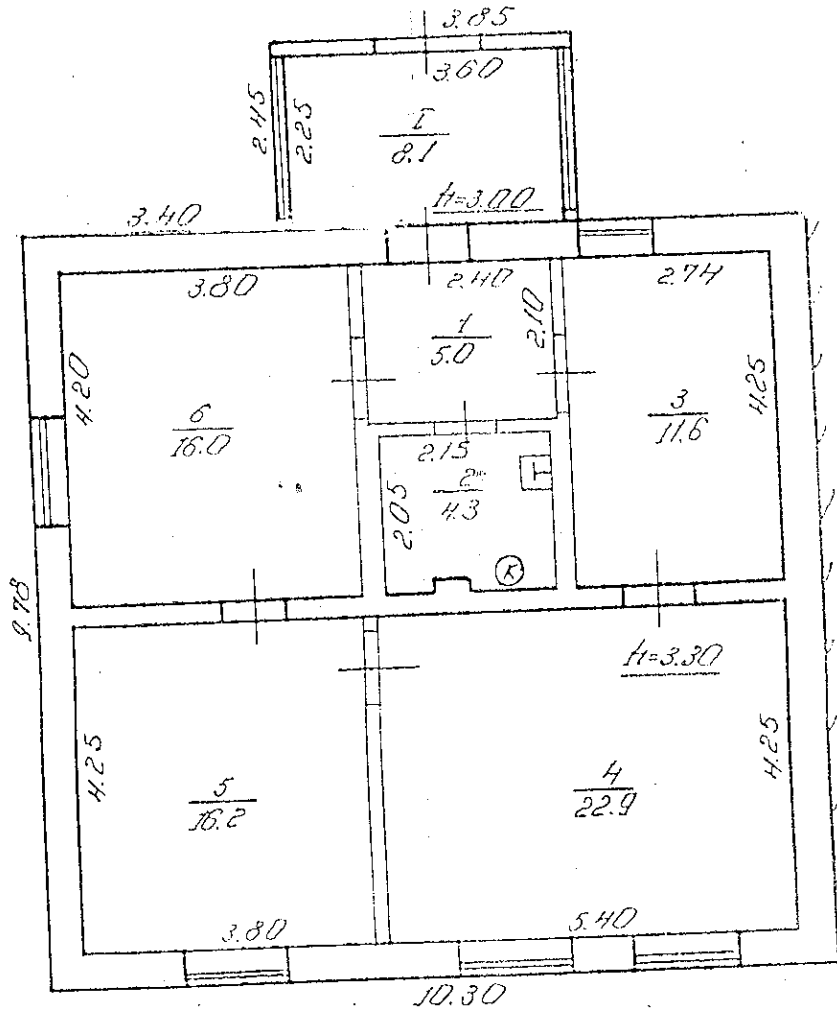
Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус:

Н.І.Бойчук

Л-1 Соколь
Тартаківська 7^а

адміністративний будинок



Стіни і перегородки - цегляні

Никольок Р.І.

18

15.03.2024
Ліс



15.03.2024



СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.04.2011 № 128

м.Сокаль

Про присвоєння поштової адреси
об'єктам нерухомості в м.Сокалі

Розглянувши заяву гр.Гук Наталії Миколаївної та Хоми Василя Орестовича, про присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомості в м.Сокаль по вул.Тартаківській 7 «а», беручи до уваги договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою м.Сокаль по вул.Тартаківська 7 «а» від 21.04.2004р. зареєстрованого в реєстрі за №532, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.07.2004р. за №4011854 та №4011696, виконком Сокальської міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Присвоїти поштову адресу вулиця Тартаківська, 7а у місті Сокалі нежитловим приміщенням 5, 6, площею 32,2м.кв., які розташовані по вул.Тартаківська, і належить на підставі права власності Гук Наталії Миколаївні.

2. Присвоїти поштову адресу вулиця Тартаківська, 7в у місті Сокалі нежитловим приміщенням 1, 2, 3, 4, площею 43,8м.кв., які розташовані по вул.Тартаківська, і належить на підставі права власності Хомі Василю Орестовичу.

Міський голова



Богдан Зарічний

СПРАВА

№

М. Сокаль

вул. Тартаківська

№ 7^а

пр.: 5; 6

почата

200 Р

закінчена

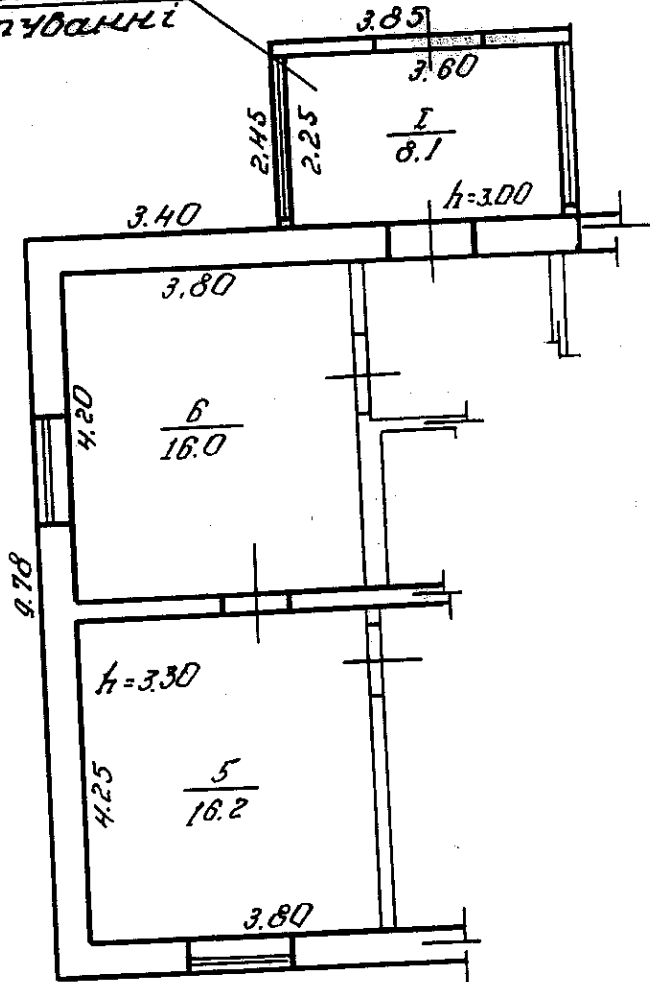
200 Р

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

БУДІВЕЛЬНИЙ ЛІСТ А-1 М. ЦОКАЛЬ ФОН _____
НА ВУЛ. Тартаківська БУД. № 7а КОРИСТУВАЧ _____

1 поверх

У СПІЛЬНОМУ
КОРИСТУВАННІ



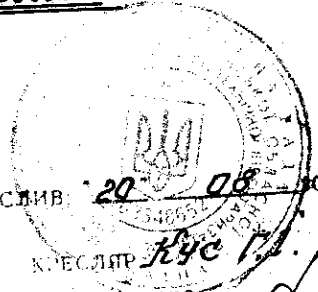
Стіни і перегородки - цегляні

МАСШТАБ 1:100

ПЛАН СКАЛА З НАТУРИ

ІНЖИ ВІКРЕСЛИВ: 20 08 2008 год

ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ:
БЕЛІЗНИК ГРУНИ:



КРЕСЛИВ Кус В.
ЗАТВЕРДЖУЮ
НАЧ БЮРО

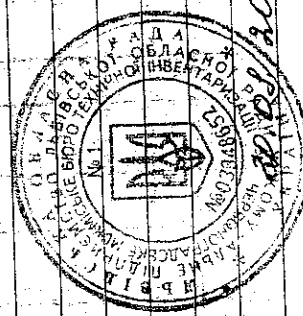
Е К С П Л І К А Ц І Я

на площ до плану будівлі літера "В" м. Соколи

№ 72

площі) *Дармаєвська*

Порядки (починаючи з підвалу)	Номери квартир чи приміщень	Контракт	Приміщення частини приміщення (життєві кімнати, торгівельний зал, склянка, кімнати, кухня, коридор і т.п.)	Площа частини приміщення, вирахована по формулі гр. 5 (кв. м)	В тому числі призначення під приміщення (кв. м)												Площа приміщення включуючи в загальну (кв. м)						
					житлових квартир	туртожиток		Вписати назву групи приміщення: (торговельно-адміністративні, освітні, культурні, мінздорів, фізкультурно-спортивні, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитно-фінансові, торгівлі, громадського харчування, промислові, сільськогосподарські, охорони, пошти, ін.)						Всього (сума гр. 13-22)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1			Формули для підрахунку площ частин приміщення по внутрішньому заміру	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				16,2								16,2											
				16,0								16,0											
			Всього по приміщенню:	32,2								32,2											32,2
			коридор - у спільному користуванні	8,1																			8,1



19.09.2019

УКРАЇНА



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Сокальська міська рада

Регістраційний номер 136

Міський Голова м. Сокаля

П.Савчук



2004р.

ДОГОВІР

купівлі-продажу нежитлового приміщення

Місто Сокаль, Львівської області, двадцять першого квітня дві тисячі четвертого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада в особі Сокальської міської ради, Львівської області**, код ЄДРПОУ-04056279, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", від імені якої діє **Управління комунальним майном Сокальської районної ради** на підставі Положення про Управління комунальним майном Сокальської районної ради, затвердженого рішенням VI сесії I скликання Сокальської районної ради від 14 травня 1999 року №25, в особі радника з питань управління комунальним майном Сокальської районної ради **гр.Моняччина Івана Васильовича**, який діє на підставі розпорядження Сокальської районної Ради, Львівської області від 09 вересня 2002 року за №26-к, що мешкає в с.Бобятин, Сокальського району, Львівської області, надалі Продавець, - з однієї сторони та **гр.Гук Наталія Миколаївна**, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-1754509649, що мешкає в с.Волсвиц, Сокальського району, Львівської області, **гр.Хома Василь Орестович**, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-2374254134, що мешкає в м.Сокалі на вул.Шенгицького.155"а"/14, Львівської області, - надалі Покупці, з другої сторони, уклали цей договір про нижче викладене:

1. Предмет договору.

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупців, по 1/2 (одній другій) ідеальній частині кожному, нежитлову будівлю, загальною площею 84,1 м² (вісімдесят чотири цілих і одна десята м.кв.), що знаходиться в місті Сокалі на вулиці Тартаківська-7"а" (сім "а"), Львівської області. Земельна ділянка, на якій розташована будівля, не є об'єктом цього Договору.

Вказане нежитлове приміщення належить на праві комунальної власності територіальній громаді в особі Сокальської міської Ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого 25 березня 2004 року виконкомом Сокальської міської Ради, Львівської області на підставі рішення виконкому Сокальської міської ради, Львівської області від 19 березня 2004 року за №95, зареєстрованого в Державному комунальному підприємстві Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації 29 березня 2004 року в реєстрову книгу №1 (ю/нж) за реєстром №114.

Покупці зобов'язуються прийняти вказане нежитлове приміщення і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що обумовлені в цьому Договорі та пройти реєстрацію приміщення у Державному комунальному підприємстві Червоноградському бюро технічної інвентаризації



РЕЄСТРОВАНО

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

(БП). Характеристика нежитлового приміщення наводиться в технічному паспорті, який видається Червоноградським бюро технічної інвентаризації і є додатком до цього Договору.

1.2. ~~Право~~ ~~власності~~ по цьому договору відповідно до вимог ст.334 п.4 Цивільного кодексу України виникає з моменту його державної реєстрації в Державному комунальному підприємстві Червоноградському місьміському бюро технічної інвентаризації.

1.3. Відповідно висновку експертної оцінки вказаного об'єкту, затвердженого наказом управління комунальним майном Сокальської районної ради №12 від 19 квітня 2004 року, вартість відчужуваного нежитлового приміщення становить 18218,40 грн.(вісімнадцять тисяч двісті вісімнадцять гривень 40 копійок) в тому числі ПДВ-3036,40 грн. (три тисячі тридцять шість гривень 40 копійок).

2. Порядок розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

2.1. Інвентаризаційна оцінка вказаного нежитлового приміщення становить 20412 грн. (двадцять тисяч чотириста дванадцять гривень).

2.2. Продаж вчинено за 18218,40 грн.(вісімнадцять тисяч двісті вісімнадцять гривень 40 копійок) в тому числі ПДВ-3036,40 грн. (три тисячі тридцять шість гривень 40 копійок), які Покупці зобов'язуються перерахувати за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання цього договору.

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцями шляхом перерахування всієї суми на рахунок Продавця: №37320005003111 в УДК у Львівській області м.Львова. МФО 825014. ЗКПО 25545203 Сокальська районна рада.

3. Передача об'єкта приватизації.

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцям в 3-денний термін з моменту підписання цього Договору.

3.2. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцями здійснюється актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права і обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупців.

5.1. В установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Виконувати умови Договору купівлі-продажу, а саме:

- використання об'єкта під нотаріальну контору;
- дотримання санітарно-гігієнічного стану приміщення і прилеглих територій та погодження паспорту фасаду в архітектурі;
- укладання договорів на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями, та забезпечення вільного доступу до санітарно-технічних мереж будинку;
- покупці відшкодовують власнику об'єкта витрати, пов'язані з оформленням технічної документації (крім експертної оцінки);
- термін підготовки об'єкта до експлуатації не більше 12 місяців з часу придбання.

5.4. Якщо придбаний об'єкт приватизації відчужується Покупцями, то умови цього Договору зберігають силу для нового власника.

5.5. У разі передачі придбаного об'єкту приватизації в оренду, виконання умов цього Договору повинно бути покладено на орендаря.

5.6. Покупці зобов'язані оформити документи на право власності (викуп) земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцям об'єкт приватизації в установленій в Договорі термін;
- повідомити Покупців в разі несвочасного внесення платежів за об'єкт приватизації;
- в разі необхідності сприяти Покупцям в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

7. Відповідальність Покупців.

7.1. У разі порушення терміну плати за об'єкти приватизації Покупці сплачують Продавцю штраф в розмірі 0,5 відсотків від несплаченої суми за кожен день прострочки.

7.2. У разі, якщо Покупці протягом встановленого терміну з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатять встановлену ціну на протязі 60 (шістдесят) днів, то вони сплачують 20% (двадцять відсотків) від ціни купленого об'єкту. При цьому рішення про приватизацію підлягає анулюванню, а Договір купівлі-продажу розірванню.

8. Гарантії та претензії.

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стануть незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі, або випадкового псування об'єкта приватизації несе Продавець до моменту передачі об'єкта.

9.2. У випадку, якщо Продавець просрочив передачу об'єкта приватизації, або Покупці просрочили його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, яка просрочила передачу або прийняття.

10. Арбітраж.

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або арбітражного суду.

12. Витрати.

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, беруть на себе Покупці.

13. Додаткові умови.

13.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевої ради у місячний термін з моменту підписання.

197
Договір складено в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник договору зберігається у справах приватної нотаріальної контори, а інші видані сторонам.

Зміст ст.ст. 655-668, 694-695 Цивільного кодексу України та ст.ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України сторонам роз'яснено.

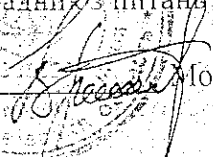
Юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада в особі
Сокальської міської ради
Управління комунальним
майном Сокальської районної
ради, Львівської області
м. Сокаль, вул. Шептицького, 44,
Львівської області,
р.р. УДК м. Львова
№37320005003/11 МФО. 825014

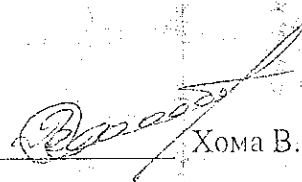
ЗКПО. 25545203

Разніз питань УКМ:

 Монянчин І.В.

ПОКУПЕЦЬ:

Хома Василь Орестович,
м. Сокаль,
вул. Шептицького, 155 а/14,
Львівської області,
паспорт КА 077604
виданий 27 січня 1996 року
Сокальським РВ УМВС
України у Львівській області

 Хома В.О.

ПОКУПЕЦЬ:

Гук Наталія Миколаївна,
с. Волесвин, Сокальського
району, Львівської області,
Львівської області,
паспорт КВ 225427
виданий 07 липня 1999 року
Сокальським РВ УМВС
України у Львівській області

 Гук Н.М.

Місто Сокаль, Львівської області, двадцять першого квітня дві тисячі четвертого року.

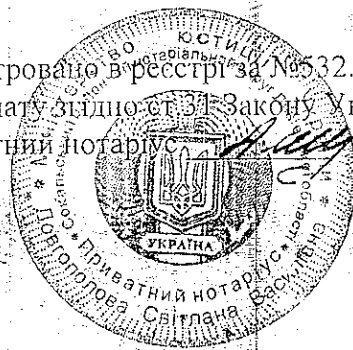
Цей договір посвідчено мною, Довгополовою С.В., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Управління комунальним майном Сокальської районної Ради, повноваження його представника і належність нежитлової будівлі територіальній громаді в особі Сокальської міської Ради, Львівської області перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Державному комунальному підприємстві Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі за №532.

Одержано оплату згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"
Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 4011854

Дата: 01.07.2004

Реєстраційний номер: 5240537

Тип об'єкта: нежитлова будівля, - (адмінбудинок)

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7а

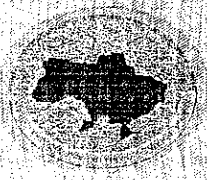
Номер запису: 89 в книзі: 1ф/нж

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Гук Наталія Миколаївна	договір купівлі-продажу // 532 / 21.04.2004 / Довгополова С.В., приватний нотаріус Сокальського районотокругу та акт прийому-передачі примішень від 23.04.2004р.	приватна	1/2

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 01.07.2004

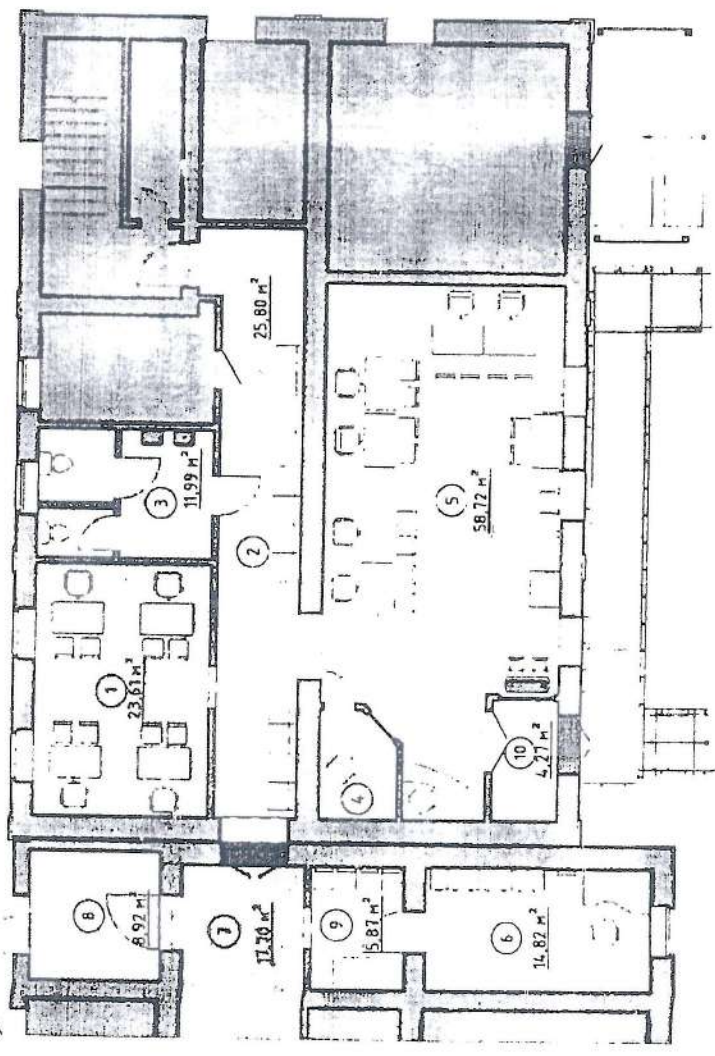
Начальник БТІ: *І. Артюшенко* Артюшенко І.Д.

Реєстратор: *Є. Новосад* Новосад Е.А.

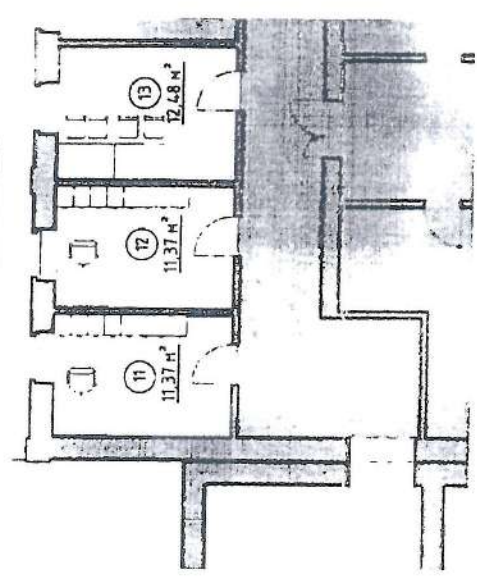


План приміщень центру надання адміністративних послуг виконавчих органів Сокальського району

Перший поверх



Другий поверх

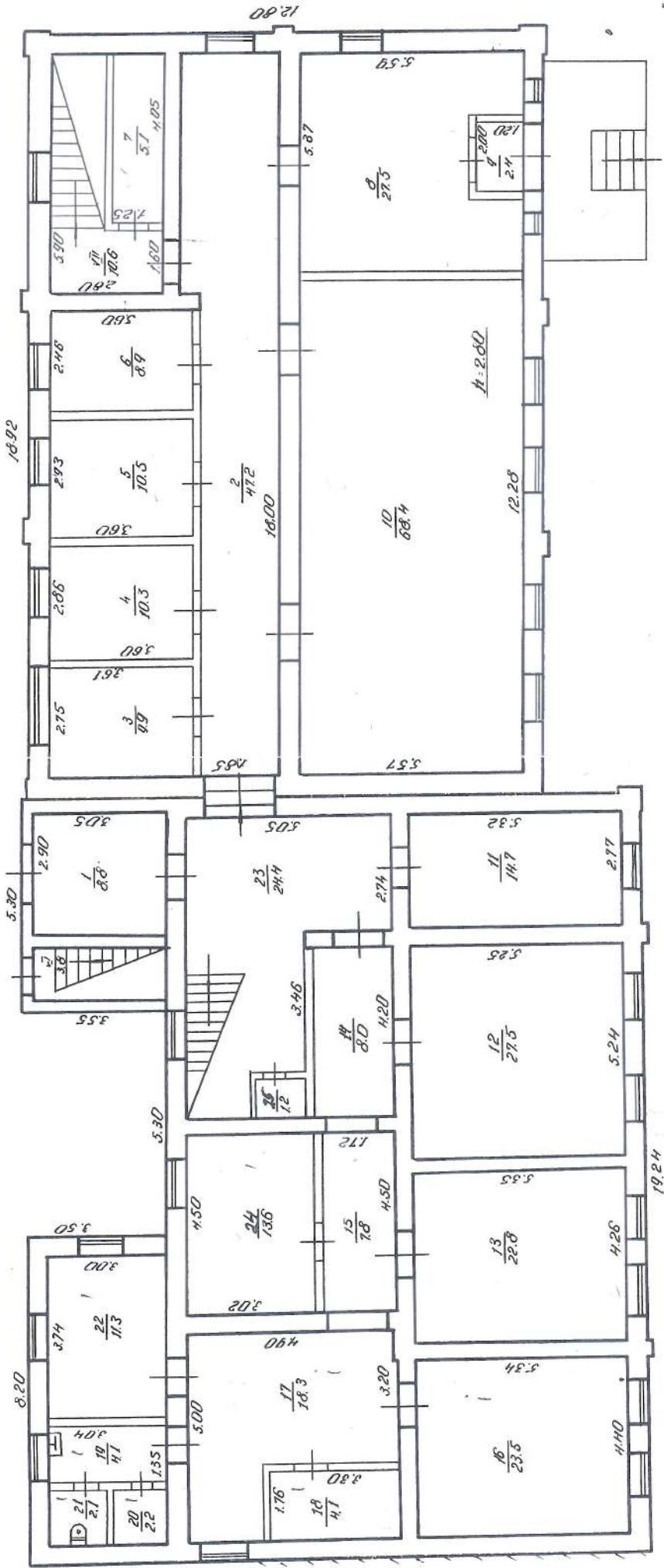


№ п/п	Експлікація приміщень		Площа, м ²
	РРН та РФО	Найменування	
1	РРН та РФО		23,61 м ²
2	Коридор		25,80 м ²
3	Сан вузол		11,99 м ²
4	Касовий вузол		4,07 м ²
5	Зал обслуговування		58,72 м ²
6	Міграційна служба		14,82 м ²
7	Хол адміністративної будівлі		17,70 м ²
8	Тамбур адміністративної будівлі		8,92 м ²
9	Тамбур		5,87 м ²
10	Тамбур		4,27 м ²
11	Архів РРН		11,37 м ²
12	Архів РФО		11,37 м ²
13	Кімната персоналу		12,48 м ²
			210,99 м ²

176-2016 - АБ			
Реконструкція (модернізація) частини адміністративного приміщення під Центр надання адмін. послуг на вулиці Шеллицької, 26 в м. Сокаль Львівської області			
Зм.	Кл.уч.	Арх.з.	Р.ф.д.
		Ксеняненко Тимофєєв	
На чий в.д.б. Г.П.		Вис.в.п.в.б.	
Вис.в.п.в.б.		Вис.в.п.в.б.	
Підпис	Дата	С.табля	Арх.з.б.
		ЕП	2
Площа приміщення		ТОВ "БУДГАРАНТ ПЛЮС"	

№ 2 Чинаев
 Пармакиевская 7

1 полетах



Сметка и переделка - 12.80.12

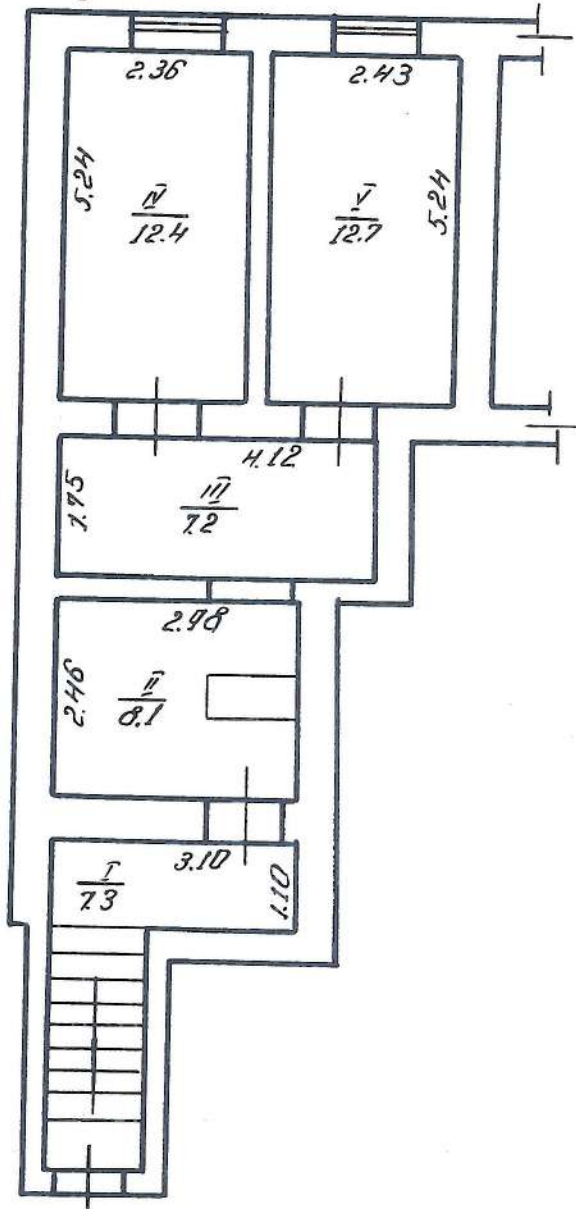


Сделано в.м.

19.05.2000

А-2 Сакарь
Тартаківська 7

підвал



Стіни - бетони

Левко Т.М.

25.05.2004



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«ЧЕРВОНОГРАДСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Область Львівська
Район Сокальський

Інвентаризаційна справа № 13561
Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будівництво неметалевого приміщення №1

Вулиця (провулок) Мартаківська, 7

Місто (селище, село) Сокаль

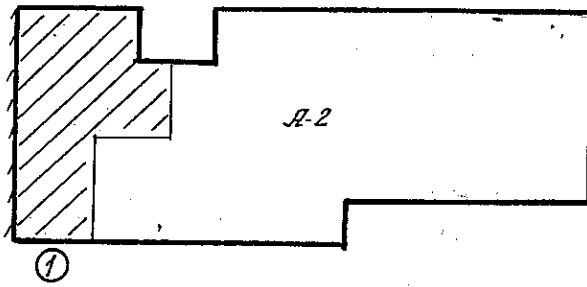
Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
<u>Мельникчук</u>	
<u>Володимир Васильович</u>	<u>паспорт серії КВ №053634,</u>
	<u>виданий 18.12.2014р. Сокальським</u>
	<u>РВ ГУДАМС України у Львів. обл.,</u>
	<u>ідент. №3275704350.</u>

Паспорт виготовлено станом на

«20» 01 2014р.
2002958 б/д В.Н. 2013р
Від Сокаль (серія та номер 2834)
Кваліфікаційного сертифіката
М.П. Львов Петрив

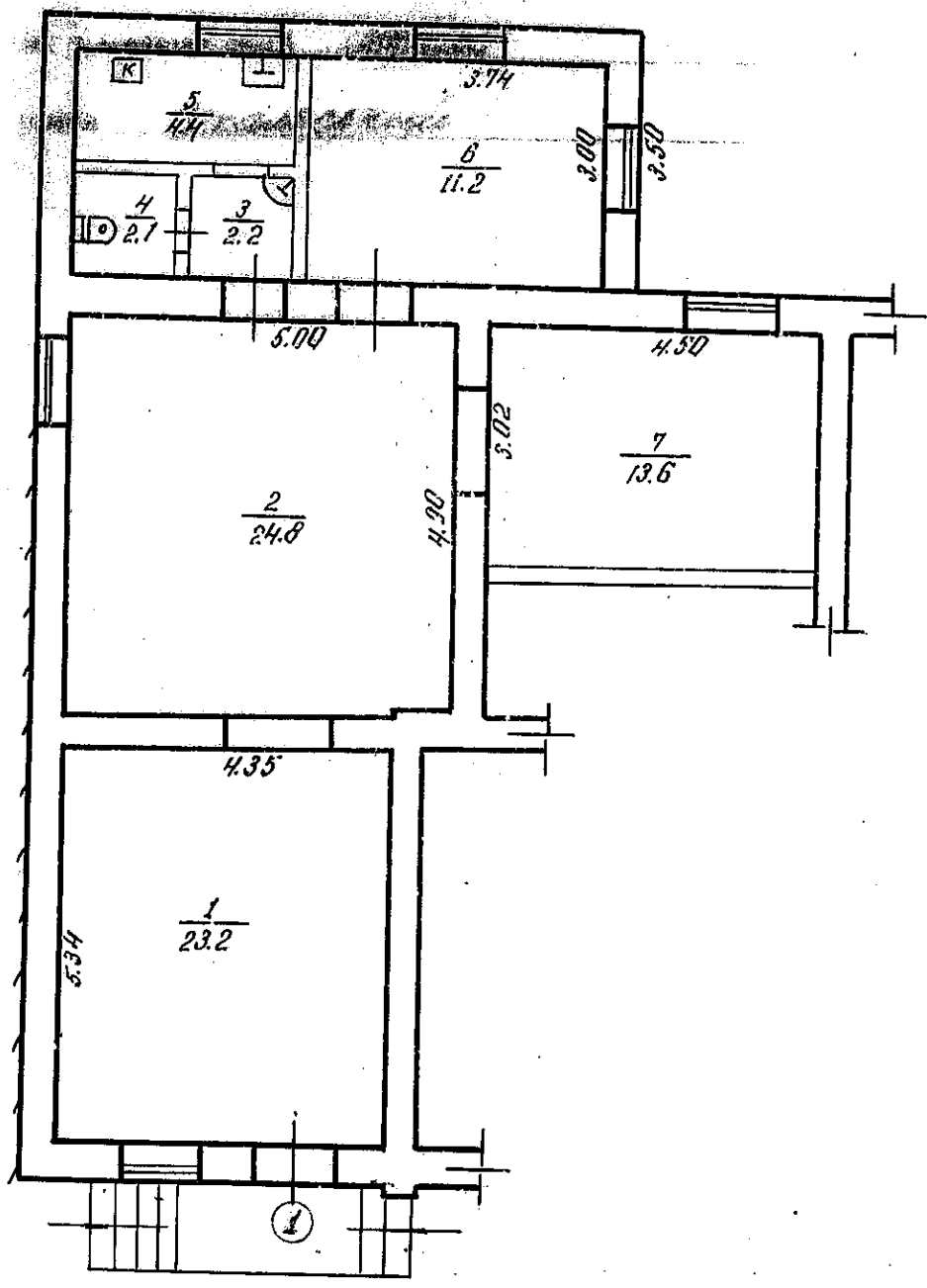
Керівник суб'єкта господарювання

Мельникчук У.М.
(підпис, прізвище)
М.П. №02348652



Вул. Тартаківська №7

1. қават



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПОВЕРХІВ

Будованого житлового приміщення № 1

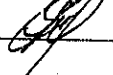
№ _____, літер " _____ "

Вулиця (провулок, площа) Мартаківська, 7

місто (селище, село) Сокаль

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)
						корисна (сума гр.8 та 9)	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А-2	I	1	1	торговий зал	23.2		23.2				
			2	торговий зал	24.8		24.8				
			3	коридор	2.2			2.2			
			4	туалет	2.1			2.1			
			5	котельня	4.4			4.4			
			6	кабінет	11.2		11.2				
			7	склад	13.6			13.6			
				Всього по приміщенню	81.5	81.5	59.2	22.3			

" 20 " 07 2017 року

Виконав  Артеміна Т. Б.
(підпис, прізвище)

Перевірив _____
(підпис, прізвище)

УКРАЇНА

UKRAINE **РЕЄСТРОВАНО**

Сокальська міська Рада
Реєстраційний № 140

Міський голова м. Сокаля
П.М. Савчук
2004 р



**Договір купівлі-продажу
частини нежитлового приміщення по вул. Тартаківській, 7,
в м. Сокаль, Львівської області**

Місто Сокаль, Львівської області, четвертого серпня дві тисячі четвертого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада в особі Сокальської міської ради, Львівської області** що знаходиться в м. Сокалі по вул. Шептицького, 44, Львівської області, від імені якої діє управління комунальним майном Сокальської районної ради на підставі Положення про Управління комунальним майном Сокальської районної ради, затвердженого рішенням VI сесії I скликання від 14 травня 1999 року, за № 25 в особі радника з питань управління комунальним майном Сокальської районної ради **МОНЯНЧИНА Івана Васильовича**, який діє на підставі розпорядження Сокальської районної ради від 09 вересня 2002 року, за № 26-к, який проживає в с. Боб'ятин, Сокальського району, Львівської області, ідентифікаційний номер 1965109912, (надалі - *Продавець*), з одного боку, та **ШАЙНОГА Любов Орестівна**, що проживає в м. Сокаль, вул. Шевченка, буд. 80, Львівської обл., ідентифікаційний номер 2306317925, (надалі - *Покупець*), з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору

домовились про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві нежитлове приміщення загальною площею 40,5 кв.м., що становить 5/100 (п'ять сотих) ідеальних частин будинку А-2, а саме приміщення за літерами 8, 9, і частину коридору літерою 2, згідно поверхового плану будівлі, що знаходиться по вул. Тартаківській, буд. 7(сім), в м. Сокаль, Львівської області, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

Будівля цегляна. Земельна ділянка, на якій розміщено об'єкт не являється предметом даного договору.

1.2. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту реєстрації в Державному комунальному підприємстві Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації № 4. Цивільного кодексу України.

1.3. Вказаний об'єкт належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на об'єкт, виданого виконкомом Сокальської міської ради 15 червня 2004 року на підставі рішення виконкому Сокальської міської ради від 27.04.2004 року за № 195, зареєстрованого в Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації № 4.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

інвентаризації з 15 червня 2004 року, у реєстрову книгу № 1(ю/ж) за номером запису № 118, реєстраційний номер 6235056.

1.4. Згідно з висновком експертної оцінки вказаного об'єкту проведеної Приватним підприємством "МОЛЕКС" 15 липня 2004 року, затвердженого наказом № 30 від 28.07.2004 р., Управління комунального майна Сокальської районної ради вартість об'єкта становить 9611,00 грн. (дев'ять тисяч шістьсот одинадцять гривень, 00 копійок) без врахування ПДВ.

1.5. Інвентаризаційна оцінка об'єкта становить 7845,00 грн. (сім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень, 00 копійок).

1.6. Продаж здійснено за 11533,20 грн. (одинадцять тисяч п'ятсот тридцять три гривні, 20 копійок), в тому числі ПДВ 1922,20 грн. (одна тисяча дев'ятсот двадцять дві гривні, 20 копійок), які покупець зобов'язаний перерахувати за придбаний об'єкт на протязі 30 (тридцяти) днів з моменту підписання цього договору.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом перерахунку вказаної суми на рахунок Продавця: МФО 825014 УДК у Львівській області м. Львів, на рахунок № 373200050003111, Сокальська районна рада код ЗКПО 25545203.

3. Передача об'єкта

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю після нотаріального посвідчення цього договору, на протязі трьох днів.

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття його Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. В установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та прийняти об'єкт.

5.2. Виконувати умови договору купівлі-продажу, а саме:
- використання об'єкта для влаштування "Агромагазину";
- дотримання санітарно-гігієнічного стану приміщення і прилеглої території та погодження паспорту фасаду в архітектурі;
- укладення договорів на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями, та забезпечення вільного доступу до санітарно-технічних мереж будинку;
- покупець відшкодує власнику об'єкта витрати пов'язані з оформленням технічної документації (крім експертної оцінки);
- ввести об'єкт в експлуатацію на протязі дев'яти місяців з дня підписання договору купівлі-продажу.

5.2. У місячний термін з моменту підписання цього Договору підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права власності на об'єкт.

5.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

5.4. Якщо придбаний об'єкт приватизації відчужується Покупцем, то умови цього Договору зберігають силу для нового власника.

5.5. У разі передачі придбаного об'єкта приватизації в оренду, виконання умов цього договору повинно бути покладено на орендаря.

5.6. Покупець зобов'язаний оформити документи на право власності (вкуп) земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Передати Покупцю об'єкт у встановлений в Договорі термін;

6.2. Контролювати виконання умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення терміну плати за об'єкт Покупець сплачує штраф в розмірі 0,5 відсотків від несплаченої суми за кожний день прострочки.

7.2. У разі якщо Покупець протягом встановленого терміну з моменту нотаріального посвідчення цього договору не сплатить встановлену ціну, на протязі 60 днів, то він сплачує Продавцю 20 % (двадцять відсотків) від ціни купленого об'єкта. При цьому рішення про приватизацію об'єкта підлягає анулюванню, а договір купівлі – продажу – розірванню.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт, що відчужується за цим договором до укладення цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений в спорі і під заборобою не перебуває.

8.2. Покупець свідомий того, що передані документи можуть не відображати повного і точного фізичного та фінансового стану об'єкта на момент його передачі.

8.3. До набуття Покупцем права власності на придбаний об'єкт відповідальність за збереження вказаного майна в установленому порядку несе Продавець.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10. Вирішення спорів

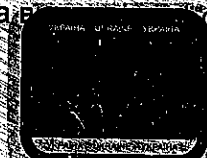
10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу однієї з сторін за рішенням суду або арбітражного суду.



12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, оплачує Покупець.

13. Додаткові вимоги

Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевої ради у місячний термін з моменту підписання.

Договір складено в 3-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах Бойчук Н.І. Приватного нотаріуса Сокальського районного нотаріального округу, а інші видаються сторонам.

Зміст ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 655-668, 694, 695

Цивільного кодексу України та ст.ст. 120, 125, 126, 131, 132 Земельного кодексу України сторонам роз'яснено.

ПІДПИСИ:

Управління комунальним майном
Сокальської районної ради
м. Сокаль, вул. Шептицького, буд. 44
код ЗКПО 19335520

ПІДПИСМЕЦЬ
ШАЙНОГА Любов Орестівна
м. Сокаль, вул. Шевченка, буд. 80,
Львівської області
Паспорт серія КА № 610817
виданий 21.10.1997 р., Сокальським РВ
УМВС України у Львівській області

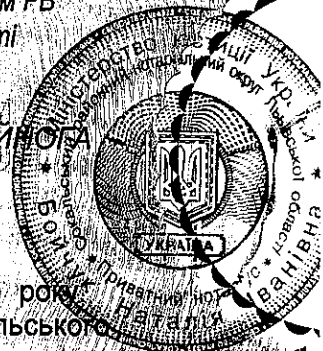


І.В. МОНЯНЧИН



Л.О. ШАЙНОГА

Л.О. ШАЙНОГА



Місто Сокаль, Львівської області четвертого серпня дві тисячі четвертого року.
Цей договір посвідчений мною, Н.І. Бойчук, приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу

Договір підписаний сторонами у моїй присутності. Особу сторін/які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Управління комунального майна Сокальської районної ради, повноваження представників і належність відчужуваного об'єкта територіальній громаді в особі Сокальської міської ради, Львівської області перевірено.

Відповідно Цивільного Кодексу України цей договір згідно ст.182 Цивільного кодексу України підлягає реєстрації в Державному комунальному підприємстві Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації та право власності у Покупця виникає з моменту його державної реєстрації, згідно ст.334 Цивільного кодексу України.

Зареєстровано в реєстрі № 2461
Одержано оплати згідно ст. 31 Закону
України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Н.І. Бойчук



СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія 12 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18.05 2007р. № 252

м. Сокаль

"Про приватизацію частини нежитлового приміщення по вул. Тартаківська, 7 в м. Сокаль шляхом викупу гр. Шайнога Любов Орестівною для влаштування "Агромагазину"

Керуючись ст. 26 п. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію" та згідно поданої заяви Сокальська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Провести продаж (відчуження) частини не житлового приміщення по вул. Тартаківська, 7 в м. Сокаль шляхом викупу гр. Шайнога Любов Орестівною, яка проживає в м. Сокаль вул. Шевченка, 80 для влаштування "Агромагазину".
2. Делегувати повноваження по продажу об'єкту малої приватизації управлінню комунальним майном Сокальської районної ради.



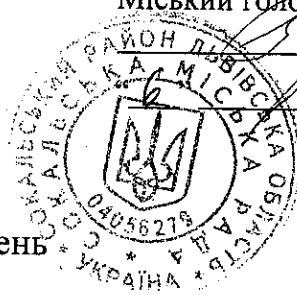
П.М.Савчук

ЗАТВЕРДЖУЮ

Міський голова м.Сокаль

П.Савчук

2004 р.



АКТ прийому-передачі приміщень

5 серпня 2004 р.

м.Сокаль

Ми, нижчепідписані, представник від управління комунальним майном Сокальської районної ради (надалі – Продавець) в особі радника з питань управління комунальним майном Монянчин Івана Васильовича, що діє на підставі “Положення про управління комунальним майном Сокальської районної ради” з одного боку та фізична особа Шайнога Любов Орестівна, що проживає в м.Сокаль вул.Шевченка,80, Львівської області (надалі Покупці), з другого боку, склали цей акт про наступне.

Продавець передає, а Покупець приймає 5 серпня 2004 р., вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 40,5 м. кв., за літерами 8-9 і частину коридору літ.2 згідно поверхового плану будинку А-2, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м.Сокаль вул.Тартаківська,7

Передача (відчуження) вищезгаданого об'єкту проводиться згідно з Договором купівлі-продажу від 4.09.04 р. № 121, посвідченого приватним нотаріусом Сокальського нотаріального округу Бойчук Н.І. за реєстраційним № 2461 від 4.08.04 р. і зареєстрованого Сокальською міською радою 4.08.04 р. за № 140.

Майно передано
Продавець:
Управління комунальним
майном Сокальської
районної ради
(м. Сокаль, Львівської
області) вул.

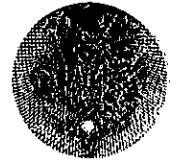
Шевченка № 26
радник з питань
управління
комунальним майном
Монянчин І.В.



Майно прийнято
Покупець:
Шайнога Любов Орестівна
паспорт КА 610817
виданий 21.10.97 р.
Сокальським РВ УМВСУ
у Львівській області

 Шайнога Л.О.

СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль

15.06.2004

Виконком Сокальської міської ради Львівської області

Тип об'єкта: будинок

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул.
Тартаківська, буд. 7

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада в особі Сокальської міської ради	комунальна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 838,7 кв.м.;

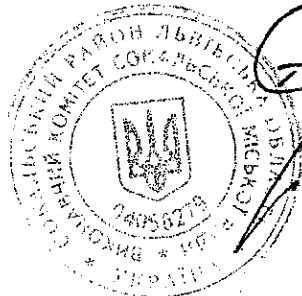
Будинок, А-2, 838,7 кв.м.;

Підстава: Рішення виконкому Сокальської міської ради

Дата: 27.04.2004

Номер: 195

Міський голова



П.М.Савчук



ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ

Львівської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр.Шевченка,19, м.Червоноград, Львівська обл., 80100, тел. (03249) 3-23-46, факс 3-23-50

E-mail: chervonogradmvk@loda.gov.ua, Web: www.chervonograd-city.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04055920

№ 1938/02-35
від "03" 05 2023 р.
на № _____
від " " _____ 20 р.

**Сокальському міському
голови
КАСЯНУ
Сергію Васильовичу**

**вул. Шептицького, 44
м. Сокаль
Червоноградського району
Львівської області
80001**

Щодо подання пропозицій

Червоноградською міською радою прийнято рішення від 27.01.2022 року № 1057 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

Для проведення підготовчих робіт процедури розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Червоноградської міської територіальної громади (в т.ч. формування завдання на його розроблення) відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку» та інших законодавчих документів просимо надати свої пропозиції, які доцільно врахувати в інтересах Вашої громади при розробленні згаданого документа державного планування.

Міський голова

Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ

Дмитро Балко (03249) 3-14-34



УКРАЇНА
СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80001, Львівська обл. м.Сокаль, вул.Шептицького, 44 тел.+380937353344
www.miskrada.sokal.lviv.ua e-mail: miskradasokal@ukr.net ЄДРПОУ 26205171

**Голові Червоноградської
райдержадміністрації
А.П.ДЯЧЕНКО
вул.Шептицького,26
Сокаль, 80001**

Відповідно до рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області від 17.03.2023р. №1038 ТзОВ «Центр планування територій» виготовляється проект внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вулиць Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області» (далі Детальний план).

Територія опрацювання Детального плану, розташована в центральній частині міста Сокаль на розі вулиць Тартаківської та Шашкевича, на якій сформована існуюча забудова і знаходиться двоповерхова нежитлова будівля.

Оскільки відповідно до листа Червоноградської райдержадміністрації від 21.12.2022р. №465/02-54/ВА, 76/100 частин будинку №7 по вул.Тартаківській в м.Сокалі знаходиться у власності Червоноградської районної державної адміністрації Львівської області, просимо надати копії правоустановчих документів на зазначену будівлю для врахування при розробці згаданої містобудівної документації.

Міський голова

Сергій КАСЯН

Виконавець:
М.Сзерський



ЧЕРВОНОГРАДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРВОНОГРАДСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пр.Шевченка, 19, к.202, м.Червоноград, 80100, тел.(03257) 7-20-10
e-mail: chervonogradrda@loda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 44265757

21.12.2022 № 465/02-54/BA

На № 2269/02-37 від 30.11.2022

Голові Сокальської
міської ради
Сергію КАСЯНУ
вул.Шептицького,44,
м.Сокаль

СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Вх. №	4567/02-35	
« 21 »	12	2022 р.

Щодо розгляду звернення

Червоноградською районною державною адміністрацією Львівської області розглянуто Ваше звернення від 30.11.2022 №2269/02-37 стосовно погодження межі земельної ділянки, відповідно до землевпорядної документації, розробленої ПП «УКРЗЕМПРОЕКТ» щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазину) за адресою: вул.Тартаківська, м.Сокаль на території Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами розгляду наданих Вами матеріалів встановлено, що містобудівна документація - «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул.Тартаківська, 7 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області» та землевпорядна документація - «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазину) м.Сокаль, вул.Тартаківська, на території Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області», розроблені у невідповідність до рішення ради та завдання на розроблення детального плану території, чим порушено абз.2 ст.14 Закону України «Про основи містобудування», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34, пп.5 п.43 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної діяльності» від 01.09.2021 №926 (далі - Постанови).

Сокальською міською радою Львівської області було прийнято рішення XIII сесії VIII скликання від 22.09.2021 №426 «Про виготовлення детального території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул.Тартаківська, 7 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області» (далі - Детальний план). Повідомляємо, що за адресою: вул.Тартаківська,7, м.Сокаль Львівської області сформована існуюча забудова і знаходиться двоповерхова будівля (об'єкт нерухомого майна

загальною площею приміщень адміністративного управління - 838,70 кв.м., відповідно до інвентаризаційних обмірів проведених ДКП ЛОР Червоноградським МБТІ станом на 25.05.2004 року), а об'єкт торгівлі (магазин) відсутній. Також у даному рішенні зазначено підстави його прийняття, зокрема, наказ Мінрегіонбуду від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», однак Законом України від 28.04.2021 року №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» зазначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України (Постанова).

Касяк
6
рішення

Завдання на розроблення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування об'єкту торгівлі (магазину) по вул.Тартаківська, 7 в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області не містить усіх відомостей в тому числі опис меж території розроблення містобудівної документації, переліку наявних вихідних даних та інших вимог, що є порушенням п.40, п.42 Постанови.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 76/100 частин будинку №7 по вул. Тартаківській в м.Сокаль Львівської області, належать Червоноградській районній державній адміністрації Львівської області, а решта частин будівлі іншим власникам. При розробленні детального плану території Сокальською міською радою та проектною організацією ТзОВ «Центр планування території» не враховані законні інтереси та вимоги власників, користувачів земельних ділянок та будівлі, що оточують місце проектування, чим порушено абз.2, абз.6, абз.7 ст.5 Закону України «Про основи містобудування», ст.29 Закону України «Про землеустрій», п.40 Постанови.

Відповідно до розгляду дозвільних документів, Детального плану території, його текстових та графічних матеріалів встановлено, що площа території Детального плану складає 0,2733га. До складу території входить земельна ділянка №1, загальною площею – 0,0767 га (існуюча адміністративна будівля), земельна ділянка №2, загальною площею – 0,0151 га (проектована інвестиційна ділянка – об'єкт громадського призначення /без визначення параметрів, цільового використання, режиму забудови, виду будівництва, містобудівних умов і обмежень та техніко-економічних показників та інших вимог відповідно до законодавства, діючих норм і правил та державних стандартів/), земельна ділянка №3, загальною площею – 0,0064 га (проектована ділянка для літньої торгівлі), будівля для комерційної діяльності (реконструкція адмінбудинку на двох земельних ділянках одна з яких ділянка площею – 0.0107га, кадастровий номер - 4624810100:01:006:0533, друга площею - 0.0147га, кадастровий номер - 4624810100:01:006:0534 для обслуговування нежитлової будівлі (адмінбудинок) на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), дві земельних ділянки комунальної власності (одна з яких ділянка площею – 0.0025га, кадастровий номер -4624810100:01:006:0541, для обслуговування тимчасового павільйону, друга площею - 0.0029га, кадастровий номер - 4624810100:01:006:0050, для обслуговування тимчасового павільйону), місця для тимчасового паркування автомобілів проект, тверде покриття проїжджої частини з двома заїздами-виїздами через брами (ділянка огорожена), територія зелених насаджень – високостовбурна рослинність.

За дозвільними документами додатково встановлено, що до складу детального плану входить ще одна земельна ділянка комунальної власності, загальною площею – 0,0029 га, кадастровий номер -4624810100:01:006:0620, для

встановлення тимчасових споруд та організації літньої торгівлі, яка не врахована при розробці містобудівної документації і розташована на проєктованій земельній ділянці №3 для літньої торгівлі, загальною площею – 0,0064 га (графічні матеріали, Проєктний план, арк.3, Стадія ДПТ).

Під час планування території не забезпечено збір вихідних даних на проєктування, з дотриманням норм і правил, не проведені уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, відсутні параметри забудов та не визначені містобудівні умови і обмеження і техніко-економічні показники на проєктовані об'єкти, не обґрунтовані потреби формування нових земельних ділянок та не визначено їх цільове призначення, не визначено доцільність та послідовність реконструкції забудови, не враховано що земельна ділянка вже сформована, огорожена і має два заїзди – виїзди через брами (один з вул.Тартаківська, другий з вул.Шашкевича, який буде заблокований розташуванням проєктованої інвестиційної ділянки №2), чим порушено абз.7 ст.5 Закону України «Про основи містобудування», абз.1 ч.1 ст.19, ч.4 ст.19, ст.25, ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45 прим.1 Закону України «Про землеустрій», п.30, п.40, та п.89 Постанови та п.4.1 ДБН «Склад та зміст детального плану території».

Окрім того, додатково інформуємо що проєктною організацією не враховано межі та правові режими використання території (об'єктів проєктування) яка, відповідно до генерального плану м. Сокаль розташована в межах історичного ареалу міста.

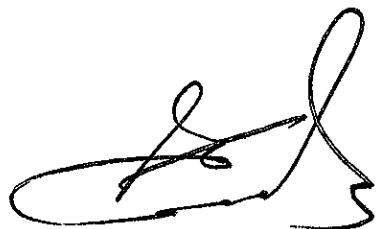
Так як проєктована територія розташована на перехресті вулиць Шашкевича-Тартаківська розробником документації не представлено розрахунків щодо забезпечення видимості у напрямках руху для розташування проєктованого об'єкту, чим не дотримано п. 4.6 ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги Частина I. Проєктування Частина II. Будівництво».

Сокальською міською радою Львівської області за участю розробника містобудівної документації не проведено попереднього розгляду Детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, чим не дотримано п.21 Завдання на розроблення детального плану території, та порушено пп. 14 п. 43 Постанови. Також, не виконано вимог статей 19 та 2 Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно, п.83 Постанови, де не забезпечено проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування.

Землевпорядна документація - «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазину) м.Сокаль, вул.Тартаківська, на території Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області», розроблена у невідповідність до містобудівної документації - Детального плану території.

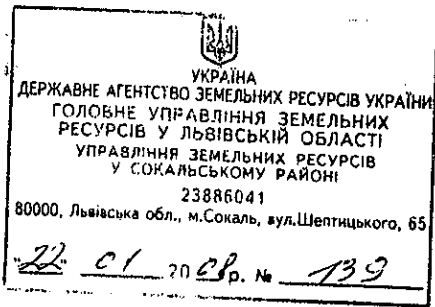
Враховуючи вище наведені зауваження, Червоноградська районна державна адміністрація рекомендує доопрацювати дані матеріали та привести їх у відповідність до чинного законодавства, діючих норм і правил та державних стандартів.

Голова



Андрій ДЯЧЕНКО

Борошок



Довідка (витяг із земельного звіту)

про правовий статус, кількісний і якісний склад земель
видана АТ "Індекс-банк" в тому, що згідно земельно-облікових документів за ними
станом на 1 січня 2008 року рахується, в межах міста Сокаль ідеальна частка земельної ділянки
площею 0,0169га.

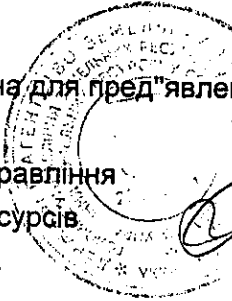
(земельна ділянка знаходиться в оренді, угіддя – забудовані землі, землі комерційного
призначення)

Довідка видана для пред'явлення в ДПІ у Сокальському районі.

Начальник управління
земельних ресурсів

вик. Ковальчук Я.В.

т. 7-28-45



С.Шевчук

Рахунок № 186
від "18" січня 2008 р.

ПОСТАЧАЛЬНИК: Управління земельних ресурсів у
Сокальському районі

р/р 35222002003593

в ГУДКУ у Львівській області

МФО 825014

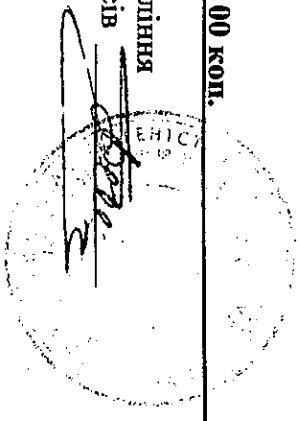
Код ЄКІПО 23886041

Платник: АТ «Індекс-банк»

№ п/п	Назва	Од. вимір.	К-сть	Ціна	Сума
1.	Надання інформації про грошову оцінку земельної ділянки (р.б.1. п.8 розцінок)	грн.	1	25	25
2.	Підготовка та видача довідок про правовий статус, кількісний і якісний характеристики земельної ділянки, розподілення земель серед власників і користувачів	грн.	1	15	15
3.					
Разом					40
ПДВ 20%					-
Сума до оплати					40

Сума до оплати:
Сорок гривень 00 коп.

Начальник управління
земельних ресурсів



Головний
бухгалтер

[Handwritten signature]



ВІДТІП

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 4597189

Дата: 31.08.2004

Реєстраційний номер: 6235056

Тип об'єкта: Будинок

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 1

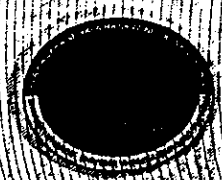
Номер запису: 118 в книзі: 10/нл

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Індустріально-експортний банк" Акціонерне товариство	договір купівлі-продажу / 2569 / 13.08.2004 / Бойчук Н.І., приватний нотаріус Сокальського районного нотаріального округу і акт передачі від 16-08-2004 р.	колективна	10/100

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 31.08.2004

Начальник БТІ: *[Signature]* Артюшенко

Реєстратор: *[Signature]* Кальчук



Серія **СБЕН**

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 43368
 Дата видачі: 19.08.2004
 Витяг надав: Приватний нотаріус Бойчук Н.І., Сокальський районний

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину
 Найменування правочину: потовір купівлі-продажу

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 13.08.2004, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 2569, Документ посвідчено: Львівська обл., Приватний нотаріус Бойчук Н.І., Вланки: ВВК 872439, ВВК 872440, ВВК 872441, ВВК 872442, ВВК 872443, ВВК 872444

Предмет правочину: Реєстраційний номер майна: 6235056, Адреса: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, будинок 7, опис майна: 10/100 частин будинку, площею 79,2 кв.м

Відчужувач: Сокальська міська рада, ЄДРПОУ: 04056279, Адреса: м.Сокаль вул.Шептицького, буд.44 Львівська область

Набувач: "Індустріально-експортний банк" Акціонерне товариство, ЄДРПОУ: 14361575, Адреса: м.Київ вул.О.Гончара, буд.41

Дата та час реєстрації: 19.08.2004 10:00
 Реєстратор: Сокальський районний, Приватний нотаріус Бойчук Н.І.

Реєстраційний номер: 40369
 Контрольна сума: 52Г2195689

Витяг сформував: Бойчук Н. І.

Підпис





СВІДОЦТВО

про право власності

НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль

21.12.2005

виконком Сокальської міської ради

Тип об'єкта: нежиле приміщення, банк
 Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул.
 Тартаківська, буд. 7, прим. 1

Власники	Форма власності	Частка
"Індустріально-експортний банк" Акціонерне товариство	колективна	1/1

Опис об'єкта:
загальна площа 81,5 кв.м.;

Підстава: рішення виконкому Сокальської міської ради

Дата: 29.11.2005

Номер: 493

Міський голова

П.М.Савчук



Дійсний протягом
трьох місяців



З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 3933295

Дата: 22.06.2004

Заявник: Територіальна громада в особі Сокальської міської ради

Реєстраційний номер: 6235056

Тип об'єкта: будинок

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7

Номер запису: 118 в книзі: 1ю/нж

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Територіальна громада в особі Сокальської міської ради	свідоцтво про право власності / САА 557523 / 15.06.2004 / виконком Сокальської міської ради на підставі рішення від 27.04.2004р. № 195	комунальна	1/1

Опис об'єкта:

№п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Розмір житлової (нежитлової) площі (кв.м.)	Загальна площа (кв.м.)	Вартість (грн.)	Відсоток вносу
1	А-2	Будинок	цегла		838,7	156901	34

Загальна площа: 838,7 кв.м.

Житлова площа:

Площа земельної ділянки:

Загальна вартість нерухомого майна: 156901 грн.

Самовільно прибудованого: площа:

вартість:

Примітки:

Витяг надано для відчуження приміщень загальною площею 40,5 кв.м. що становить 5/100 частин будинку. згідно інвентаризаційної оцінки вартістю 7845 грн

Начальник БТІ: Артюшенко І.Д.

Реєстратор: ЯКИМИШИН П.С.



САА № 123651



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМО МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 3865820
Дата: 15.06.2004

Рєстраційний номер: 6235056
Тип об'єкта: будинок
Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7

Номер запису: 118 в книзі: 1ю/нж

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Територіальна громада в особі Сокальської міської ради	свідоцтво про право власності / САА 557523 / 15.06.2004 / виконком Сокальської міської ради на підставі рішення від 27.04.2004р. № 195	комунальна	1/1

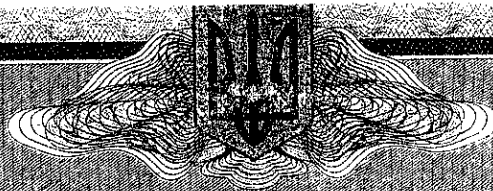
Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 15.06.2004

Начальник БТІ: *В. Артюшенко* Д.

Рєстратор: *С. С.* С.



Серія СВА № 263717



ВІСНИК



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 6087237

Дата: 29.12.2004

Реєстраційний номер: 6235056

Тип об'єкта: Будинок

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7

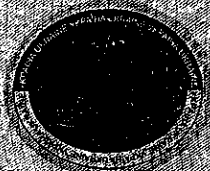
Номер запису: 118; 93 в книзі: Іо/нх; Іо/нх

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Шайнога Любов Орестівна	договір купівлі-продажу / 2461 / 04.08.2004 / Бойчук Н. Т., приватний нотаріус, Сокальського районоткругу та акт прийому-передачі від 05.08.2004р.	приватна	5/100

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 29.12.2004

Начальник БТІ: *[Signature]* [Redacted]

Реєстратор: *[Signature]* [Redacted]



Серія [Redacted]

Мельничук

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 83005627
Дата, час формування: 21.03.2017 15:52:51
Витяг надав: приватний нотаріус Ковальчук Ігор Тарасович, Сокальський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 21459907, дата і час реєстрації заяви: 20.03.2017 13:47:14, заявник: Мельничук Володимир Васильович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 19550157

Дата, час державної реєстрації: 20.03.2017 13:47:14
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ковальчук Ігор Тарасович, Сокальський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 350, виданий 20.03.2017, видавник: Ковальчук І. Т. приватний нотаріус Сокальського районного нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34372298 від 21.03.2017 15:45:41
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Мельничук Володимир Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3275704350, паспорт громадянина України, серія та номер: КЛ053634, виданий 18.12.2014, видавник: Сокальським РВ ГУДМС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1199286346248

Об'єкт нерухомого майна: нежиле приміщення, банк
Адреса: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вулиця Тартаківська, будинок 7, приміщення 1
Загальна площа: 81,5 кв.м
Матеріали стін: цегла

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Місто Сокаль Львівської області, двадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», код ЄДРПОУ 14361575, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Пушкінська, буд.42/4, що діє на підставі Статуту (нова редакція), погодженого Національним Банком України 02 жовтня 2015 року, державну реєстрацію проведено реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 05 листопада 2015 року, номер запису 10741050068003546, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Падалка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 20 березня 2014 року за реєстровим №1806, діє **Леочко Роман Львович** (реєстраційний номер облікової картки платників податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – 2709116095), що проживає в м.Калуш, вул.Мельника, буд.18, Івано-Франківської області, з однієї сторони, надалі **«ПРОДАВЕЦЬ»**, та **Мельничук Володимир Васильович** (реєстраційний номер облікової картки платників податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – 3275704350), який проживає в м.Сокаль, вул.Заньковецької, буд.4, Львівської області, надалі **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, які в подальшому разом іменуються – **«Сторони»**, а окремо – **«Сторона»**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), уклали даний договір (надалі – **«Договір»**) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** продає (передає у власність), а **ПОКУПЕЦЬ** купує (приймає у власність) нежитлове приміщення 1 (один), загальною площею 81,5 (вісімдесят одна ціла п'ять десятих) кв.м., що знаходиться в будинку №7 (сім) по вулиці Тартаківська в місті Сокаль, Львівської області, (надалі – **«ОБ'ЄКТ»**).
- 1.2. **ОБ'ЄКТ** належить **ПРОДАВЦЮ** на праві власності на підставі свідоцтва про право власності, виданого виконкомом Сокальської міської ради Львівської області 21 грудня 2005 року, зареєстрованого в комунальному підприємстві Львівської обласної ради “Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації” 21 грудня 2005 року в реєстрову книгу №1 ю/нж, за №118. Право власності на вказане нежитлове приміщення зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 березня 2017 року Бойчук Н.І., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (номер розділу):1199286346248.
- 1.3. Право власності у **ПОКУПЦЯ** на **ОБ'ЄКТ** підлягає державній реєстрації і виникає з дня такої реєстрації відповідно до закону.
- 1.4. Відсутність заборони відчуження (арешту) **ОБ'ЄКТУ**, а також обтяження **ОБ'ЄКТУ** іпотекою станом на момент посвідчення Договору перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- 1.5. Інформація про перебування належного **ПРОДАВЦЮ** **ОБ'ЄКТУ**, а також грошових коштів **ПОКУПЦЯ** під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується виглядом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що сформований приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області 20 березня 2017 року за № 51753350.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Відповідно до висновку про вартість майна, викладеного у звіті про оцінку майна, який видано суб'єктом оціночної діяльності ТОВ “БІЗНЕСПАРТНЕРИ” (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1035/16, виданий ФДМУ 23 грудня 2016 року), ринкова вартість **ОБ'ЄКТА** станом на 01 березня 2017 року складає 1403300 (один мільйон чотириста три тисячі триста) гривень 00 копійок з урахуванням податку на додану вартість.

HMA 320762

2.2. Сторони даного Договору домовилися, що вартість, за якого ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ ОБ'ЄКТ, характеристика якого зазначена в п.1.1. даного Договору, становить 1172625 (один мільйон сто сімдесят дві тисячі шістсот двадцять п'ять) гривень 40 копійок, крім того ПДВ 234525 (двісті тридцять чотири тисячі п'ятсот двадцять п'ять) гривень 08 копійок, всього з урахуванням ПДВ 1407150 (один мільйон чотириста сім тисяч сто п'ятдесят) гривень 48 копійок.

2.3. ПОКУПЦЕВІ сплачує суму в розмірі 100% (сто відсотків) від Ціни продажу, що вказана в п.2.1. цього Договору, протягом 3-х (трьох) банківських днів з моменту укладання даного Договору та його нотаріального посвідчення шляхом перерахування на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ № 37396000000132, Код банку 300614, код ЄДРПОУ 14361575.

2.4. Підтвердженням факту повного розрахунку Сторін є платіжне доручення на оплату Ціни продажу, зазначеної в п.2.1. Договору, та Акт прийому-передачі ОБ'ЄКТУ, підписаний Сторонами.

2.5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору Сторони несуть в рівних частинах.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача ОБ'ЄКТА здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в триденний строк з дати набрання чинності цим Договором за умови проведення повного розрахунку між Сторонами згідно розділу 2 цього Договору.

3.2. Передача ОБ'ЄКТА ПРОДАВЦЕМ і прийняття ОБ'ЄКТА ПОКУПЦЕМ підтверджується Актом прийому-передачі ОБ'ЄКТА.

3.3. Право власності на ОБ'ЄКТ переходить від ПРОДАВЦЯ до ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за умови сплати ПОКУПЦЕМ Ціни продажу в повному обсязі.

3.4. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження ОБ'ЄКТА переходить від ПРОДАВЦЯ до ПОКУПЦЯ з моменту підписання Акту прийому-передачі ОБ'ЄКТА та державної реєстрації права власності на ОБ'ЄКТ за цим Договором.

4. ЗАЯВИ ТА ЗАПЕВНЕННЯ СТОРИН

4.1. Заяви (свідчення) Сторін у присутності нотаріуса:

4.1.1. Сторони заявляють, що цей Договір відповідає дійсним намірам Сторін і не носить характеру фіктивного та/або удаваного правочину.

4.1.2. Сторони заявляють, що цей Договір укладається Сторонами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення.

4.1.3. Сторони заявляють, що однаково розуміють значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажають настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором.

4.1.4. Сторони заявляють, що Ціна продажу (вартість) ОБ'ЄКТА визначена за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої із Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збиту будь-яких важких обставин.

4.1.5. Сторони заявляють, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти відчуження; за їх розсудом визначена у цьому Договорі вартість саме цього ОБ'ЄКТА є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

4.1.6. Сторони заявляють, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей Договір на невигідних умовах.

4.1.7. Сторони заявляють, що Договором визначені всі істотні умови.

4.1.8. Сторони заявляють, що цей Договір підписується Сторонами добровільно; при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у Договорі, Сторонам відомий та зрозумілий.

4.1.9. Сторони заявляють, що домовилися і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов цього Договору.

4.1.10. Сторони заявляють, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного Договору і шляхів зауважень, доповнень до цього Договору не мають.

4.1.11. Сторони заявляють, що зміст ст.ст.190, 212 Кримінального кодексу України, ст.172 Податкового кодексу, ст.ст.182, 203, 209, 215-236, 237-250, 640, 653, 657-662 Цивільного

кодексу України, Постанови Верховного Суду встановлення граничної суми розрахунку за підпискою від 06 червня 2013 року за №10, нотаріусом роз'яснено.

4.1.12. Сторони заявляють, що нотаріусом роз'яснено зміст статті 182 Цивільного кодексу України, відповідно до якої, право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Державна реєстрація прав на нерухомість і правочинів щодо нерухомості є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом.

4.2. Заяви (свідчення) ПРОДАВЦЯ у присутності нотаріуса та ПОКУПЦЯ:

4.2.1. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що має усі права власника щодо вільного розпорядження ОБ'ЄКТОМ, усі передбачені чинним законодавством та установчими документами Сторони повноваження укласти цей Договір; представник, який підписує цей Договір, має усі необхідні повноваження у відповідності з законодавством, установчими документами Сторони для того, щоб представляти Сторону та укласти від її імені цей Договір; не вимагається будь-яких попередніх/подальших схвалень/затверджень/погоджень/тощо укладення (підписання) Договору.

4.2.2. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що усі документи, які він подав нотаріусу для посвідчення цього Договору, зокрема документи, що посвідчують право власності на ОБ'ЄКТ, оформлені і отримані ним належним чином і є дійсними на час їх подачі, до них не вносились будь-які зміни або виправлення.

4.2.3. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що документи, які посвідчують його право власності на ОБ'ЄКТ, та всі надані ним відомості відносно ОБ'ЄКТУ є достовірні та правдиві.

4.2.4. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що на момент укладання цього Договору відсутні будь-які особи, що мають переважне право на придбання ОБ'ЄКТУ, також відсутні претензії третіх осіб. ОБ'ЄКТ нікому іншому не відчужений, не є внеском до статутного капіталу товариств, як юридична адреса не використовується, в оренду не переданий, не заставлений, в податковій заставі, під заборону, спори і під арештом не перебуває.

4.2.5. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що має усі права власника щодо вільного розпорядження ОБ'ЄКТОМ. На момент укладення цього Договору відсутні будь-які співвласники, що мають привілейоване право на його придбання, відсутні претензії третіх осіб на ОБ'ЄКТ.

4.2.6. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що ОБ'ЄКТ не має недоліків, в тому числі прихованих, що перешкоджають використанню його за призначенням; відсутні перепланування ОБ'ЄКТУ, дані окремих приміщень відповідають тим, що зазначені у технічному паспорті; сантехнічні, електро (газо) - прилади, вікна, двері, тощо знаходяться у технічному стані, придатному для нормального їх використання.

4.2.7. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що на момент підписання даного Договору не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією, послуг зв'язку та інших послуг, пов'язаних з користуванням ОБ'ЄКТУ.

4.2.8. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що ОБ'ЄКТ відповідає всім параметрам (даним), які зазначені у документах, що посвідчують право власності та в технічному паспорті на ОБ'ЄКТ.

4.3. Заяви (свідчення) ПОКУПЦЯ у присутності нотаріуса та ПРОДАВЦЯ:

4.3.1. ПОКУПЕЦЬ заявляє, що ним проведено технічний аудит (огляд) ОБ'ЄКТУ. Недоліків чи дефектів, які б перешкождали використанню ОБ'ЄКТУ за призначенням, на момент огляду не виявлено. ПОКУПЕЦЬ також заявляє, що не має будь-яких претензій до ПРОДАВЦЯ з приводу якісних характеристик відчужуваного ОБ'ЄКТУ. Технічний стан ОБ'ЄКТУ відповідає вимогам ПОКУПЦЯ.

4.3.2. ПОКУПЕЦЬ заявляє, що усі документи, які він подав нотаріусу, оформлені і отримані ним належним чином і є дійсними на час їх подачі.

4.3.3. Цей договір укладається при наявності заяви Мельничук Наталії Ігорівни (дружини ПОКУПЦЯ) про її згоду на купівлю ОБ'ЄКТА, справжність підпису Наталії Ігорівни засвідчено Ковальчуком І.Г., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області 16 березня 2017 року за реєстровим №338.

HMA 320763

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПРОДАВЕЦЬ має право:

- 5.1.1. Вимагати від ПОКУПЦЯ належного виконання умов даного Договору, в тому числі сплати Ціни продажу в порядку, визначеному Розділом 2 Договору.
- 5.1.2. Вимагати від ПОКУПЦЯ сплати можливих штрафних санкцій та відшкодування підтверджених документально збитків, викликаних невиконанням та/або неналежним виконанням ПОКУПЦЕМ умов даного Договору.
- 5.1.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та/або доповнень до даного Договору.
- 5.1.4. На реалізацію інших прав, передбачених даним Договором та/або чинним законодавством України.

5.2. ПОКУПЕЦЬ має право:

- 5.2.1. Вимагати від ПРОДАВЦЯ належного виконання умов даного Договору.
- 5.2.2. Вимагати від ПРОДАВЦЯ сплати можливих штрафних санкцій та відшкодування підтверджених документально збитків, викликаних невиконанням та/або неналежним виконанням ПРОДАВЦЕМ умов даного Договору.
- 5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та/або доповнень до даного Договору.
- 5.2.4. На реалізацію інших прав, передбачених даним Договором та/або чинним законодавством України.

5.3. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- 5.3.1. Попередити ПОКУПЦЯ про всі права третіх осіб на ОБ'ЄКТ, що продається (права наймача, право застави тощо).
- 5.3.2. Передати ПОКУПЦЕВИ ОБ'ЄКТ у строк, встановлений Договором.
- 5.3.3. Передати ПОКУПЦЕВИ документи, що стосуються ОБ'ЄКТУ та підлягають передачі разом із ОБ'ЄКТОМ відповідно до Договору.
- 5.3.4. До передачі зберігати ОБ'ЄКТ, не допускаючи його погіршення, якщо право власності переходить до ПОКУПЦЯ раніше від передачі ОБ'ЄКТУ.
- 5.3.5. Передати ПОКУПЦЕВИ ОБ'ЄКТ, технічні характеристики якого відповідають умовам Договору.
- 5.3.6. Сплатити ПОКУПЦЕВИ можливі штрафні санкції та відшкодувати підтвержені документально збитки, викликані невиконанням та/або неналежним виконанням ПРОДАВЦЕМ умов даного Договору; сплатити документально-підтверджену заборгованість по комунальних послугах, послугах за користування електроенергією, послугах зв'язку та іншим послугах, пов'язаних з користуванням ОБ'ЄКТОМ, якщо така виявиться на дату підписання цього Договору. При цьому заборгованість по вказаних у цьому пункті послугах, яка виникає після дати підписання цього Договору, вважається заборгованістю ПОКУПЦЯ та має сплачуватися ним самостійно.
- 5.3.7. Належним чином та своєчасно виконувати інші зобов'язання, передбачені даним Договором та/або чинним законодавством.

5.4. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- 5.4.1. Прийняти ОБ'ЄКТ у встановлений Договором строк.
- 5.4.2. Вчинити дії, які відповідно до вимог, що звичайно ставляться, необхідні з його боку для забезпечення передачі та одержання ОБ'ЄКТУ.
- 5.4.3. Сплатити Ціну продажу в порядку та розмірі, встановленому Розділом 2 даного Договору, а також вчинити за свій рахунок дії, які відповідно до Договору, актів цивільного законодавства або вимог, що звичайно ставляться, необхідні для здійснення платежу.
- 5.4.4. Сплатити ПРОДАВЦЕВИ можливі штрафні санкції та відшкодувати підтвержені документально збитки, викликані невиконанням та/або неналежним виконанням ПОКУПЦЕМ умов даного Договору.
- 5.4.5. Належним чином та своєчасно виконувати інші зобов'язання, передбачені даним Договором та/або чинним законодавством.
- 5.4.6. Не пізніше 3-х (трьох) місяців з моменту укладання цього Договору, укласти договори з комунальними та експлуатаційними організаціями щодо надання в ОБ'ЄКТИ послуг з електропостачання, забезпечення холодною водою, водовідведення (у т. ч. каналізація),

опалення, послуг з прибирання території, збору, зберігання та вивозу сміття та інші комунальних/експлуатаційних послуг, надаються в ОБ'ЄКТІ.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України та умов цього Договору.
- 6.2. Сторони вважають фактами порушення даного Договору:
Порушення підтверджень та заяв Сторін за даним Договором;
Порушення строків та порядку виконання зобов'язань за даним Договором.
- 6.3. У випадку затримки виконання ПОКУПЦЕМ умов даного Договору щодо сплати платежу, передбаченого п. 2.1. даного Договору, ПОКУПЕЦЬ сплачує на користь ПРОДАВЦЯ пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день затримки, від суми невиконаних зобов'язань.
- 6.4. У випадку, якщо затримка (часткова або повна) виконання ПОКУПЦЕМ умов даного Договору щодо сплати платежу, передбаченого пунктом 2.1. даного Договору, триває більш ніж 5 (п'ять) банківських днів, то цей Договір вважається таким що втратив свою чинність.
- 6.5. У випадку порушення будь-якою із Сторін умов даного Договору відповідно Розділу 4 даного Договору, винна Сторона за кожне таке порушення сплачує на користь потерпілої Сторони штраф у розмірі, що становить суму у гривнях, яка еквівалентна 1 000 (одній тисячі) доларів США, за курсом, що склався на міжбанківському валютному ринку України на дату здійснення сплати штрафу.
- 6.6. Усі штрафні санкції за даним Договором підлягають оплаті винною Стороною потерпілій Стороні протягом 5 (п'яти) робочих днів, наступних за днем отримання винною Стороною від потерпілої Сторони відповідної вимоги.
- 6.7. У випадках, прямо не передбачених даним Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Усі суперечки та розбіжності, які виникають при виконанні Сторонами обов'язків за цим Договором чи при посвідченні цього Договору вирішуються шляхом переговорів, а при відсутності згоди - в судовому порядку.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

- 8.1. Внесення доповнень та/або змін до цього Договору можливі тільки за згодою Сторін.
- 8.2. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з обов'язковим підписанням Сторонами, з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та/або доповнень та державної реєстрації.
- 8.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої Сторони у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством України.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 9.1. Кожна зі Сторін звільняється від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що знаходяться поза межами контролю Сторін та виникли після укладання цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, настання яких Сторона, що не виконала зобов'язання цілком чи частково, не мала змоги ні передбачити, ні запобігти розумними методами. До таких обставин непереборної сили, зокрема відносяться: стихійне лихо (повені, землетруси та ін.), пожежі, вибухи, військові дії, терористичні акти, антитерористичні операції (АТО), повстання, революції, громадські заворушення, блокади, страйки, введення надзвичайного або воєнного стану, введення надзвичайного режиму роботи банківської системи, окупація території України, заходи, що вживаються будь-яким урядом або Національним банком України або іншим повноважним органом та обмежують виконання Договору, валютні обмеження, заборони чи обмеження щодо переказу коштів.

- 9.2. Якщо виконання зобов'язань або окремого зобов'язання Сторони за цим Договором стає неможливим через обставини непереборної сили, Сторона, яка підпадає під ці зазначених обставин або під загрозу дії останніх, зобов'язана письмово повідомити про це іншу

Сторону протягом п'яти робочих днів з моменту настання або погрози настання обставин непереборної сили, якщо тільки самі обставини непереборної сили не перешкоджають відправленню повідомлення про їх настання або про погрозу їх настання. У разі, коли обставини непереборної сили перешкоджають відправленню повідомлення про їх настання або про погрозу їх настання, постраждала Сторона відправляє таке повідомлення одразу, як тільки з'явиться можливість.

9.3. Будь-які повідомлення та документи, які Сторони повинні надати одна одній на підтвердження обставин непереборної сили, повинні бути викладені в письмовій формі, та будуть вважатись наданими належним чином, якщо вони надіслані відповідно до Правил надання послуг поштового зв'язку, рекомендованим листом з повідомленням про їх вручення (повідомлення про вручення поштового відправлення – повідомлення, яким оператор поштового зв'язку доводить до відома відправника інформацію про дату та прізвище особи, якій вручено поштове відправлення) або доставлені особисто за поштовими реквізитами, зазначеними в цьому Договорі.

У разі настання обставин непереборної сили та у зв'язку з чим неможливо здійснити надання повідомлень у спосіб, вказаний в цьому пункті, відповідна Сторона може передати інформацію за допомогою електронної пошти, телефонного зв'язку (телефонограми) або інших засобів комунікації та або дати оголошення в ЗМІ.

9.4. Для Сторони, яка потрапила під дію обставин непереборної сили, строк виконання відповідних зобов'язань або відповідного окремого зобов'язання, виконання яких (якого) перешкоджала непереборна сила, відкладається на час дії обставин непереборної сили.

9.5. Доказом факту настання і строку дії обставин непереборної сили є письмові підтвердження (довідки, інші документи) Торгово-промислової палати України та/або інших уповноважених на це органів, а також повідомлення в ЗМІ.

9.6. Якщо дія обставин непереборної сили триватиме більше одного місяця, Сторони за взаємною згодою можуть домовитись про порядок припинення дії Договору чи його розірвання або про подальший порядок виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

10.1. Будь-яка інформація, яка стане відомою іншій Стороні цього Договору у зв'язку з підписанням та/або виконанням, та/або припиненням цього Договору, а також цей Договір і всі додатки, доповнення та зміни до нього є конфіденційною інформацією.

10.2. Конфіденційна інформація не може бути передана жодною із Сторін цього Договору для ознайомлення та/або використання третіми особами без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків, коли таке розкриття прямо передбачене законодавством України та/або цим Договором.

10.3. Вказана вище вимога про нерозголошення конфіденційної інформації поширюється на всіх працівників ПОКУПЦЯ і залучених ним третіх осіб, задіяних при виконанні даного Договору або тих які мають доступ до Договору і пов'язаних з ним документів.

10.4. Незважаючи на інші положення цього Договору, інформація, що містить банківську таємницю (згідно Закону України «Про банки і банківську діяльність»), не може бути розкрита ПОКУПЦЕМ третім особам ні в якому випадку і ні за якою умовою.

10.5. Якщо Сторони прямо не домовилися про інше, зобов'язання Сторін по дотриманню режиму конфіденційності інформації, як передбачено в цьому Договорі, зберігаються протягом строку дії цього Договору та протягом 3 (трьох) років після припинення дії цього Договору (в тому числі дострокового). Строк зберігання конфіденційної інформації, яка становить банківську таємницю, визначається згідно чинного законодавства України. ПОКУПЕЦЬ розуміє, що ПРОДАВЕЦЬ є частиною Групи Креді Аґріколь (Credit Agricole Group) (далі – «Група»). ПОКУПЕЦЬ підписанням цього Договору надає ПРОДАВЦЮ дозвіл на передачу інформації про ПОКУПЦЯ, цей Договір, інформації, пов'язаної з виконанням цього Договору, всередині Групи, а також на передачу такої інформації компетентним органам Франції на запит таких.

УМОВИ

- 11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення, тобто підписання обох примірників Договору повноважними представниками Сторін. Укладений Сторонами Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.
- 11.2. Про зміст прав та обов'язків Сторін за цим Договором, про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст.182, 210, 657 ЦК України щодо державної реєстрації прав на нерухоме майно та правочину, ст.ст. 215-236 ЦК України про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 ЦК України про здійснення власником свого права власності, ст.ст.334,377 ЦК України щодо моменту набуття права власності за договором, ст.ст.655-668, 673-675, 678-681, 687-692 ЦК України, нам, ПРОДАВЦЮ та ПОКУПЦЮ, нотаріусом роз'яснено.
- 11.3. Всі інше, не врегульоване даним Договором, регулюється чинним законодавством України.
- 11.4. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у даному Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно (протягом 3 (трьох) робочих днів з дати змін) у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.
- 11.5. Будь-які повідомлення та документи, які Сторони зобов'язані надавати чи надають один одному згідно умов даного договору, повинні бути викладені в письмовій формі, та будуть вважатись наданими належним чином, якщо вони надіслані відповідно до Правил надання послуг поштового зв'язку, рекомендованим листом з повідомленням про їх вручення (повідомлення про вручення поштового відправлення – повідомлення, яким оператор поштового зв'язку доводить до відома відправника інформацію про дату та прізвище особи, якій вручено поштове відправлення) або доставлені особисто за поштовими реквізитами, зазначеними у розділі 12 цього Договору.
- 11.6. Шляхом підписання цього Договору, ПОКУПЕЦЬ надає право ПРОДАВЦЮ безстроково здійснювати обробку персональних даних, в розумінні Закону України «Про захист персональних даних», в тому числі заносити таку інформацію до Баз персональних даних ПРОДАВЦЯ «Контрагенти» (надалі – «База»). Для цілей цього пункту під персональними даними ПОКУПЦЯ маються на увазі персональні дані його представника(ів). Зі всією інформацією стосовно Баз ПОКУПЕЦЬ в будь-який момент може ознайомитися на сайті www.credit-agricole.ua.
- 11.7. Даний Договір викладено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, та зберігаються по одному примірнику у Сторін, один примірник даного Договору передається на зберігання нотаріусу.
- 11.8. ПОКУПЕЦЬ підтверджує, що він є платником податків з доходів фізичних осіб.
- 11.9. ПРОДАВЕЦЬ є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах відповідно до розділу 3 Податкового кодексу України.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ
ПАТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК»
 Місцезнаходження: Україна,
 01004, м.Київ, вул.Пушкінська, 42/4
 к/р 32002105501026 в Національному банку
 України, код банку 300001
 код платника податків з ЄДРПОУ
 14361575

ПОКУПЕЦЬ
Мельничук Володимир Васильович,
 проживає в м.Сокаль, вул.Заньковецької,
 буд.4, Львівської області,
 Реєстраційний номер облікової картки
 платників податків 3275704350, паспорт
 КЛІ053634, виданий Сокальським РВ ГУДМС
 України у Львівській області 18 грудня 2014 р.



Решко Р.М.

Мельничук В.В. 320765



Місто

каль, Львівська область, Україна, двадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

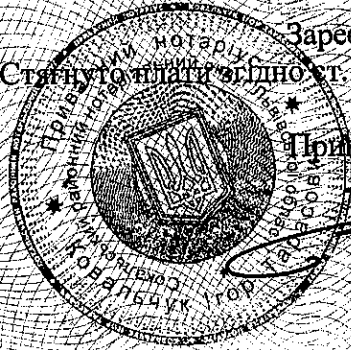
Цей договір посвідчено мною, Ковальчуком І.Т., приватним нотаріусом Сокальського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у мої присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та повноваження його представника і належність Публічному акціонерному товариству «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» відчужуваного майна – нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 250
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"



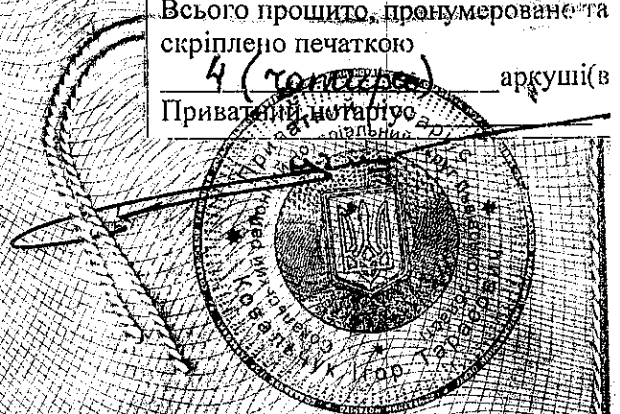
Приватний нотаріус

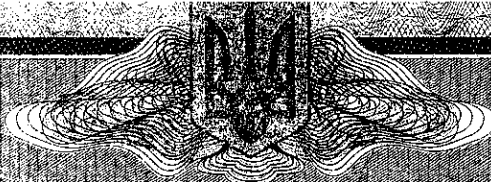
Всього прощито, пронумероване та скріплено печаткою

4 (чотири)

аркуші(в)

Приватний нотаріус





ДЕРЖАВА



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЄ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 4645973

Дата: 06.09.2004

Реєстраційний номер: 6235056

Тип об'єкта: будинок

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7

Номер запису: 118; 93 в книзі: 10/чж; 10/чж

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Слобошук Ярослав Євгенович	договір купівлі-продажу / 2446 / 04.08.2004 / Бойчук Н.І., приватний нотаріус Сокальського районного нотаріального округу і акт передачі від 05-08-2004 р.	приватна	9/100

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 06.09.2004

Начальник БТІ: *Артеменко І.Д.* Артеменко І.Д.

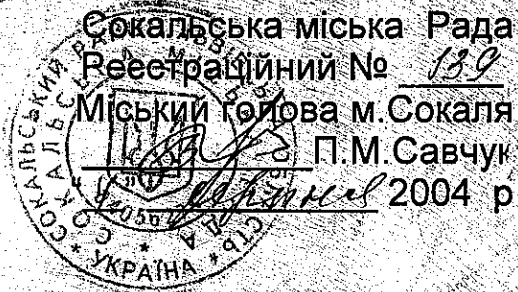
Реєстратор: *Кальчук В.Ю.* Кальчук В.Ю.



Серія: [redacted]

УКРАЇНА

УКРАЇНА ЗАРЕЄСТРОВАНО



Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення по вул. Тартаківській, 7, в м. Сокаль, Львівської області

Місто Сокаль, Львівської області, четвертого серпня дві тисячі четвертого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада в особі Сокальської міської ради, Львівської області** що знаходиться в м. Сокалі, по вул. Шептицького, 44, Львівської області, від імені якої діє управління комунальним майном Сокальської районної ради на підставі Положення про Управління комунальним майном Сокальської районної ради, затвердженого рішенням VI сесії скликання від 14 травня 1999 року, за № 25 в особі радника з питань управління комунальним майном Сокальської районної ради / **МОНЯЧИНА Івана Васильовича**, який діє на підставі розпорядження Сокальської районної ради від 09 вересня 2002 року, за № 26-к, який проживає в с. Боб'ятин, Сокальського району Львівської області, ідентифікаційний номер 1965109912, (надалі - Продавець), з одного боку, та **Приватний підприємець СЛОБОДЮК Ярослав Євгенович**, що проживає в м. Сокаль, вул. Д. Галицького, буд. 2, Львівської обл., ідентифікаційний номер 2324300096, (надалі - Покупець), з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору

домовились про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві 9/100 ідеальних частин будинку А-2, пітерами 12, 13, 14, 15, що знаходиться по вул. Тартаківській, буд. 7, в м. Сокаль, Львівської області, загальною площею 66,1 кв.м., а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту реєстрації в Червоноградському міжміському Бюро технічної інвентаризації.

1.3. Вказаний об'єкт належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на будівлі, виданого виконкомом Сокальської міської ради 15 червня 2004 року на підставі рішення виконкому Сокальської міської ради від 27.04.2004 року за № 195, зареєстрованого в Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації з 15 червня 2004 року, у реєстрову книгу № 1(ю/ж) за номером запису № 118, реєстр. № 6235056.

1.4. Згідно з актом експертної оцінки вказаного об'єкту проведеної Приватним підприємством "МОЛЕКС" 15 липня 2004 року, затвердженого наказом № 26 від 05.08.2004 року управління комунального майна Сокальської районної ради

Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення.

вартість об'єкта становить 15511,00грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот одинадцять гривень, 00 копійок) без врахування ПДВ.

1.5. Інвентаризаційна оцінка об'єкта становить 14121,00 грн. (чотирнадцять тисяч сто двадцять одна гривня, 00 копійок).

1.7. Продаж здійснено за 18613,20грн. (вісімнадцять тисяч шістьсот тринадцять гривень, 20 копійок), в тому числі ПДВ 3102,20 грн. (три тисячі сто дві гривні, 20 копійок), які покупець зобов'язаний перерахувати за придбаний об'єкт на протязі 30 (тридцяти) днів з моменту підписання цього договору.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом перерахунку вказаної суми на рахунок Продавця: МФО 825014 УДК у Львівській області м. Львів, на рахунок № 37320005003111, Сокальська районна рада.

3. Передача об'єкта

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю після нотаріального посвідчення цього договору, на протязі трьох днів.

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття його Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежає виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. В установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та прийняти об'єкт.

5.2. Виконувати умови договору купівлі-продажу, а саме:

- використання об'єкта для влаштування магазину "Будівельні матеріали";

- дотримання санітарно – гігієнічного стану приміщення і прилеглої території та погодження паспорту фасаду в архітектурі;

- укладення договорів на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями, та забезпечення вільного доступу до санітарно – технічних мереж будинку;

- покупець відшкодовує власнику об'єкта витрати пов'язані з оформленням технічної документації (крім експертної оцінки);

- ввести об'єкт в експлуатацію на протязі дев'яти місяців з дня підписання договору купівлі-продажу.

5.2. У місячний термін з моменту підписання цього Договору підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права власності на об'єкт.

5.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

5.4. Якщо придбаний об'єкт приватизації відчужується Покупцем, то умови цього Договору зберігають силу для нового власника.

5.5. У разі передачі придбаного об'єкта приватизації в оренду, виконання умов цього договору повинно бути покладено на орендаря.

5.6. Покупець зобов'язаний оформити документи на право власності (викуп) земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт.

6. Обов'язки Продавця

УКРАЇНА UKRAINE

- 6.1. Передати Покупцю об'єкт у встановлений в Договорі термін;
- 6.2. Контролювати виконання умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення терміну плати за об'єкт Покупець сплачує штраф в розмірі 0,5 відсотків від несплаченої суми за кожний день прострочки.

7.2. У разі якщо Покупець протягом встановленого терміну з моменту нотаріального посвідчення цього договору не сплатить встановлену ціну, на протязі 60 днів, то він сплачує Продавцю 20 % (двадцять відсотків) від ціни купленого об'єкта. При цьому рішення про приватизацію об'єкта підлягає анулюванню, а договір купівлі – продажу розірванню.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт, що відчужується за цим договором до укладення цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, в спорі і під заборону не перебуває.

8.2. Покупець свідомий того, що передані документи можуть не відображати повного і точного фізичного та фінансового стану об'єкта на момент його передачі.

8.3. До набуття Покупцем права власності на придбаний об'єкт відповідальність за збереження вказаного майна в установленому порядку несе Продавець.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або арбітражного суду.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, оплачує Покупець.

13. Додаткові вимоги

Цей Договір є нотаріальним посвідченням та реєстрації у відповідних органах місцевої ради у місячний термін з моменту підписання.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Договір складено в 3-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу.
Один примірник Договору зберігається у справах Бойчук Н.І. Приватного
нотаріуса Сокальського районного нотаріального округу, а інші видаються сторонам.
Зміст ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 655, 657, 659, 660
Цивільного кодексу України та Земельного кодексу України сторонам
роз'яснено.

ПІДПИСИ:

Управління комунальним майном
Сокальської районної ради
м.Сокаль, вул.Шептицького, буд.44
код ЗКПО 19335520

ПІДПРИЄМЕЦЬ
СЛОБОДІЮК Ярослав Євгенович
м.Сокаль, вул.Д.Галицького, буд.2,
Львівської області
Паспорт серія КА № 077655
виданий 30.01.1996 р. Сокальським РВ
УМВС України у Львівській області



І.В.МОНЯНЧИН



Я.Є.СЛОБОДІЮК

Місто Сокаль, Львівської області, четвертого серпня дві тисячі четвертого року
Цей договір посвідчений мною, Н.І.Бойчук, приватним нотаріусом Сокальського
районного нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами у мої присутності. Особу сторін які підписали
договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Управління
комунального майна Сокальської районної ради, повноваження представників і
належність відчужуваного об'єкта територіальній громаді в особі Сокальської
міської ради, Львівської області перевірено.

Відповідно Цивільного Кодексу України цей договір підлягає реєстрації в
Червоноградському міжміському бюро технічної інвентаризації та право
власності у Покупця виникає з моменту його державної реєстрації, згідно ст.334
Цивільного кодексу України.

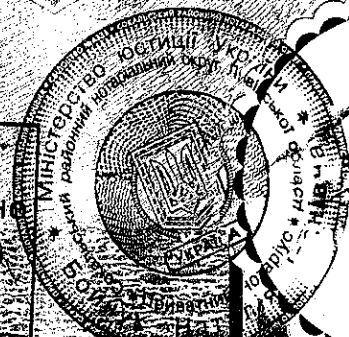
Зареєстровано в реєстрі № 2446
Одержано опплату згідно ст. 31 Закону
України "Про нотаріат".



Приватний нотаріус:

Н.І.Бойчук

В цьому документі
прошито, пронумеровано
та скріплено печаткою





ЧЕРВОНОГРАДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ЧЕРВОНОГРАДСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пр.Шевченка, 19, к.202, м.Червоноград, 80100, тел.(03257) 7-20-10
e-mail: chervonogradrda@loda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 44265757

№ _____

На № 81-874/0/1-23 від 16.05.2023

**Голові Сокальської міської ради
Львівської області
Сергію КАСЯНУ
вул. Шептицького,44, м. Сокаль
Львівської області, 80001**

***Щодо надання копій
правовстановчих документів***

Червоноградською районною державною адміністрацією Львівської області розглянуто Ваше звернення від 16.05.2023 за реєстраційним номером 81-874/0/1-23, стосовно надання копій правовстановлюючих документів на частку будівлі, яка розташована за адресою: вул. Тартаківська, 7, м.Сокаль Червоноградського району Львівської області.

Для врахування в роботі при розробленні містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вулиць Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області» надаємо копії запитуваних документів згідно додатку на 14 арк., а саме:

- копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (2 арк.);
- копія технічного паспорта (12 арк.).

Начальник

Андрій ДЯЧЕНКО

Борошок (097) 5858344

№81-874/0/1-23 від 16.05.2023

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 281647129
Дата, час формування: 28.10.2021 09:43:27
Витяг сформовано: Лотоцька Оксана Ярославівна, Лопатинська селищна рада Червоноградського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 48664655, дата і час реєстрації заяви: 26.10.2021 11:53:39; заявник: Дяченко Андрій Павлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1204586446248
Об'єкт нерухомого майна: будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вулиця Тартаківська, будинок 7
Номер об'єкта в РПВН: 6235056

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44698767

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 26.10.2021 11:53:39
Державний реєстратор: Лотоцька Оксана Ярославівна, Лопатинська селищна рада Червоноградського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: витяг, серія та номер: 204476644, виданий 17.03.2020, видавник: Державний реєстратор Новосад Е.А.; свідоцтво про право власності, серія та номер: САА №443284, виданий 24.03.2005, видавник: рішення виконавчого комітету Сокальської міської ради №330 від 18.08.2004; передавальний акт, серія та номер: б/н, виданий 30.06.2021, видавник: розпорядженням Львівської ОДА №559/0/5-21 від 30.06.2021; розпорядження, серія та номер: 1635-р, виданий 16.12.2020, видавник: КМУ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 61199435 від 28.10.2021 09:34:41, Лотоцька Оксана Ярославівна, Лопатинська селищна рада Червоноградського району Львівської області, Львівська обл.
Форма власності: державна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 76/100
Власники: Червоноградська районна державна адміністрація Львівської області, код ЄДРПОУ: 44265757, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості: загальна площа приміщень що становить 76/100 ідеальних частин будинку позначені дітерою (А-2) 632,5 кв.м.

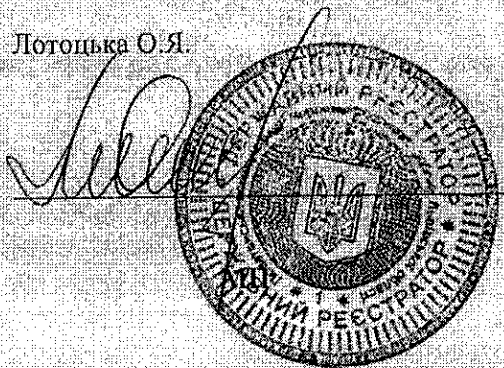


RRP-UJBTUSAM

Витяг сформував:

Лотоцька О.Я.

Підпис:



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЧЕРВОНОГРАДСЬКЕ
МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"**



ЄДРПОУ 03348652 80100 Львівська область, місто Червоноград, вулиця
Бічна Промислова, 29

yurustbt@ukr.net +38(032)-493-81-76 024946253

Реєстраційний номер № Т101:3368-7572-0782-7888

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Червоноградський район, Сокальська територіальна громада, м. Сокаль
(станом на 01.01.2021), вулиця Тартаківська, б. 7

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ЧЕРВОНОГРАДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ - ініціатор	44265757	

Паспорт виготовлено станом на «21» вересня 2021 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований	Парубоча Ірина Михайлівна (АЕ 005471)	
<small>(посада)</small>	<small>(ІПБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)</small>	<small>(підпис)</small>
Директор КЛ ПОР "Червоноградське МБТІ"		Парубоча Ірина Михайлівна
	<small>(підпис)</small>	<small>(прізвище, ім'я, по батькові)</small>

«30» вересня 2021 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

“ЧЕРВОНОГРАДСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail)

код за ЄДРПОУ 03348652; тел.(03249) 3-81-76; факс (03249) 4-62-53, e-mail: yurustbti@ukr.net

Інвентаризаційна справа № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Тартаківська № 7

місто (селище, село) Сокаль
район Червоноградський область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
ЧЕРВОНОГРАДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	76/100

Паспорт виготовлено станом на

"21" вересня 2021 року

Керівник
господарювання

суб'єкта


(підпис)

Ірина ПАРУБОЧА

Виконав


(підпис)

І.М.Парубоча, АЕ № 005471 р№4982 від 25.04.2019р.

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевіряю

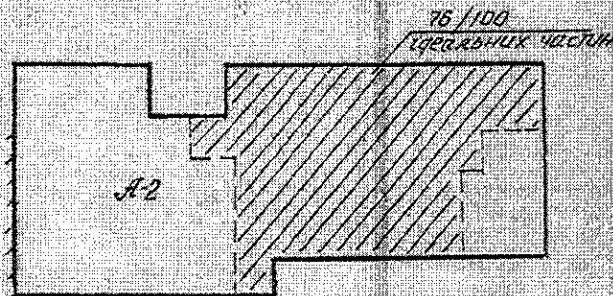

(підпис)

І.М.Парубоча, АЕ № 005471 р№4982 від 25.04.2019р.

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

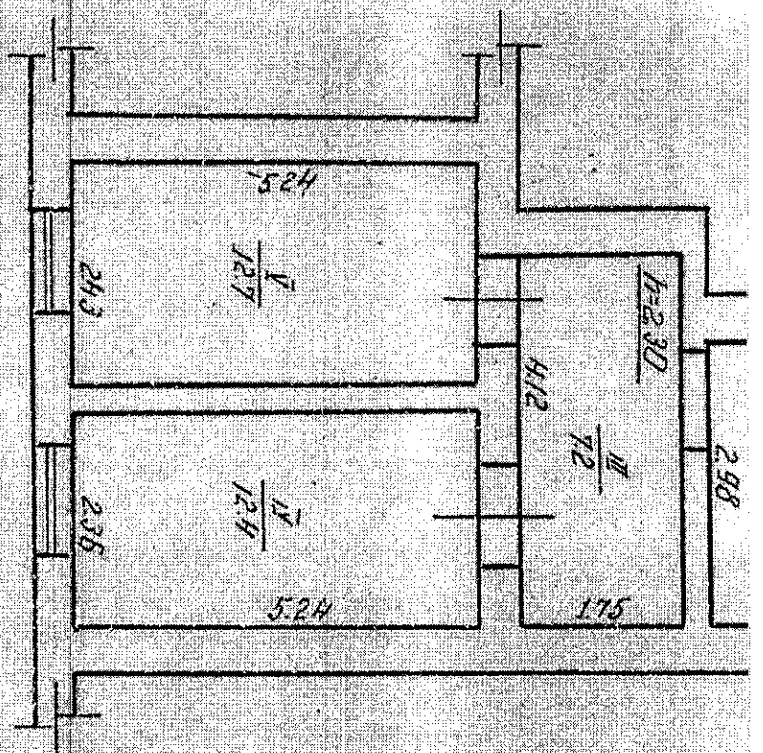
вулиця (провулок, площа) Тартаківська № 7
 місто (селище, село) Сокаль
 район Червоноградський область Львівська

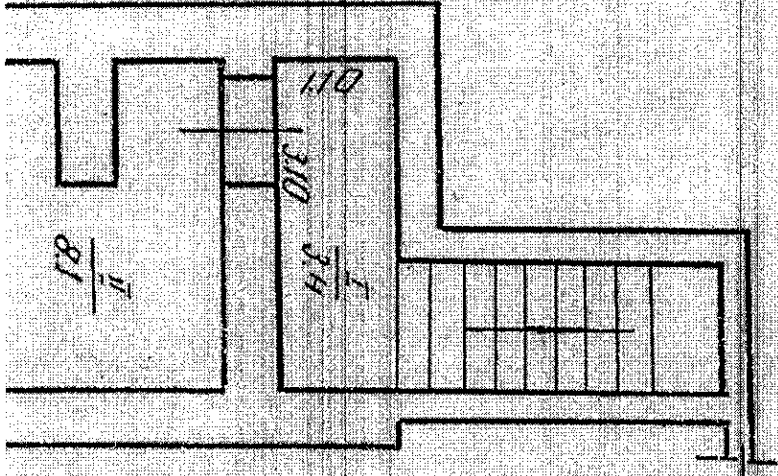


в.ч. Тартаківська № 7

Експлікація до схеми розташування будівель та споруд

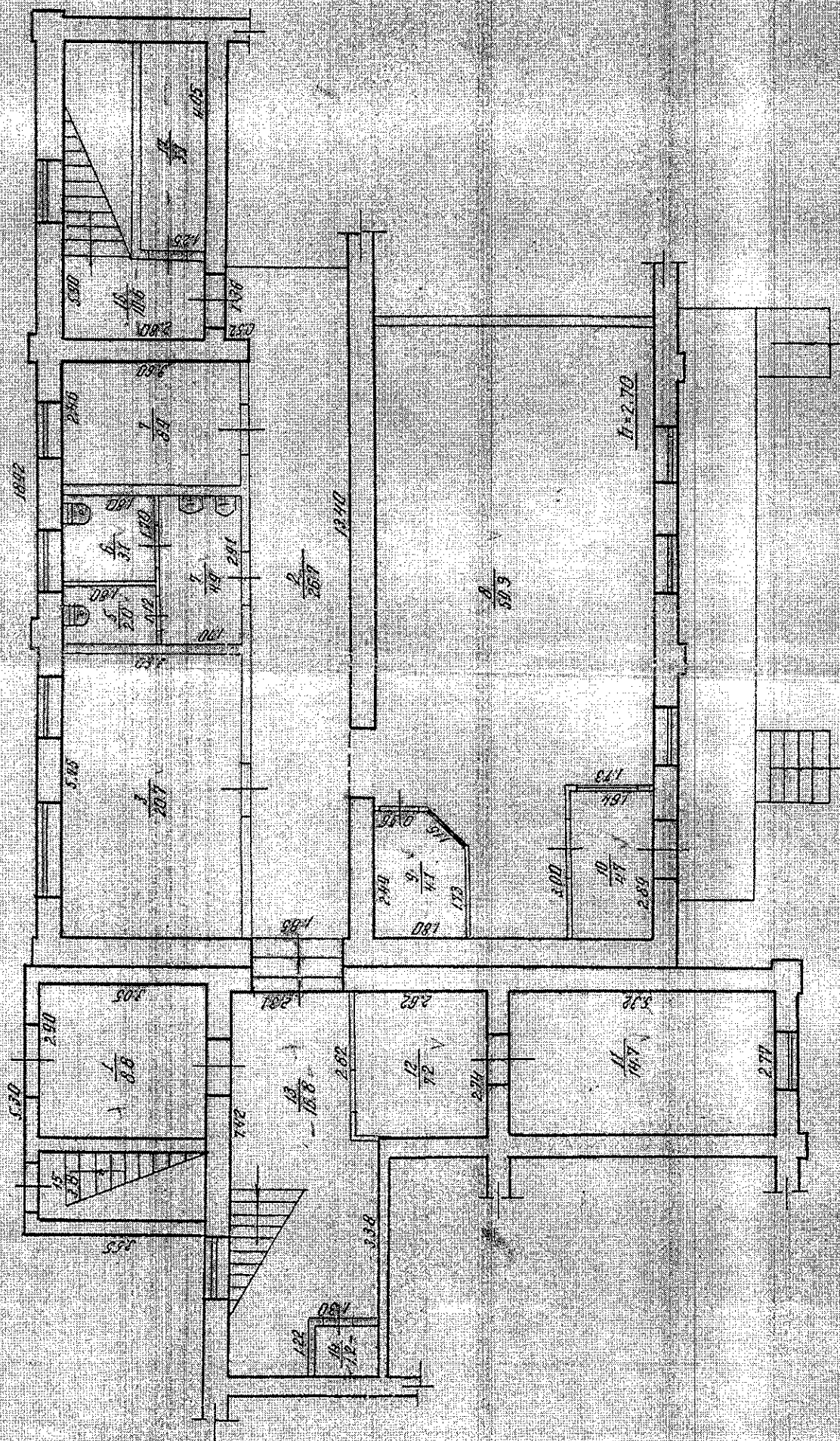
Літер або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²), у т.ч.					Примтка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими допоміжними будівлями та спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А-2	Нежитлова будівля			518,7			





nigbar

1. 21.000



ГІС ПІДСАДКА
 приміщень громадського будівництва
 76/100 частин нежитлової будівлі, літерою "А-2"
 (приміщення)

вулиця (провулок, площа) Тартаківська, № 7,
 місто (селище, село) Сокаль,
 район Червоноградський,
 область Львівська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулою розрахунку площі (кв. м)	Площа (кв. м)				Пряміткі
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	під		I	підвал	3,4		3,4			
			II	підвал	8,1		8,1			
			III	підвал	7,2		7,2			
			IV	підвал	12,4		12,4			
			V	підвал	12,7		12,7			
			Всього по підвалу		43,8		43,8			
I			1	коридор	8,8		8,8			
			2	коридор	26,7		26,7			

№	наименование	площадь	объем	наименование	площадь	объем
1	кабинет	4,7	10,1			
4	санмушкет	4,9				4,9
5	туалет	2,0				2,0
6	туалет	3,1				3,1
7	панельная	8,9				8,9
8	приемщица	59,3	59,3			
9	приемщица	4,1	4,1			
10	коридор	4,7				4,7
11	кабинет	14,7	14,7			
12	коридор	7,2				7,2
13	коридор	16,8				16,8
14	кладовая	1,2				1,2
15	вход в плавал	3,8				3,8
16	сходова	10,6				10,6
17	кладовая	5,1				5,1
Всего по I-му пов.		202,6	98,8			103,8
II						
18	сходова	11,1				11,1
19	коридор	8,8				8,8
20	кабинет	9,4	9,4			

21	приймач	11,1			
22	приймач	10,1	10,1		
23	приймач	10,1	10,1		
24	службове приміщення	11,1	11,1		
25	приміщення	8,8	8,8		
26	сходова	16,4		16,4	
27	коридор	40,3		40,3	
28	кабінет	12,3	12,3		
29	кабінет	37,1	37,1		
30	кабінет	17,5	17,5		
31	кабінет	28,0	28,0		
32	кабінет	15,9	15,9		
33	кабінет	28,9	28,9		
34	кабінет	23,0	23,0		
35	кабінет	24,4	24,4		
36	коридор	28,0		28,0	
37	кабінет	12,9	12,9		
38	кабінет	6,3	6,3		
39	кабінет	12,5	12,5		
40	виробничі	4,2		4,2	

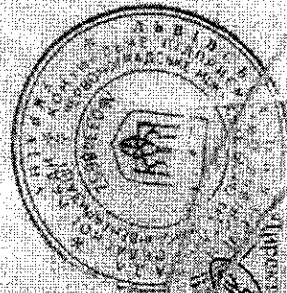
			41	111111	11
			42	111111	11
		Всього по II-му под			386,1
		Всего по 76/100 частям будинку			632,5

368,1	117,8			
367,1	265,4			

**ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами**

№ п/п	№ будинку та споруди	Рік спорудження/реконструкції	Спис основних конструктивних елементів										Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа експлуатаційної площі (м ²)	Об'єм (м ³)
			фундамент	стіни	покрівля	перекривтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	емісійний провід	відопалення					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
А-2	76/100 частини будинку	1985	цегла	цегла	азбестцементні листи	дерев'яне зазубрене тини і пали	дощові, плантажні, ламіні	так	так	так	так	так	-	-	-	-	272,0	1958		
Б-4	підвал		бетон	цегла	бетон	дерев'яне	дощки	так	так							69,5	181			

"21" червня 2021 року



Директор КІП ДП «КИЇВВІДКАНАЛ»
ІРИНА ПЕТРОВА

09.06.2021



ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 9377626

Дата: 21.12.2005

Реєстраційний номер: 13313336

Тип об'єкта: нежиле приміщення, банк

Адреса об'єкта: Львівська обл., Сокальський р., м. Сокаль, вул. Тартаківська, буд. 7, прим. 1

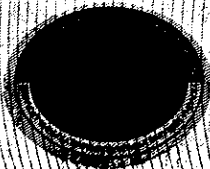
Номер запису: 118 в книзі: 1 ю/нх

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Індустріально-експортний банк" Акціонерне товариство	свідчення про право власності / САД 419932 / 21.12.2005 / виконком Сокальської міської ради на підставі рішення № 493 від 29.11.2005р.	колективна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 21.12.2005

Начальник БТІ: *С. Сидоренко* Ветішнік М. П.

Реєстратор: *Валентина* Шевченко М. П.



Серія [redacted] UA UA

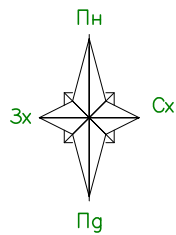
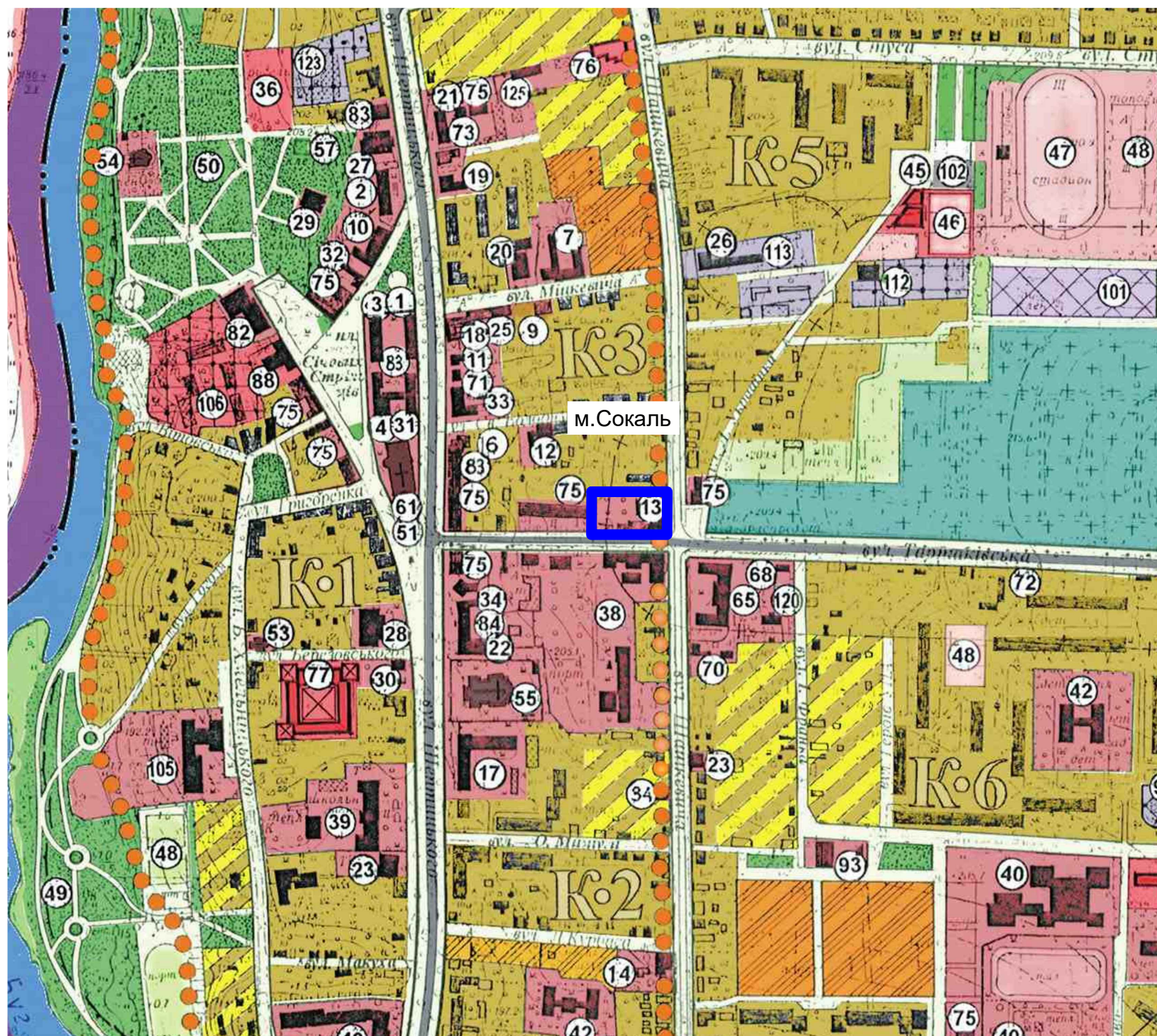
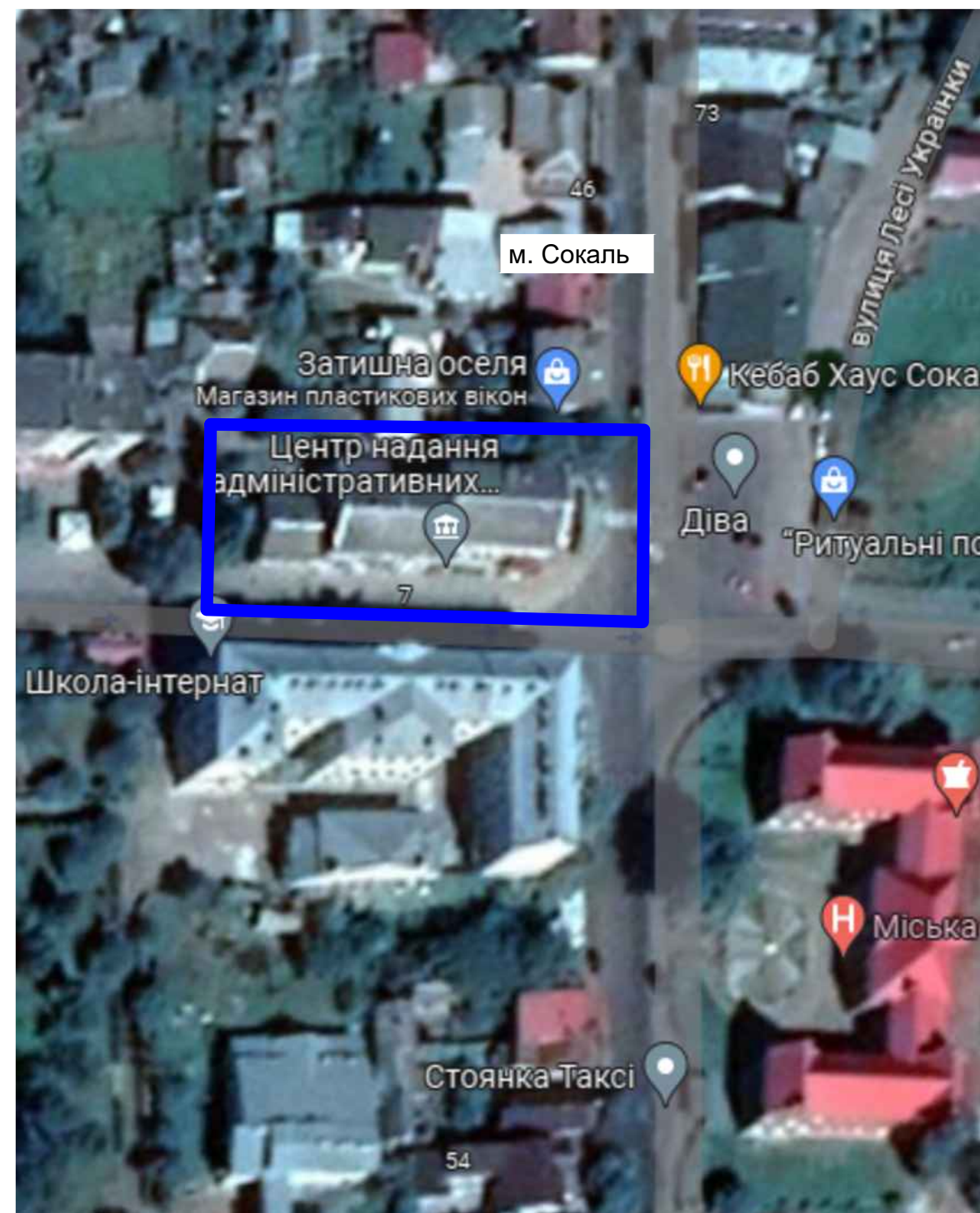


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ


Викопіювання з генерального плану міста Сокаль



Ситуаційна схема

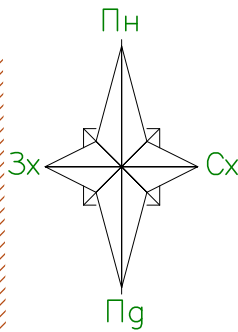
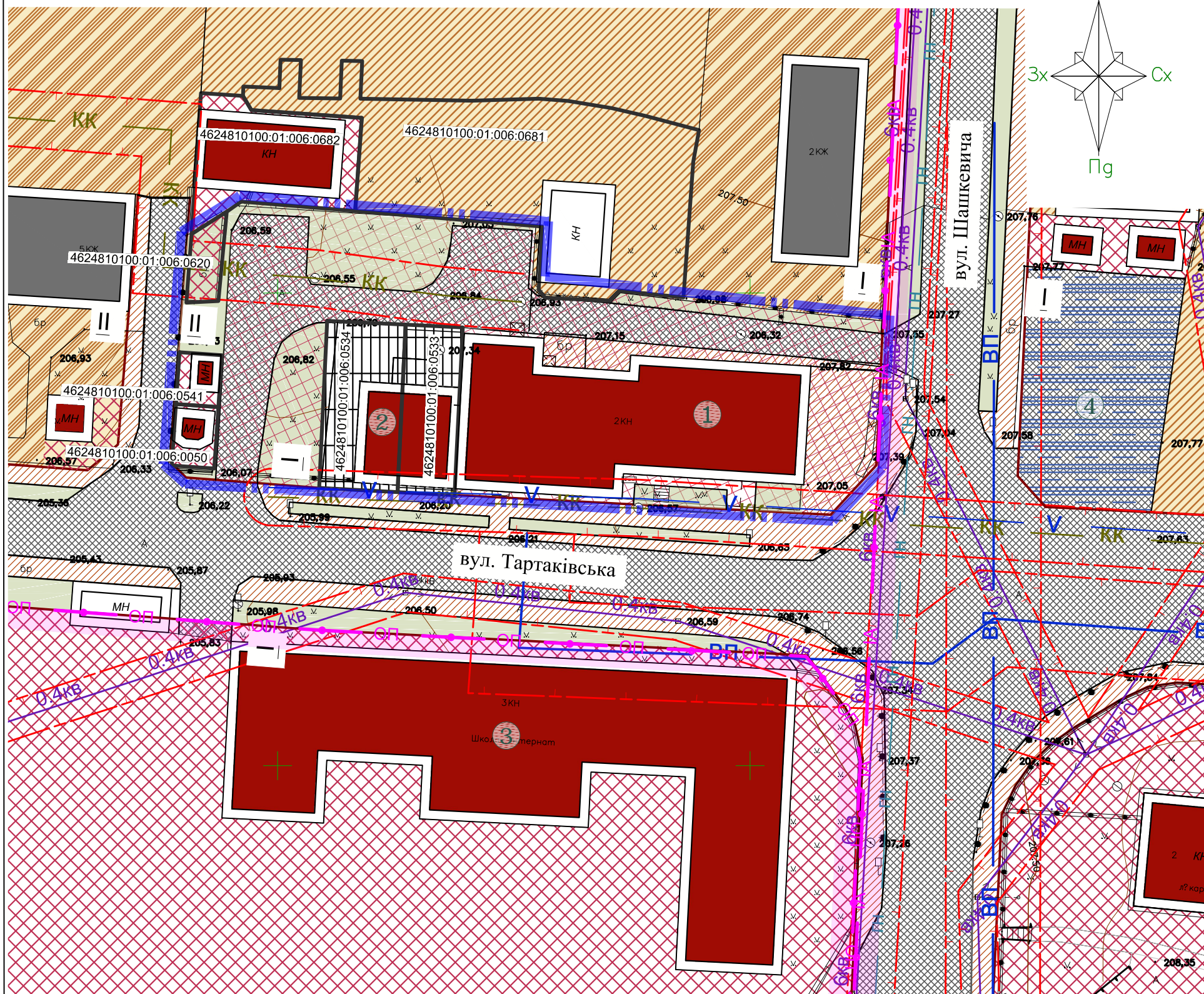


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межа розроблення детального плану території

						Шифр: 023/2023		
						Внесення змін до містобудівної документації		
						"Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області "		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	7
						Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту		
						ТОВ "Центр планування території"		

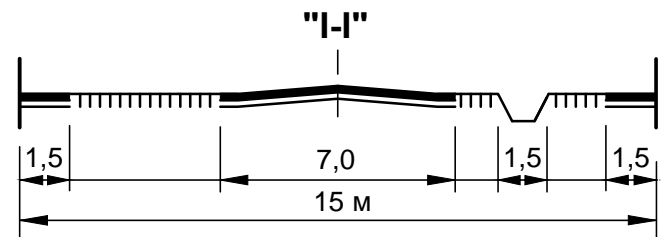
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500



Умовні позначення:

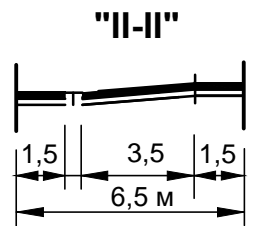
Існ.	Найменування
	Червоні лінії вулиць
	Межа існуючої ділянки
	Межа розроблення детального плану
	Житловий будинок
	Господарська (нежитлова) будівля
	Громадські будівлі
	Територія індивідуальної житлової забудови
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
	Водопровід
	Кабельні лінії зв'язку
	Газопровід низького тиску
	Самопливна каналізаційна мережа
	Охоронна зона інженерних мереж
	Межа історичного ареалу
	Охоронна зона пам'ятки архітектури
	Територія громадської забудови
	Територія виробничої забудови
	Озеленення
	Тверде покриття проїжджої частини
	Замощення тротуарів та пішохідних зон

Поперечні профілі вулиць



Експлікація:

1. Адміністративна будівля (існ.)
2. Адмінбудинок (існ.)
3. Навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи- інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, 1910 р.
4. Автостоянка для легкових автомобілів (існ.)

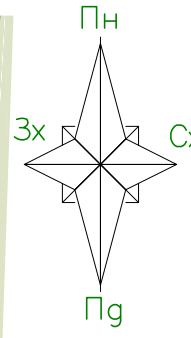
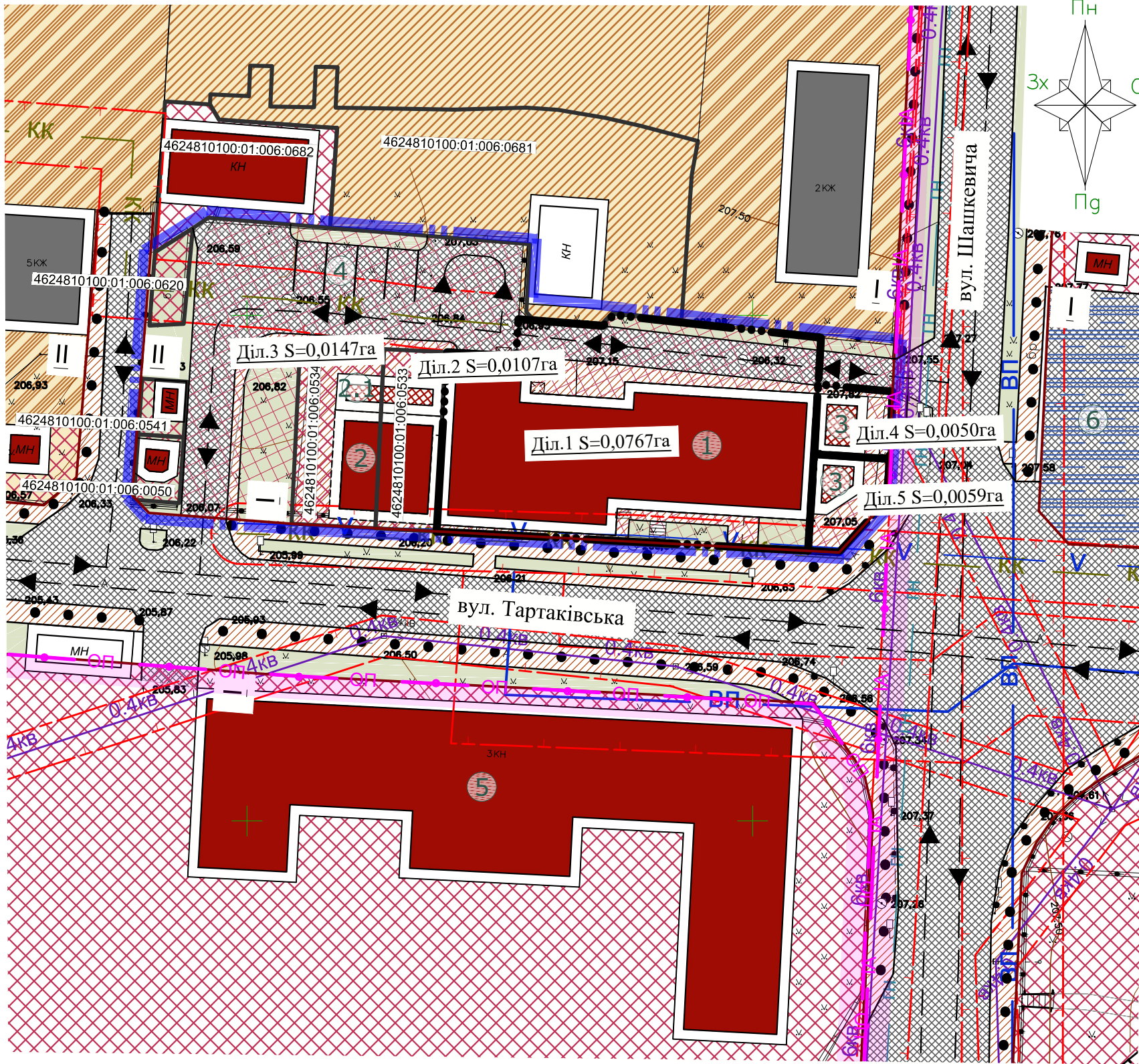


Даний аркуш розроблений на основі "Плану топографічного знімання території"

						Шифр: 023/2023			
						Внесення змін до містобудівної документації			
						"Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області "			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	7
ГАП				Данилюк Т.			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	ТОВ "Центр планування території"	
Виконав				Щербата В.					
Перевірив				Данилюк Т.					

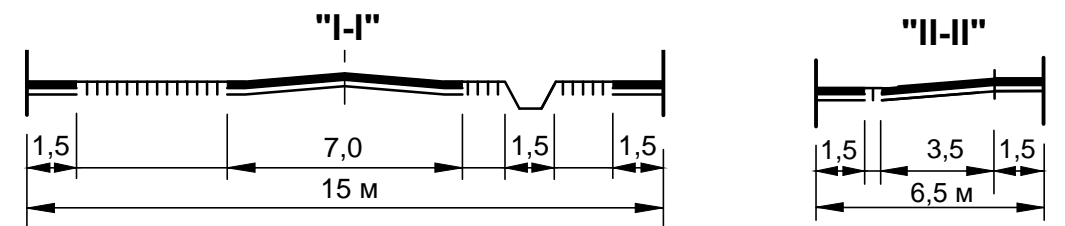
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ. М 1:500

Умовні позначення:



Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,0107	Номер ділянки та її площа
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія індивідуальної житлової забудови
	0.4кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
	ВП	Водопровід з охоронною зоною
	V	Кабельні лінії зв'язку
	ГН	Газопровід низького тиску
	КК	Самопливна каналізаційна мережа
	ІА	Межа історичного ареалу
	оп	Охоронна зона пам'ятки архітектури
		Територія громадської забудови
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту

Поперечні профілі вулиць



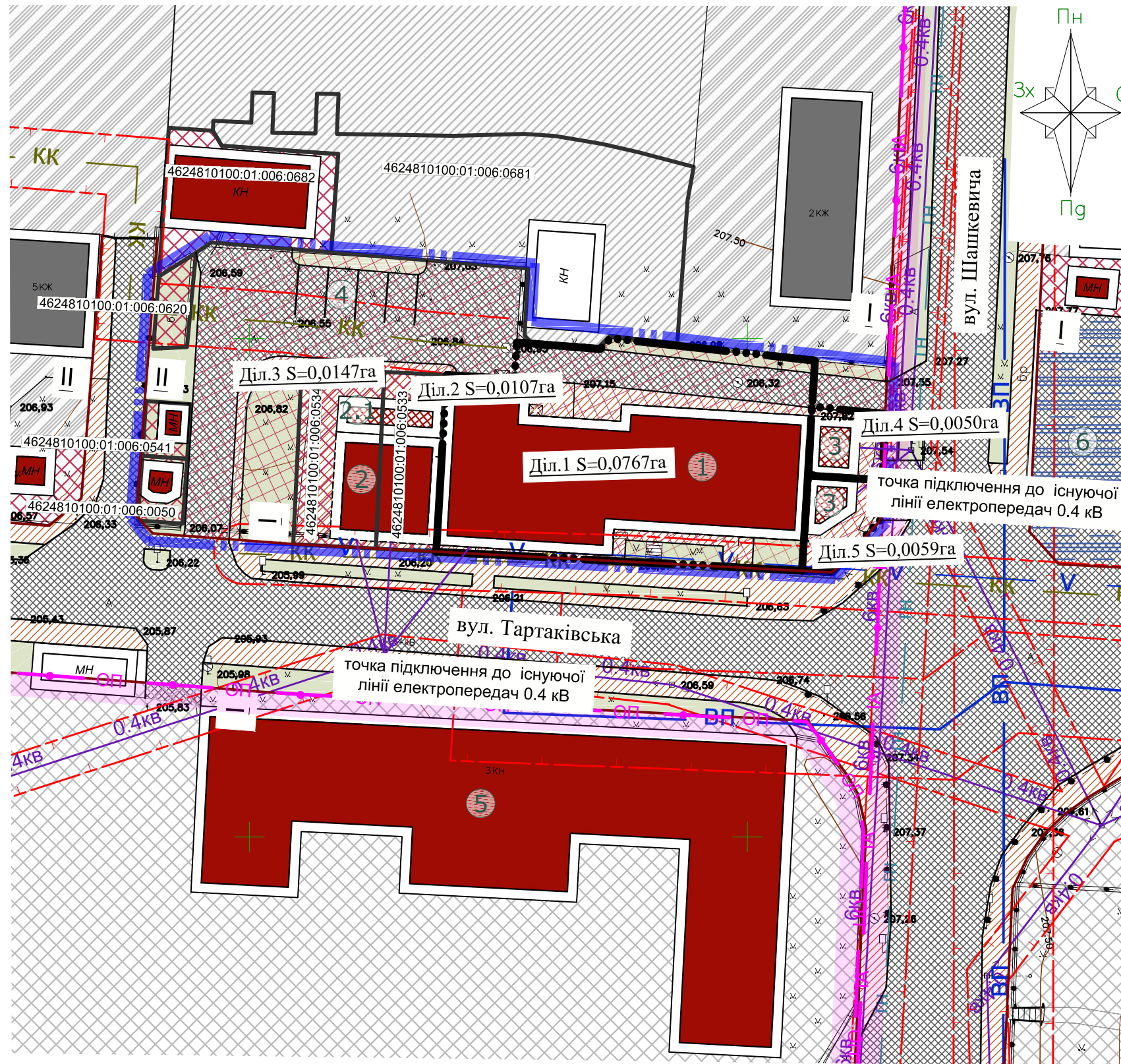
Експлікація:

- | | |
|---|---|
| 1. Адміністративна будівля (існ.) | 4. Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.) |
| 2. Будівля для комерційної діяльності (адмінбудинки) існ. | 5. Навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи-інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, 1910 р. |
| 2.1. Прибудова до будівлі (проект.) | 6. Автостоянка для легкових автомобілів (існ.) |
| 3. Споруда для ведення підприємницької діяльності (проект.) | |

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Шифр: 023/2023					
Внесення змін до містобудівної документації					
"Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тараківська та Шашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Білоус І.			
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500				ДПТ	3
				Аркушів	7
				ТОВ "Центр планування території"	

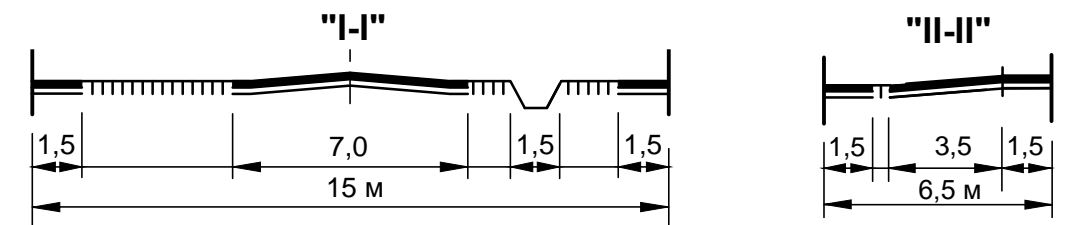
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,0107	Номер ділянки та її площа
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Водопровід з охоронною зоною
		Кабельні лінії зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа
		Межа історичного ареалу
		Охоронна зона пам'ятки архітектури
		Територія громадської забудови
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон

Поперечні профілі вулиць



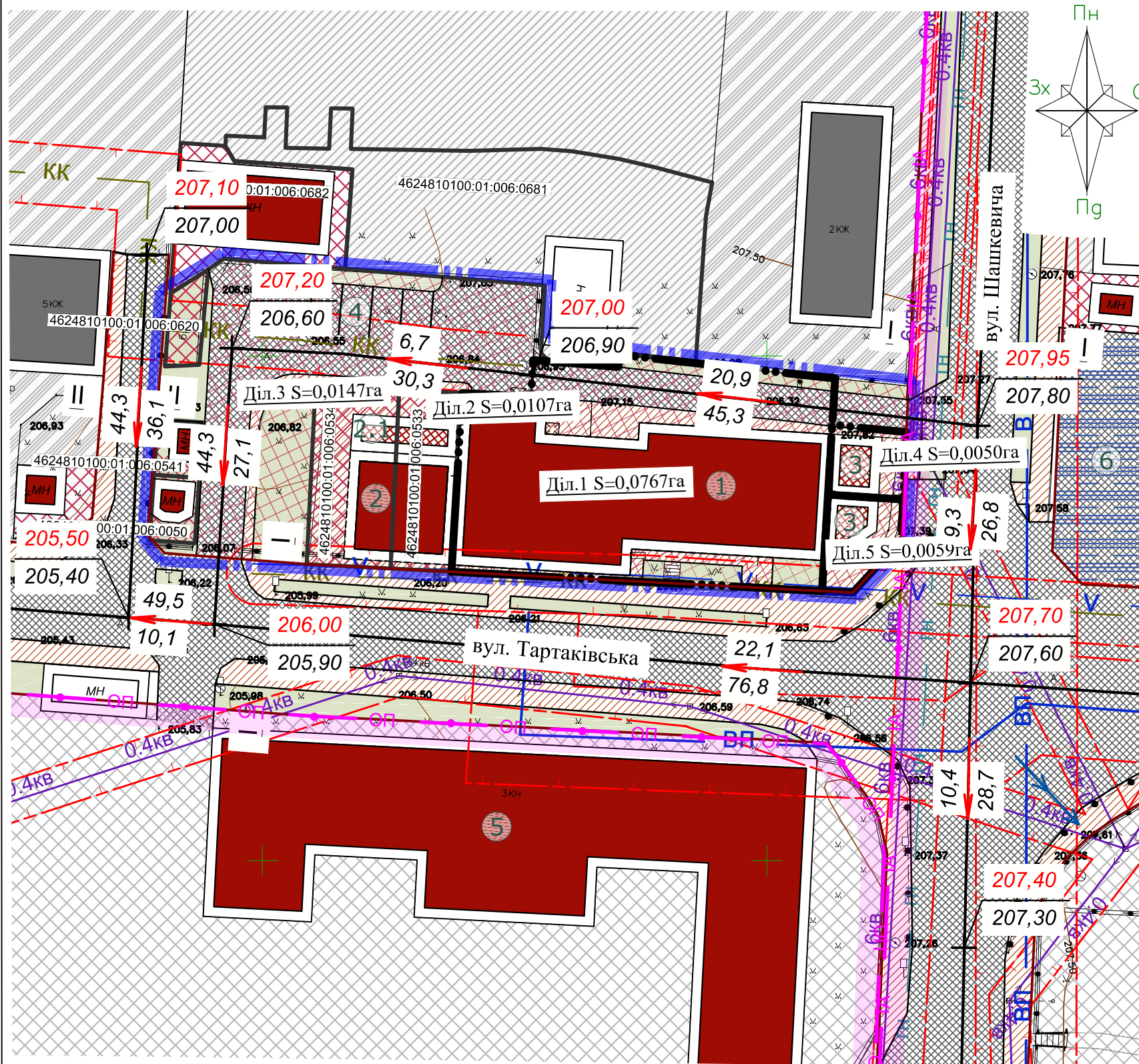
Експлікація:

- | | |
|---|---|
| 1. Адміністративна будівля (існ.) | 4. Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.) |
| 2. Будівля для комерційної діяльності (адмінбудинок) існ. | 5. Навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи-інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, 1910 р. |
| 2.1. Прибудова до будівлі (проект.) | 6. Автостоянка для легкових автомобілів (існ.) |
| 3. Споруда для ведення підприємницької діяльності (проект.) | |

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

						Шифр: 023/2023			
						Внесення змін до містобудівної документації			
						"Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	4	7
ГАП				Данилюк Т.			Схема інженерного забезпечення території М 1:500		
Виконав				Щербата В.		ТОВ "Центр планування території"			
Перевірив				Данилюк Т.					

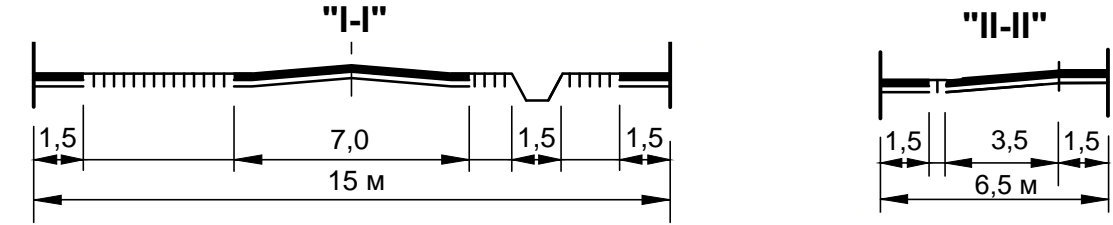
**СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. М 1:500**



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,0107	Номер ділянки та її площа
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія індивідуальної житлової забудови
	0.4кв	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Водопровід з охоронною зоною
		Кабельні лінії зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа
		Межа історичного ареалу
		Охоронна зона пам'ятки архітектури
		Територія громадської забудови
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Проектована відмітка Існуюча відмітка
		Проектований ухил (проміле) Довжина ділянки (метри)
		Проектований водовідний лоток

Поперечні профілі вулиць



Експлікація:

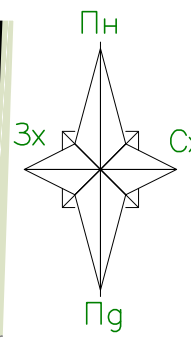
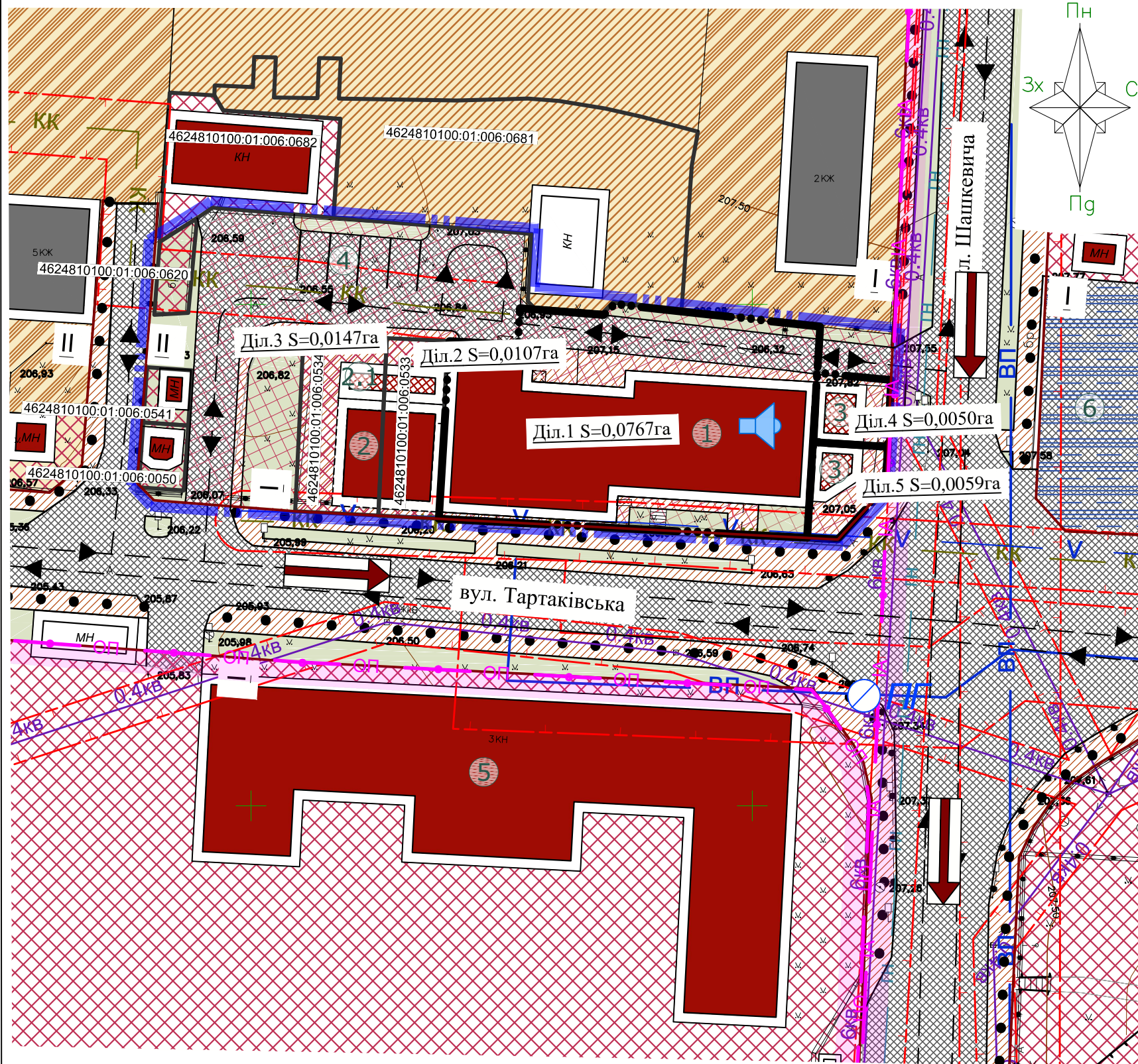
- | | |
|---|---|
| 1. Адміністративна будівля (існ.) | 4. Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.) |
| 2. Будівля для комерційної діяльності (адмінбудинки) існ. | 5. Навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи-інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, 1910 р. |
| 2.1. Прибудова до будівлі (проект.) | 6. Автостоянка для легкових автомобілів (існ.) |
| 3. Споруда для ведення підприємницької діяльності (проект.) | |

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

						Шифр: 023/2023			
						Внесення змін до містобудівної документації			
						"Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Шашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Данилюк Т.			ДПТ	5	7
Виконав				Щербата В.			ТОВ "Центр планування території"		
Перевірив				Данилюк Т.		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500			

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС

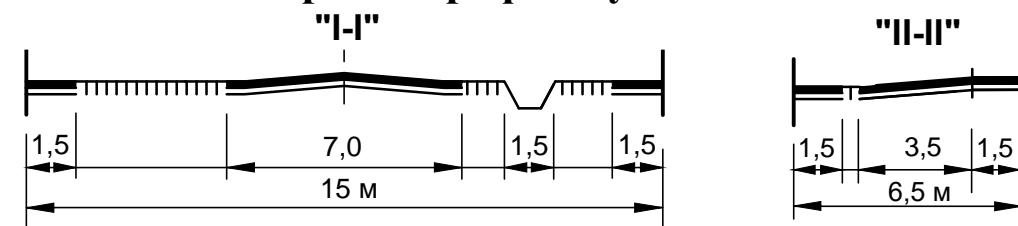
М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,0107	Номер ділянки та її площа
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Водопровід з охоронною зоною
		Кабельні лінії зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа
		Межа історичного ареалу
		Охоронна зона пам'ятки архітектури
		Територія громадської забудови
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Пожежний гідрант
		Гучномовець
		Шляхи евакуації

Поперечні профілі вулиць



Експлікація:

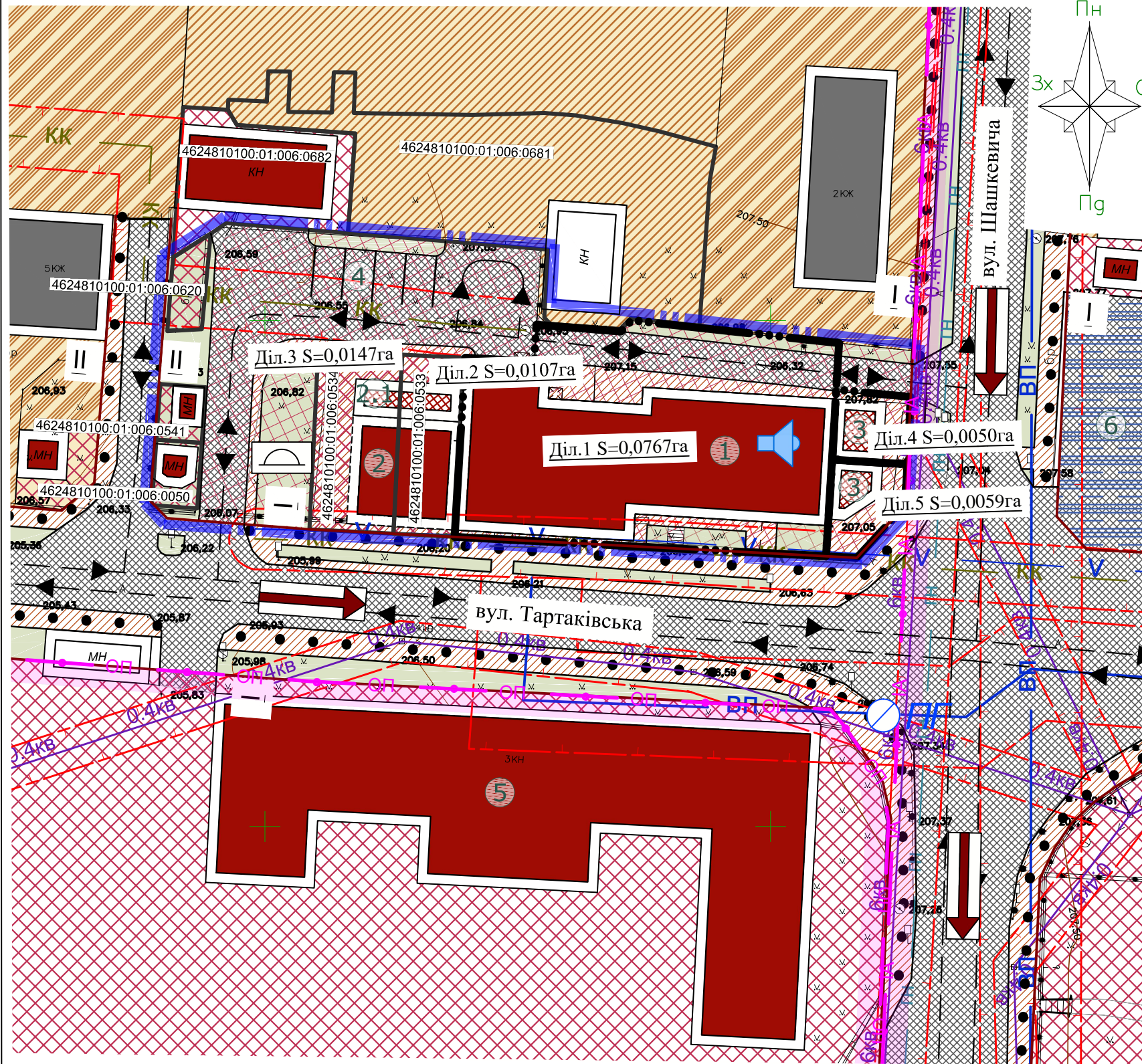
- | | |
|---|---|
| 1. Адміністративна будівля (існ.) | 4. Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.) |
| 2. Будівля для комерційної діяльності (адмінбудинки) існ. | 5. Навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи-інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, 1910 р. |
| 2.1. Прибудова до будівлі (проект.) | 6. Автостоянка для легкових автомобілів (існ.) |
| 3. Споруда для ведення підприємницької діяльності (проект.) | |

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Шифр: 023/2023

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Білоус І.				ДПТ	6	7
ГАП		Данилюк Т.				ТОВ "Центр планування території"		
Виконав		Щербата В.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:500		
Перевірив		Данилюк Т.						

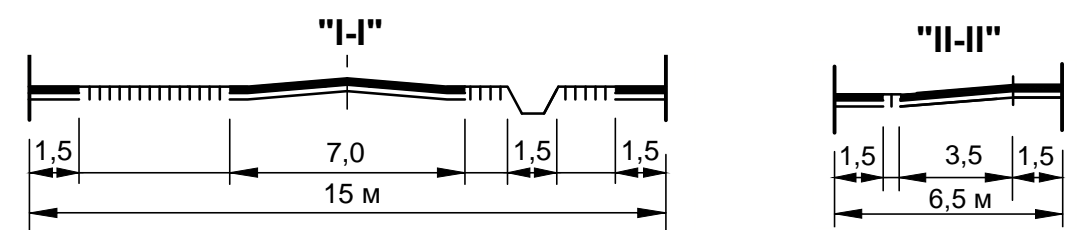
**СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД. М 1:500**



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Житловий будинок / господарська будівля
		Громадські будівлі
	Діл.1 S=0,0107	Номер ділянки та її площа
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Водопровід з охоронною зоною
		Кабельні лінії зв'язку
		Газопровід низького тиску
		Самопливна каналізаційна мережа
		Межа історичного ареалу
		Охоронна зона пам'ятки архітектури
		Територія громадської забудови
		Тверде покриття проїжджої частини
		Пожежний гідрант
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)

Поперечні профілі вулиць



Експлікація:

- | | |
|---|---|
| 1. Адміністративна будівля (існ.) | 4. Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.) |
| 2. Будівля для комерційної діяльності (адмінбудинки) існ. | 5. Навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи-інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, 1910 р. |
| 2.1. Прибудова до будівлі (проект.) | 6. Автостоянка для легкових автомобілів (існ.) |
| 3. Споруда для ведення підприємницької діяльності (проект.) | |

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Шифр: 023/2023

Внесення змін до містобудівної документації					
"Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул. Тартаківська та Пашкевича в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Білоус І.			
ГАП		Данилюк Т.			
Виконав		Щербата В.			
Перевірив		Данилюк Т.			
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. М 1:500				ДІП	7
				Аркушів	7
				ТОВ "Центр планування території"	